



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 667 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 216 933	2 659 127
Annen driftsinntekt			1 850
Sum inntekter		2 216 933	2 660 977
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 074 166	2 898 213
Annen driftskostnad	2	1 289 501	280 981
Sum kostnader		4 363 667	3 179 194
Driftsresultat		-2 146 734	-518 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 439	35 064
Annen finansinntekt		7 226	1 393
Sum finansinntekter		53 665	36 457
Annen rentekostnad		392	45
Sum finanskostnader		392	45
Netto finans		53 273	36 412
Resultat før skattekostnad		-2 093 461	-481 806
Skattekostnad på resultat	3	-56 577	-105 997
Årsresultat		-2 036 884	-375 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 036 884	-375 809
Totalresultat		-2 036 884	-375 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 840 043	
Avsatt til annen egenkapital			-375 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-196 841	
Sum overføringer og disponeringer		-2 036 884	-375 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	65 859 451	61 350 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 609	1 742 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 609	1 742 088
Sum omløpsmidler		67 901 060	63 102 551
SUM EIENDELER		67 901 060	63 102 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 383 080	2 383 080
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 561 200	15 561 200
Sum innskutt egenkapital		17 944 280	17 944 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			196 841
Udekket tap	4	1 840 043	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 840 043	196 841
Sum egenkapital	4	16 104 237	18 141 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		56 577
Sum avsetninger for forpliktelser			56 577
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 651 421	39 003 703
Sum annen langsiktig gjeld		39 651 421	39 003 703
Sum langsiktig gjeld		39 651 421	39 060 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 426	850 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	12 091 977	5 050 682
Sum kortsiktig gjeld		12 145 403	5 901 151
Sum gjeld		51 796 824	44 961 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 901 060	63 102 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541485

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 667 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 667 612
UVDAL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 216 933	2 659 127
Annen driftsinntekt			1 850
Sum inntekter		2 216 933	2 660 977
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 074 166	2 898 213
Annen driftskostnad	2	1 289 501	280 981
Sum kostnader		4 363 667	3 179 194
Driftsresultat		-2 146 734	-518 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 439	35 064
Annen finansinntekt		7 226	1 393
Sum finansinntekter		53 665	36 457
Annen rentekostnad		392	45
Sum finanskostnader		392	45
Netto finans		53 273	36 412
Resultat før skattekostnad		-2 093 461	-481 806
Skattekostnad på resultat	3	-56 577	-105 997
Årsresultat		-2 036 884	-375 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 036 884	-375 809
Totalresultat		-2 036 884	-375 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 840 043	
Avsatt til annen egenkapital			-375 809
Overført fra annen egenkapital	4	-196 841	
Sum overføringer og disponeringer		-2 036 884	-375 809



Organisasjonsnr: 823 667 612
UVDAL HYTTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	65 859 451	61 350 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 041 609	1 742 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 609	1 742 088
Sum omløpsmidler		67 901 060	63 102 551
SUM EIENDELER		67 901 060	63 102 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 383 080	2 383 080
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 561 200	15 561 200
Sum innskutt egenkapital		17 944 280	17 944 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			196 841
Udekket tap	4	1 840 043	
Sum opptjent egenkapital		-1 840 043	196 841
Sum egenkapital	4	16 104 237	18 141 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		56 577
Sum avsetninger for forpliktelses			56 577



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 651 421	39 003 703
Sum annen langsiktig gjeld		39 651 421	39 003 703
Sum langsiktig gjeld		39 651 421	39 060 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 426	850 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	12 091 977	5 050 682
Sum kortsiktig gjeld		12 145 403	5 901 151
Sum gjeld		51 796 824	44 961 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 901 060	63 102 551



Organisasjonsnr: 823 667 612
UVDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uvdal Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennéo Dokumentnrøkke: 880MD-3CIVWK-AWJ6W-TNVA0-DEK2-X7J5L



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 880MD-3C/VWK-AW/J6W-THNA0-DEKJ2-X7J5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 04:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 880MD-3CVWK-AWJ6W-THNA0-DEK12-X7J5L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

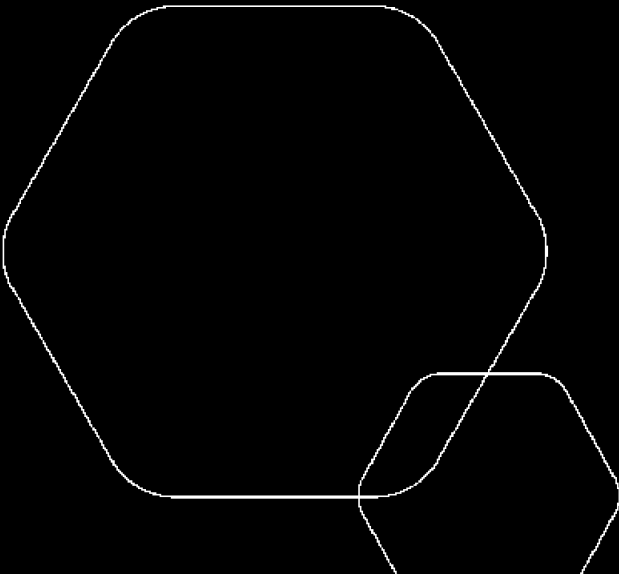


	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2025-05-07
	BankID Signing Tobias Amundsen 2025-05-09
	BankID Signing Simen Michael Forsberg 2025-05-11
	BankID Signing Harald Johnstein Rønneberg 2025-05-29



Årsregnskap 2024 Uvdal Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 667 612



RESULTATREGNSKAP

UVDAL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 216 933	2 659 127
Annen driftsinntekt		0	1 850
Sum driftsinntekter		2 216 933	2 660 977
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	3 074 166	2 898 213
Annen driftskostnad	2	1 289 501	280 981
Sum driftskostnader		4 363 667	3 179 194
Driftsresultat		-2 146 734	-518 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 439	35 064
Annen finansinntekt		7 226	1 393
Annen rentekostnad		392	45
Resultat av finansposter		53 273	36 412
Resultat før skattekostnad		-2 093 461	-481 806
Skattekostnad på resultat	3	-56 577	-105 997
Resultat		-2 036 884	-375 809
Årsresultat		-2 036 884	-375 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-375 809
Overført til udekket tap	4	1 840 043	0
Overført fra annen egenkapital	4	196 841	0
Sum overføringer		-2 036 884	-375 809



BALANSE

UVDAL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	65 859 451	61 350 463
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 609	1 742 088
Sum omløpsmidler		67 901 060	63 102 551
Sum eiendeler		67 901 060	63 102 551



BALANSE

UVDAL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 383 080	2 383 080
Overkurs	4	15 561 200	15 561 200
Sum innskutt egenkapital		17 944 280	17 944 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	196 841
Udekket tap	4	-1 840 043	0
Sum opptjent egenkapital		-1 840 043	196 841
Sum egenkapital	4	16 104 237	18 141 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	56 577
Sum avsetning for forpliktelser		0	56 577
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 651 421	39 003 703
Sum annen langsiktig gjeld		39 651 421	39 003 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 426	850 469
Annen kortsiktig gjeld	1	12 091 977	5 050 682
Sum kortsiktig gjeld		12 145 403	5 901 151
Sum gjeld		51 796 824	44 961 431
Sum egenkapital og gjeld		67 901 060	63 102 551

07.05.2025
Styret i Uvdal Hytter AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Harald Johnstein Rønneberg
styremedlem

Simen Michael Forsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, salg av fast eiendom.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

Varebeholdning	2024	2023
Prosjekter under utførelse	65 859 451	61 350 463
Sum varelager	65 859 451	61 350 463

Prosjekter i arbeid består av:	2024	2023
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	14 012 155	13 695 222
- Påløpte kostnader	-14 461 082	-13 230 619
- Avsetning til fremtidig tap	-950 309	0
Fortjeneste på igangværende prosjekter	-1 399 236	464 603

Oppgjør fra kunder har pr 31.12.2024 oversteget opptjent inntekt på prosjektet med kr -838 842. Dette er derfor oppført som kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapets kostnad til revisjon i 2024 utgjorde kr 51 293



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 577	-105 997
Skattekostnad ordinært resultat	-56 577	-105 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 093 461	-481 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 016 273	-1 553 249
Skattepliktig inntekt	-5 109 734	-2 035 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	7 525 050	3 558 468	-3 966 582
Avsetninger mv	-950 309	0	950 309
Sum	6 574 741	3 558 468	-3 016 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 411 033	-3 301 300	5 109 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 836 292	0	-1 836 292
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	257 169	257 169
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	56 577	56 577

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 383 080	15 561 200	196 841	18 141 121
Årets resultat			-2 036 884	-2 036 884
Pr 31.12.2024	2 383 080	15 561 200	-1 840 043	16 104 237



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UVDAL HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	680 880	3,5	2 383 080
Sum	680 880		2 383 080

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Development AS	438 627	64,4	64,4
Basic Holding AS	193 744	28,5	28,5
Blender Invest AS	48 509	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	680 880	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 651 421	39 003 703
Sum	39 651 421	39 003 703

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- 1. prioritets pant i Gnr. 11 Bnr. 22 i Nore og Uvdal kommune pål. kr 6 000 000
- 1. prioritets pant i Gnr. 11 Bnr. 25 i Nore og Uvdal kommune pål. kr 6 000 000
- Kausjon kr 600 000 fra Pancom Property AS
- Kausjon kr 600 000 fra Basic Holding AS
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 30 000 000,-
 - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 76, 103, 77, 78, 79, 96, 97, 98, 99 og 125, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 11 500 000,-
 - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 126, 127, 128, 129, 130 og 150, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 11 500 000,-
 - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 80, 86, 87, 88 og 114, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 2 070 000,-
 - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 100, 131, 132 og 133, Nore Og Uvdal kommune
- Panterett i fast eiendom, 1. prioritet, pålydende kr 1 650 000,-
 - Eiendommen Gnr. 12, bnr. 140 og 141, Nore Og Uvdal kommune

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 64 969 774