



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 450	1 335 579
Sum inntekter		1 299 450	1 335 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	365 200	352 100
Annen driftskostnad	2	283 531	205 982
Sum kostnader		648 731	558 082
Driftsresultat		650 719	777 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	8 345
Sum finansinntekter		5 225	8 345
Annen rentekostnad		431 082	422 788
Sum finanskostnader		431 082	422 788
Netto finans		-425 857	-414 443
Ordinært resultat før skattekostnad		224 862	363 054
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 470	79 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 392	283 183
Årsresultat		175 392	283 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 392	283 183
Totalresultat		175 392	283 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		263 737	349 406
Overført fra annen egenkapital		-88 345	-66 223
Sum overføringer og disponeringer		175 392	283 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 986	21 069
Sum immaterielle eiendeler		45 986	21 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 300 927	12 666 127
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		12 300 927	12 666 127
Sum anleggsmidler		12 346 913	12 687 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 395	408 380
Andre kortsiktige fordringer		18 822	8 600
Sum fordringer		432 217	416 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 007	181 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	181 114
Sum omløpsmidler		436 224	598 094
SUM EIENDELER		12 783 137	13 285 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		821 848	821 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 202	1 231 546
Sum opptjent egenkapital		1 143 202	1 231 546
Sum egenkapital	5	1 965 050	2 053 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 770 814	10 354 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 770 814	10 354 150
Sum langsiktig gjeld		9 770 814	10 354 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 858	14 769
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		70 909	73 233
Annen kortsiktig gjeld		946 506	789 743
Sum kortsiktig gjeld		1 047 273	877 745
Sum gjeld		10 818 087	11 231 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 783 137	13 285 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124998

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 450	1 335 579
Sum inntekter		1 299 450	1 335 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	365 200	352 100
Annen driftskostnad	2	283 531	205 982
Sum kostnader		648 731	558 082
Driftsresultat		650 719	777 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	8 345
Sum finansinntekter		5 225	8 345
Annen rentekostnad		431 082	422 788
Sum finanskostnader		431 082	422 788
Netto finans		-425 857	-414 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 470	79 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 392	283 183
Årsresultat		175 392	283 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 392	283 183
Totalresultat		175 392	283 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		263 737	349 406
Overført fra annen egenkapital		-88 345	-66 223
Sum overføringer og disponeringer		175 392	283 183



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	45 986	21 069
Sum immaterielle eiendeler		45 986	21 069

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 300 927	12 666 127
Maskiner og anlegg		12 300 927	12 666 127
Sum varige driftsmidler		12 300 927	12 666 127

Sum anleggsmidler		12 346 913	12 687 196
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		413 395	408 380
Andre kortsiktige fordringer		18 822	8 600
Sum fordringer		432 217	416 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 007	181 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	181 114

Sum omløpsmidler		436 224	598 094
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 783 137	13 285 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510
Sum innskutt egenkapital		821 848	821 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 143 202	1 231 546
Sum opptjent egenkapital		1 143 202	1 231 546

Sum egenkapital	5	1 965 050	2 053 394
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 770 814	10 354 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 770 814	10 354 150
Sum langsiktig gjeld		9 770 814	10 354 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 858	14 769
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		70 909	73 233
Annen kortsiktig gjeld		946 506	789 743
Sum kortsiktig gjeld		1 047 273	877 745
Sum gjeld		10 818 087	11 231 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 783 137	13 285 290



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

 Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

 Legally signed by
Mads Kverreland
2022-02-09

Årsregnskap 2021


Grunn-service Eiendom AS


Org.nr; 811 989 142



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

 Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

 Legally signed by
Mads Kverrelund
2022-02-09


RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 860 259	1 780 909
SUM DRIFTSINNEKTER		1 860 259	1 780 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	431 000	431 000
Annen driftskostnad	2	191 438	144 147
SUM DRIFTSKOSTNADER		622 438	575 147
DRIFTSRESULTAT		1 237 821	1 205 762
Annen renteinntekt		4 998	2 176
Annen rentekostnad		431 869	422 154
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-426 871	-419 978
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		810 950	785 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 409	172 913
ORDINÆRT RESULTAT		632 541	612 870
ÅRSRESULTAT		632 541	612 870
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		32 541	12 870
SUM DISPONERINGER		632 541	612 870



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

 Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

 Legally signed by
Mads Kverreland
2022-02-09

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 104 626	14 535 626
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 104 626	14 535 626
SUM ANLEGGSMIDLER		14 104 626	14 535 626
Kundefordringer		566 234	558 416
Andre kortsiktige fordringer		19 276	13 910
SUM FORDRINGER		585 510	572 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 301	85 672
SUM BANKINNSKUDD		6 301	85 672
SUM OMLØPSMIDLER		591 811	657 999
SUM EIENDELER		14 696 437	15 193 625



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		352 858	320 317
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		352 858	320 317
SUM EGENKAPITAL	5	3 352 858	3 320 317
Utsatt skatt	7	116 725	121 012
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		116 725	121 012
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 841 568	10 412 096
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 841 568	10 412 096
Leverandørgjeld		14 425	0
Betalbar skatt	7	182 696	171 689
Skyldig offentlige avgifter		107 480	106 291
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		480 685	462 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 385 286	1 340 200
SUM GJELD		11 343 579	11 873 308
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 696 437	15 193 625

Bryne, 10.02.2022
Styret i Grunn-service Eiendom AS

Livar Skrettingland
styreleder


Johannes Helland
styremedlem


Mads Kverneland
styremedlem




Grunn-service Eiendom AS

Org.nr; 811 989 142

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

 Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

 Legally signed by
Mads Kverrelund
2022-02-09

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

Legally signed by
Mads Kverreland
2022-02-09

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grunn-service Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lant Holding AS	3 750	37,50 %
Tinghaug AS	6 250	62,50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Note 4 Anleggsnote


	Tomt	Bygg	Tekn. Install	Sum
Kostpris 1.1.	5 405 338	9 697 197	2 380 091	17 482 626
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	5 405 338	9 697 197	2 380 091	17 482 626
Akk.avskrivninger	0	1 514 000	1 864 000	3 378 000
Bokført verdi 31.12.	5 405 338	8 183 197	516 091	14 104 626
Årets avskrivninger	0	193 000	238 000	431 000
Avskrivingssatser	0%	2 %	10 %	



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

 Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

 Legally signed by
Mads Kverreland
2022-02-09

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 000 000	320 317	3 320 317
Årsresultat			632 541	632 541
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 000 000	352 858	3 352 858

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 841 568	10 412 096
Sum	9 841 568	10 412 096

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler


Næringsbygg	14 104 626	14 535 626
Sum	14 104 626	14 535 626



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-02-09

 Legally signed by
Livar Skrettingland
2022-02-09

 Legally signed by
Mads Kverrelund
2022-02-09

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 696	171 689
Endring i utsatt skatt	-4 287	1 224
Skattekostnad ordinært resultat	178 409	172 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	810 950	785 783
Permanente forskjeller	0	187
Endring i midlertidige forskjeller	19 488	-5 564
Skattepliktig inntekt	830 438	780 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 696	171 689
Sum betalbar skatt i balansen	182 696	171 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	530 568	550 056	19 488
Sum	530 568	550 056	19 488
Grunnlag for utsatt skatt	530 568	550 056	19 488
Utsatt skatt (22 %)	116 725	121 012	4 287