



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-9 872
Annen driftsinntekt		131 693	181 077
Sum inntekter		131 693	171 205
Kostnader			
Varekostnad		0	2 194
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		230 891	89 307
Sum kostnader		230 891	91 501
Driftsresultat		-99 198	79 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	68
Annen finansinntekt		222	224
Sum finansinntekter		252	292
Annen rentekostnad		60 275	42 925
Sum finanskostnader		60 275	42 925
Netto finans		-60 023	-42 633
Resultat før skattekostnad		-159 221	37 071
Skattekostnad		0	8 157
Årsresultat		-159 221	28 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 221	28 914
Sum overføringer og disponeringer		-159 221	28 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 744 911	1 744 911
Sum varige driftsmidler		1 744 911	1 744 911
Sum anleggsmidler		1 744 911	1 744 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 575	0
Andre fordringer		2 255	2 099
Sum fordringer		9 830	2 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 027	179 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 027	179 120
Sum omløpsmidler		78 857	181 219
SUM EIENDELER		1 823 769	1 926 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 949	901 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		741 949	901 170
Sum egenkapital		771 949	931 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		877 500	967 500
Sum annen langsiktig gjeld		877 500	967 500
Sum langsiktig gjeld		877 500	967 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 832	6 717
Betalbar skatt		0	8 157
Skyldige offentlige avgifter		-553	-2 408
Annen kortsiktig gjeld		170 041	14 994
Sum kortsiktig gjeld		174 320	27 460
Sum gjeld		1 051 820	994 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 769	1 926 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385886

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-9 872
Annen driftsinntekt		131 693	181 077
Sum inntekter		131 693	171 205
Kostnader			
Varekostnad		0	2 194
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		230 891	89 307
Sum kostnader		230 891	91 501
Driftsresultat		-99 198	79 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	68
Annen finansinntekt		222	224
Sum finansinntekter		252	292
Annen rentekostnad		60 275	42 925
Sum finanskostnader		60 275	42 925
Netto finans		-60 023	-42 633
Resultat før skattekostnad		-159 221	37 071
Skattekostnad		0	8 157
Årsresultat		-159 221	28 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 221	28 914
Sum overføringer og disponeringer		-159 221	28 914



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 744 911	1 744 911
1 744 911	1 744 911
1 744 911	1 744 911

Sum anleggsmidler

1 744 911	1 744 911
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 575	0
2 255	2 099
9 830	2 099

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 027	179 120
69 027	179 120

Sum omløpsmidler

78 857	181 219
--------	---------

SUM EIENDELER

1 823 769	1 926 130
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

741 949	901 170
741 949	901 170

Sum egenkapital

771 949	931 170
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

877 500	967 500
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	877 500	967 500
Sum langsiktig gjeld	877 500	967 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 832	6 717
Betalbar skatt	0	8 157
Skyldige offentlige avgifter	-553	-2 408
Annen kortsiktig gjeld	170 041	14 994
Sum kortsiktig gjeld	174 320	27 460
Sum gjeld	1 051 820	994 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 823 769	1 926 130



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154011.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
427500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
877500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1744911.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld