



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	626 400	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 400</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		546 889	757 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 889</b>	<b>757 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 511</b>	<b>-289 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 316	3 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 316</b>	<b>3 658</b>
Annen rentekostnad		24 691	19 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 691</b>	<b>19 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 375</b>	<b>-15 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 136</b>	<b>-305 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 136</b>	<b>-305 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 049	53 018
Sum fordringer		24 049	53 018
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 177	116 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 177	116 707
Sum omløpsmidler		156 226	169 725
SUM EIENDELER		156 226	169 725
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-215 436	-274 573
Sum opptjent egenkapital		-215 436	-274 573
Sum egenkapital		-215 436	-274 573
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	339 919	380 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 919</b>	<b>380 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 919</b>	<b>380 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	52 318
Skyldige offentlige avgifter		0	106
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 683	10 837
Påløpte renter		124	202
Annen kortsiktig gjeld		12 754	465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 742</b>	<b>63 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 661</b>	<b>444 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 225</b>	<b>169 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 019 684  
SAMEIET GAMLE STADION 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	626 400	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 400</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		546 889	757 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 889</b>	<b>757 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 511</b>	<b>-289 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 316	3 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 316</b>	<b>3 658</b>
Annen rentekostnad		24 691	19 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 691</b>	<b>19 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 375</b>	<b>-15 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 136</b>	<b>-305 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 136</b>	<b>-305 536</b>



Organisasjonsnr: 920 019 684  
SAMEIET GAMLE STADION 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 049	53 018
Sum fordringer		24 049	53 018
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 177	116 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 177	116 707
Sum omløpsmidler		156 226	169 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 226</b>	<b>169 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-215 436	-274 573
Sum opptjent egenkapital		-215 436	-274 573
Sum egenkapital		-215 436	-274 573
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	339 919	380 370
Sum annen langsiktig gjeld		339 919	380 370
Sum langsiktig gjeld		339 919	380 370
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	52 318
Skyldige offentlige avgifter		0	106



Forskuddsbetalt felleskostnader	4 683	10 837
Påløpte renter	124	202
Annen kortsiktig gjeld	12 754	465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 742</b>	<b>63 928</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>371 661</b>	<b>444 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 225</b>	<b>169 725</b>



Organisasjonsnr: 920 019 684  
SAMEIET GAMLE STADION 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Sameiet Gamle Stadion 4  
Org.nummer 920 019 684

### 3 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Sameiet Gamle Stadion 4

#### Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	559 900	468 000	559 900	593 494
Innkrevde lånekostnader	2	66 500	0	66 500	66 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 400</b>	<b>468 000</b>	<b>626 400</b>	<b>659 994</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	40 000	0	40 000	42 000
Personalkostnader	3	5 640	856	5 700	5 920
Revisjonshonorar		4 926	4 375	5 000	0
Forretningsførerhonorar		33 819	31 816	33 800	35 000
Drift og vedlikehold		39 015	295 945	44 800	41 000
Drift og vedlikehold uteområder/TRS		17 280	18 720	17 280	17 729
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	25 000
Brannvern / brannsikring		9 671	0	0	6 000
Utvendig vaktmestertjeneste		37 886	43 734	38 200	39 330
Strøm fellesarealer		4 021	4 674	4 600	5 000
Fjernvarmekostnader		88 176	85 672	80 400	93 150
Vann-/ avløp og renovasjon		122 086	107 432	127 000	128 337
TV-Avgift/Bredbånd		73 776	71 856	75 700	70 625
Forsikringspremie		36 470	31 851	35 000	25 000
Andre Driftsutgifter	4	34 123	60 899	43 550	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 889</b>	<b>757 829</b>	<b>551 030</b>	<b>584 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 511</b>	<b>-289 829</b>	<b>75 370</b>	<b>75 903</b>
Finansinntekter		4 316	3 658	0	2 500
Finanskostnader		-24 691	-19 365	-25 600	-22 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 374</b>	<b>-15 707</b>	<b>-25 600</b>	<b>-19 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 137</b>	<b>-305 537</b>	<b>49 770</b>	<b>56 403</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	59 137	-305 537		

**SOLIBO**

Forenkler styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

**Sameiet Gamle Stadion 4****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 049	53 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 049</b>	<b>53 018</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	132 177	116 707
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>132 177</b>	<b>116 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 226</b>	<b>169 725</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-215 436	-274 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 436</b>	<b>-274 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 436</b>	<b>-274 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i DNB Bank	7	339 919	380 370
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 919</b>	<b>380 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 683	10 837
Leverandørgjeld		14 181	52 318
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	106
Påløpt rente		124	202
Annen kortsiktig gjeld		12 754	465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 743</b>	<b>63 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 662</b>	<b>444 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 226</b>	<b>169 725</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 7.april 2025



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier*

## Sameiet Gamle Stadion 4

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra seksjonseierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	559 900	468 000
Innkrevde lånekostnader	66 500	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>626 400</b>	<b>468 000</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	40 000	750
Arbeidsgiveravgift	5 640	106
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>856</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført lønn for år 2023 er for bistand ifbm. mottak av servicearbeidere.

Honorar er utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Andre driftsutgifter

Det er kostnadsført totalt kr. 34.123,- som andre driftsutgifter i år 2024

Det er bl. annet styreportal, juridisk bistand om salgspålegg og fravikelse, vannslangekobling, leie lokale, servicebil rørlegger, brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, bankgebyr etc.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

**Note nr. 4 - Andre driftsutgifter**

Det er kostnadsført totalt kr. 34.123,- som andre driftsutgifter i år 2024

Det er bl. annet styreportal, juridisk bistand om salgspålegg og fravikelse, vannslangekobling, leie lokale, servicebil rølegger, brukerreteigheter 24SO, OCR-gebyr, bankgebyr etc.

<b>Note nr. 5 - Egenkapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital 01.01.	-274 573	30 964
Årets resultat	59 137	-305 537
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-215 436</b>	<b>-274 573</b>

Sameiet har i år 2023 utført maling av bygningene og det har medført negativ egenkapital. Totalkostnadene for malerarbeidet var kr. 324.375,- hvorav kr. 31.875,- har blitt dekket av Backe Østfold AS.

Sameiet har tatt opp lån i DNB Bank på kr. 400.000,- for å dekke denne kostnaden.

Arbeidskapitalen er positiv og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Note nr. 6 - Disponible midler</b>		
Disponible midler pr. 01.01.	105 797	30 964
Årets resultat	59 137	-305 537
Opptak av lån	0	400 000
Fradrag for betalte avdrag	40 451	19 630
<b>Sum disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>124 483</b>	<b>105 797</b>

**Note nr. 7 - Langsiktig fordring og gjeld**

Lån opptatt i DNB Bank ASA i juli 2023  
Nedbetales over 8 år - siste forfall 30.06.2031

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld 1/1	380 370	0
Opptak av lån	0	400 000
Avdrag	40 451	19 630
<b>Gjeld 31/12</b>	<b>339 919</b>	<b>380 370</b>

Rente pr. 31.12. er 6,70 %

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	91 920	148 321
--------------------------------	--------	---------

**Forslag til vedtak:**

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.