



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 033	1 002 960
Sum inntekter		1 445 033	1 002 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 698	57 050
Annen driftskostnad		1 938 326	916 114
Sum kostnader		2 041 024	973 164
Driftsresultat		-595 991	29 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 558	1 500
Sum finansinntekter		2 558	1 500
Annen rentekostnad	2	504	
Sum finanskostnader		504	
Netto finans		2 054	1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 937	31 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 937	31 295
Årsresultat		-593 937	31 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 937	31 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-593 937	31 295
Sum overføringer og disponeringer		-593 937	31 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			599
Andre kortsiktige fordringer		24 737	24 706
Sum fordringer		24 737	25 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	268 217	758 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 217	758 924
Sum omløpsmidler		292 954	784 229
SUM EIENDELER		292 954	784 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 376	605 313
Sum opptjent egenkapital		11 376	605 313
Sum egenkapital		11 376	605 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		83 333	
Sum annen langsiktig gjeld		83 333	
Sum langsiktig gjeld		83 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 704	69 201
Skyldig offentlige avgifter		48 300	22 640
Annen kortsiktig gjeld	4	54 240	87 076
Sum kortsiktig gjeld		198 244	178 916
Sum gjeld		281 578	178 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 954	784 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499907

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 033	1 002 960
Sum inntekter		1 445 033	1 002 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 698	57 050
Annen driftskostnad		1 938 326	916 114
Sum kostnader		2 041 024	973 164
Driftsresultat		-595 991	29 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 558	1 500
Sum finansinntekter		2 558	1 500
Annen rentekostnad	2	504	
Sum finanskostnader		504	
Netto finans		2 054	1 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 937	31 295
Årsresultat		-593 937	31 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 937	31 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-593 937	31 295
Sum overføringer og disponeringer		-593 937	31 295



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 599
Andre kortsiktige
fordringer 24 737 24 706
Sum fordringer 24 737 25 305

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 268 217 758 924
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 268 217 758 924

Sum omløpsmidler 292 954 784 229

SUM EIENDELER 292 954 784 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11 376 605 313
Sum opptjent egenkapital 11 376 605 313

Sum egenkapital 11 376 605 313

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 83 333 83 333
Sum annen langsiktig gjeld 83 333 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 95 704 69 201



Skyldig offentlige avgifter	48 300	22 640
Annen kortsiktig gjeld 4	54 240	87 076
Sum kortsiktig gjeld	198 244	178 916
Sum gjeld	281 578	178 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 954	784 229



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamling i Sameiet Fagerly

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerly som viser et underskudd på kr. 593 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 23. mars 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Sameiet Fagerly

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Sameiets inntekter faktureres månedlig til sameierne basert på vedtatt budsjett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn vaktmester og styret	90 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	12 698	7 050
Totalt	102 698	57 050

Note 2 - Annen langsiktig gjeld

Sameiet har gjeld til beboer på kr 83 333 pr 31.12.22

Rente på lånet utgjør kr 504 pr 31.12.22

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 013,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 000,-.



Sameiet Fagerly

Noter 2022

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt fra sameiere utgjør pr. 31.12.2022 kr. 0.



Sameiet Fagerly

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 445 033	1 002 960
Sum driftsinntekter		1 445 033	1 002 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 698	57 050
Annen driftskostnad		1 938 326	916 114
Sum driftskostnader		2 041 024	973 164
DRIFTSRESULTAT		(595 991)	29 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 558	1 500
Sum finansinntekter		2 558	1 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	504	0
Sum finanskostnader		504	0
NETTO FINANSPOSTER		2 054	1 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(593 937)	31 295
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(593 937)	31 295
ÅRSRESULTAT		(593 937)	31 295
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(593 937)	31 295
SUM OVERF. OG DISP.		(593 937)	31 295



Sameiet Fagerly

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	599
Andre kortsiktige fordringer		24 737	24 706
Sum fordringer		24 737	25 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	268 217	758 924
SUM OMLØPSMIDLER		292 954	784 229
SUM EIENDELER		292 954	784 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 376	605 313
Sum opptjent egenkapital		11 376	605 313
SUM EGENKAPITAL		11 376	605 313
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		83 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 333	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 333	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 704	69 201
Skyldig offentlige avgifter		48 300	22 640
Annen kortsiktig gjeld	4	54 240	87 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 244	178 916
SUM GJELD		281 578	178 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 954	784 229

Stokke, 23 mars 2023

Turid Johansen
Styremedlem

Terje Amundsen
Styrets leder

Mai Kristin Gabrielsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Fagerly**

Organisasjonsnr. 816227712

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Godkjent regnskapsselskap
Borgeskogen 48
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848