



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 688 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 007	
Sum inntekter		424 007	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 262	
Annen driftskostnad		371 975	
Sum kostnader		477 237	
Driftsresultat		-53 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 093	
Sum finanskostnader		10 093	
Netto finans		-10 082	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 312	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 383	0
Årsresultat		-49 383	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 383	
Sum overføringer og disponeringer		-49 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 075 718	
Sum varige driftsmidler		4 075 718	
Sum anleggsmidler		4 075 718	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 745	
Andre fordringer		48 305	
Konsernfordringer		171 918	
Sum fordringer		230 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 561	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 561	
Sum omløpsmidler		273 529	0
SUM EIENDELER		4 349 247	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		134 096	
Sum innskutt egenkapital		164 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 383	
Sum opptjent egenkapital		-49 383	
Sum egenkapital		114 713	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 893	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 893	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 100 740	
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 740	
Sum langsiktig gjeld		4 124 633	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 901	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		109 901	
Sum gjeld		4 234 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 247	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564295

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 688 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 924 688 912
HOVEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 007	
Sum inntekter		424 007	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 262	
Annen driftskostnad		371 975	
Sum kostnader		477 237	
Driftsresultat		-53 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 093	
Sum finanskostnader		10 093	
Netto finans		-10 082	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 312	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 383	0
Årsresultat		-49 383	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 383	
Sum overføringer og disponeringer		-49 383	



Organisasjonsnr: 924 688 912
HOVEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

4 075 718
4 075 718

Sum anleggsmidler

4 075 718

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

10 745
48 305
171 918
230 968

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

42 561
42 561

Sum omløpsmidler

273 529

0

SUM EIENDELER

4 349 247

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
134 096
164 096

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

49 383
-49 383

Sum egenkapital

114 713

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 893	
Sum avsetninger for forpliktelse		23 893	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 100 740	
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 740	
Sum langsiktig gjeld		4 124 633	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 901	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		109 901	
Sum gjeld		4 234 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 247	0



Organisasjonsnr: 924 688 912
HOVEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJOSAVIK EIENDOM AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7600.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7600.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hoveveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ettersom selskap inngår i et større konsern, er det imidlertid benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak. Hoveveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Eiendom AS.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	2 000 000	2 180 980	4 180 980
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	2 180 980	4 180 980
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(105 262)	(105 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	2 075 718	4 075 718
Årets avskrivninger		(105 262)	(105 262)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 10 %	

Note 3 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Til revisor er det kostnadsført honorar kr 0 for lovpålagt revisjon og kr 7.600 for andre tjenester.

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000 fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kjosavik Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer i Kjosavik Eiendom AS:

Navn	Tittel	Eierandel
Kjell Kjosavik	Styrets leder og daglig leder	15,4 %
Kjell Egil Kjosavik	Styremedlem	24,2 %
Gunnstein Kjosavik	Styremedlem	24,2 %

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld på morselskapet på kr 4.100.740 pr 31.12. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note 6 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 515 751)	(1 407 145)	(108 606)
Andre forskjeller	1 515 751	1 515 751	0
Sum midlertidige forskjeller	0	108 606	(108 606)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	23 893	(23 893)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(63 312)
Konsernbidrag	171 918
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(108 606)
Årets skattegrunnlag	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 893
+/- Skatt på konsernbidrag	(37 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 929)
Betalbar skatt i balansen	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoveveien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hoveveien 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3 Mai 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor