



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 862	1 525 760
Sum inntekter		1 414 862	1 525 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 925	184 386
Avskrivning	4	15 050	15 050
Annen driftskostnad	3	1 225 400	1 237 839
Sum kostnader		1 417 375	1 437 275
Driftsresultat		-2 513	88 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	5 922
Sum finansinntekter		3 124	5 922
Netto finans		3 124	5 922
Ordinært resultat før skattekostnad		611	94 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		611	94 407
Årsresultat		611	94 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			94 407
Sum overføringer og disponeringer			94 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	37 216	52 266
Sum varige driftsmidler		37 216	52 266
Sum anleggsmidler		37 216	52 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		82 822	159 538
Sum fordringer		82 822	159 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 440 782	1 385 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 782	1 385 462
Sum omløpsmidler		1 523 604	1 545 000
SUM EIENDELER		1 560 820	1 597 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 469 628	1 469 017
Sum opptjent egenkapital		1 469 628	1 469 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 469 628	1 469 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 065	88 172
Annen kortsiktig gjeld	5	56 127	40 077
Sum kortsiktig gjeld		91 192	128 249
Sum gjeld		91 192	128 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 820	1 597 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865616

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 914 119 456
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 862	1 525 760
Sum inntekter		1 414 862	1 525 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 925	184 386
Avskrivning	4	15 050	15 050
Annen driftskostnad	3	1 225 400	1 237 839
Sum kostnader		1 417 375	1 437 275
Driftsresultat		-2 513	88 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	5 922
Sum finansinntekter		3 124	5 922
Netto finans		3 124	5 922
Ordinært resultat før skattekostnad		611	94 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		611	94 407
Årsresultat		611	94 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			94 407
Sum overføringer og disponeringer			94 407



Organisasjonsnr: 914 119 456
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler	4	37 216	52 266
Sum anleggsmidler		37 216	52 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	1	82 822	159 538
Sum fordringer		82 822	159 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 440 782	1 385 462
Sum omløpsmidler		1 523 604	1 545 000
SUM EIENDELER		1 560 820	1 597 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	1 469 628	1 469 017
Sum egenkapital		1 469 628	1 469 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	35 065	88 172
		56 127	40 077



Sum kortsiktig gjeld	91 192	128 249
Sum gjeld	91 192	128 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 820	1 597 266



Organisasjonsnr: 914 119 456
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161600.00	161600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22786.00	22786.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184386.00	184386.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	100000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note
3



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

ÅRSREGNSKAP 2020

Inntekter:	Note:	2020	Budsjett 2020	2019
Driftstilskudd		1 385 782	1 395 780	1 509 120
Eierskiftegebyr		18 800	18 500	16 500
Viderefakturerte utlegg sameiere		0		0
Purregebyr/renter kunder		280	0	140
Renteinntekter		<u>3 124</u>	<u>6 000</u>	<u>5 922</u>
		1 417 986	1 418 280	1 531 682
Utgifter:				
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000
Lønn	3	55 000	55 000	55 000
Feriepenger	3	6 875	6 600	6 600
Arbeidsgiveravgift/arbeidsgiveravgift	3	18 361	22 786	22 786
Avskrivninger	4	15 050	15 050	15 050
Strøm utelys, trapperom, fellesanlegg		70 770	100 000	113 420
Fjernvarme fellesareal		38 277	93 000	92 880
Boliggass		40 041	30 000	29 486
Kommunale avgifter		0	0	168 144
Renhold		159 414	136 000	95 032
Brannvarsling		16 228	14 000	13 464
Vaktmestertjenester/div. driftsmateriell		0	0	0
Utstyr/inventar		199	5 000	3 496
Programvarelisenser/årlig vedlikehold		2 729	2 000	1 875
Rekvisita		2 585	7 000	1 655
Rep. og vedl. bygning		89 937	20 000	21 869
Vedl.hold og ettersyn heiser		107 280	84 000	66 139
Snømåking interne veier		21 890	13 500	9 375
Vedlikehold garasjeporter		22 425	10 000	3 051
Vedlikehold uteområdet		220 961	225 000	151 191
Service ventilasjonsanlegg		39 787	40 000	40 914
Service fellesanlegg gass		49 720	50 000	56 972
Innglassering balkonger		0	0	0
Reprasjoner og vedlikehold utstyr		30 957	73 550	65 119
Forr.førsel/regnskap		106 291	116 000	116 212
Revisjon	3	12 500	12 500	12 500
Annen fremmedtjeneste		12 941	4 500	3 786
Kontorrekvisita		3 550	3 500	3 627
Telefonkostnader hels/brannalarm		4 404	5 000	10 142
Bredbånd - TV og PVR dekoder		69 660	67 000	61 965
Kontingenter		1 490	1 000	990
Forsikring		90 992	88 100	88 023
Styre og årsmøtekostnader		3 000	2 500	2 761
Bankgebyrer		3 675	3 000	2 850

KA BH



Andre kostnader	<u>386 1 417 375</u>	<u>10 000 1 415 586</u>	<u>901 1 437 275</u>
Årsoverskudd	<u>611</u>	<u>2 694</u>	<u>94 407</u>

~~KA~~ BA



SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

BALANSE 31.12.2020

Eiendeler:	Note:	2020	2019
Gulvaksenmaskin	4	15750	22750
Rotorklippere	4	21466	29516
Sum anleggsmidler		37216	52266
Utestående samleie	1	0	0
Andre fordringer		82 822	159 538
Bankinnskudd driftkonto		671 733	619 386
Bankinnskudd skattetrekkekonto	5	3 762	3 760
Bankinnskudd høyrentekonto		<u>765 287</u>	<u>762 316</u>
Sum omløpamidler		1 523 604	1 545 000
Sum eiendeler		<u>1 560 820</u>	<u>1 597 266</u>
Gjeld:			
Leverandørgjeld		35 065	88 172
Skattetrekk	5	3 750	3 750
Annen kortsiktig gjeld		32 331	8 941
Forskuddbet. driftstilskudd		<u>20 046</u>	<u>91 192</u>
		91 192	27 388
Egenkapital:			
Egenkapital 01.01.	2	969 017	874 610
Kapital innskutt fra sameiere	2	500 000	500 000
Årets overskudd	2	611 <u>1 469 828</u>	94 407 <u>1 469 017</u>
Sum gjeld og EK		<u>1 560 820</u>	<u>1 597 266</u>

Tønsberg, 11/3.....2021

Kari Alme
styreleder

Bjørn Hanto
styremedlem

Lars Dokaheim
styremedlem



SAMEIET JARLSDØ ØSTSIDEN 2

Noter til regnskapet pr. 31.12.20

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp for perioden 01.01.20 til 31.12.20

Inntekter:

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note nr 1: Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note nr 2: Egenkapital	31.12.2020
Egenkapital	
Pr.01.01.20 (vedlikeholdsfond)	968 018
Innskutt kapital fra sameierne	500 000
Årets resultat	611
Sum egenkapital 31.12.20	1 469 629

Årets overekudd er overført til vedlikeholdsfondet.

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og revisor.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2018	2019
Styrehonorar	100 000	100 000
Lønn	55 000	55 000
Feriepenger	6 600	6 600
Arbeidsgiveravgift	22 786	22 786
Sum	<u>184 386</u>	<u>184 386</u>

Ojennomsnittlig antall årsverk i året: 0,1

Godtgjørelser:

Det er i 2020 utbetalt styrehonorar på totalt kr 100.000,-.
Det er i 2020 utbetalt fastlønn til vaktmester på totalt kr 55.000,-.
Det er i 2020 kostnadsført kr 12.500,- i ordinært revisjonshonorar.

Note nr. 4: Varige driftsmidler

Det er i 2018 aktivert kostnader i forbindelse med anskaffelse av en gulvaksomaskin og en rotorkipper. Avskrivingsperioden er satt til 5 år.

	Gulvaksomaskin	Rotorkipper
Anskaffelsesår	2018	2018
Avskrivingsperiode	5 år	5 år
Akkumulert anskaffelsesverdi	35 000	40 250
Tidligere års avskr.	<u>12 250</u>	<u>10 734</u>
Regnskapsmessig verdi 01.01.20	22 750	29 516
Årets anskaffelser 2020	0	0
Årets avskrivninger	<u>7 000</u>	<u>8 050</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.20	15 750	21 466

Note 6: Sameiets bundne midler

Bankinnskudd skattetrekkkonto	3 762
Sum bundne midler	<u>3 762</u>

Skyldig skattetrekk iht A-melding 6 termin er på kr 3.750,-

ISA BH



Til sameiemøtet i Sameiet Jarlsø Østsiden 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jarlsø Østsiden 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg 11. mars 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor