



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 3
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 248 868 | 11 523 056 |
| Annen driftsinntekt | | 1 127 026 | 648 270 |
| Sum inntekter | | 14 375 894 | 12 171 326 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 201 737 | 2 754 199 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 155 495 | 7 854 424 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 241 254 | 330 636 |
| Annen driftskostnad | | 2 731 064 | 3 086 556 |
| Sum kostnader | | 14 329 551 | 14 025 815 |
| Driftsresultat | | 46 343 | -1 854 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 105 | 5 129 |
| Annen finansinntekt | | 66 990 | 11 771 |
| Sum finansinntekter | | 187 095 | 16 900 |
| Annen rentekostnad | | 40 301 | 74 978 |
| Sum finanskostnader | | 40 301 | 74 978 |
| Netto finans | | 146 794 | -58 078 |
| Resultat før skattekostnad | | 193 137 | -1 912 567 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 28 238 | -420 647 |
| Årsresultat | 4 | 164 899 | -1 491 920 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 164 899 | -1 491 920 |
| Totalresultat | | 164 899 | -1 491 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 164 899 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -1 491 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 164 899 | -1 491 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 993 946 | 1 022 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 993 946 | 1 022 184 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 343 125 | 584 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 343 125 | 584 379 |
| Sum anleggsmidler | | 1 337 071 | 1 606 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 760 398 | 1 699 245 |
| Sum fordringer | | 2 760 398 | 1 699 245 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 228 | 44 |
| Sum investeringer | | 228 | 44 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 831 658 | 863 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 831 658 | 863 831 |
| Sum omløpsmidler | | 3 592 284 | 2 563 120 |
| SUM EIENDELER | | 4 929 355 | 4 169 683 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 400 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 900 000 | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 84 933 | 84 933 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 384 933 | 1 384 933 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 899 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 899 | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 549 832 | 1 384 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 471 368 | 318 944 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 073 692 | 732 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 834 463 | 1 733 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 379 523 | 2 784 750 |
| Sum gjeld | | 3 379 523 | 2 784 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 929 355 | 4 169 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661222

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 3
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 316 831
BEST EIENDOMSMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 248 868 | 11 523 056 |
| Annen driftsinntekt | | 1 127 026 | 648 270 |
| Sum inntekter | | 14 375 894 | 12 171 326 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 201 737 | 2 754 199 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 155 495 | 7 854 424 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 241 254 | 330 636 |
| Annen driftskostnad | | 2 731 064 | 3 086 556 |
| Sum kostnader | | 14 329 551 | 14 025 815 |
| Driftsresultat | | 46 343 | -1 854 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 105 | 5 129 |
| Annen finansinntekt | | 66 990 | 11 771 |
| Sum finansinntekter | | 187 095 | 16 900 |
| Annen rentekostnad | | 40 301 | 74 978 |
| Sum finanskostnader | | 40 301 | 74 978 |
| Netto finans | | 146 794 | -58 078 |
| Resultat før skattekostnad | | 193 137 | -1 912 567 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 28 238 | -420 647 |
| Årsresultat | 4 | 164 899 | -1 491 920 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 164 899 | -1 491 920 |
| Totalresultat | | 164 899 | -1 491 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 164 899 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -1 491 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 164 899 | -1 491 920 |



Organisasjonsnr: 912 316 831
BEST EIENDOMSMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 993 946 1 022 184
Sum immaterielle eiendeler 993 946 1 022 184

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 343 125 584 379
Sum varige driftsmidler 343 125 584 379

Sum anleggsmidler 1 337 071 1 606 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 760 398 1 699 245
Sum fordringer 2 760 398 1 699 245

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 228 44
Sum investeringer 228 44

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 831 658 863 831
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 831 658 863 831

Sum omløpsmidler 3 592 284 2 563 120

SUM EIENDELER 4 929 355 4 169 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 300 000
Overkurs 4 900 000
Ikke registrert
kapitalforhøyelse 4 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 84 933 84 933
Sum innskutt egenkapital 1 384 933 1 384 933



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 899 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 899 | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 549 832 | 1 384 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 471 368 | 318 944 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 073 692 | 732 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 834 463 | 1 733 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 379 523 | 2 784 750 |
| Sum gjeld | | 3 379 523 | 2 784 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 929 355 | 4 169 683 |



Organisasjonsnr: 912 316 831
BEST EIENDOMSMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Best Eiendomsmegler AS

Org.nr.:912 316 831

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





RESULTATREGNSKAP

BEST EIENDOMSMEGLER AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 13 248 868 | 11 523 056 |
| Annen driftsinntekt | | 1 127 026 | 648 270 |
| Sum driftsinntekter | | 14 375 894 | 12 171 326 |
| Varekostnad | | 3 201 737 | 2 754 199 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 155 495 | 7 854 424 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 241 254 | 330 636 |
| Annen driftskostnad | | 2 731 064 | 3 086 556 |
| Sum driftskostnader | | 14 329 551 | 14 025 815 |
| Driftsresultat | | 46 343 | -1 854 489 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 105 | 5 129 |
| Annen finansinntekt | | 66 990 | 11 771 |
| Annen rentekostnad | | 40 301 | 74 978 |
| Resultat av finansposter | | 146 794 | -58 078 |
| Resultat før skattekostnad | | 193 137 | -1 912 567 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 28 238 | -420 647 |
| Resultat | | 164 899 | -1 491 920 |
| Årsresultat | 4 | 164 899 | -1 491 920 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 164 899 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 1 491 920 |
| Sum overføringer | | 164 899 | -1 491 920 |



BALANSE

BEST EIENDOMSMEGLER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 993 946 | 1 022 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 993 946 | 1 022 184 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 343 125 | 584 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 343 125 | 584 379 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 337 071 | 1 606 563 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 760 398 | 1 699 245 |
| Sum fordringer | | 2 760 398 | 1 699 245 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 228 | 44 |
| Sum investeringer | | 228 | 44 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 831 658 | 863 831 |
| Sum omløpsmidler | | 3 592 284 | 2 563 120 |
| Sum eiendeler | | 4 929 355 | 4 169 683 |



BALANSE

BEST EIENDOMSMEGLER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 900 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 84 933 | 84 933 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 384 933 | 1 384 933 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 164 899 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 899 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 549 832 | 1 384 933 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 471 368 | 318 944 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 073 692 | 732 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 834 463 | 1 733 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 379 523 | 2 784 750 |
| Sum gjeld | | 3 379 523 | 2 784 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 929 355 | 4 169 683 |

Skien
Styret i Best Eiendomsmegler AS

Joakim Fjellvang Hanssen
styreleder

Knut Håvard Pavelsen
styremedlem

Hans Anders Lia
styremedlem

Kjetil Jacobsen
styremedlem

Bjørn Johnson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 619 836 | 6 062 983 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 138 475 | 1 088 269 |
| Pensjonskostnader | 292 188 | 568 632 |
| Andre ytelser | 104 997 | 134 540 |
| Sum | 8 155 495 | 7 854 424 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.



BEST EIENDOMSMEGLER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 28 238 | -420 647 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 28 238 | -420 647 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 193 137 | -1 912 567 |
| Permanente forskjeller | -64 780 | 535 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 925 | 153 970 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -155 281 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 758 062 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -222 535 | -148 828 | 73 708 |
| Fordringer | 0 | -46 783 | -46 783 |
| Sum | -222 535 | -195 611 | 26 925 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 295 401 | -4 450 682 | -155 281 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 517 936 | -4 646 293 | -128 357 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -993 946 | -1 022 184 | -28 239 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapit | Ikke reg. kap.forhøy. | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 0 | 84 933 | 1 000 000 | 0 | 1 384 933 |
| Årets resultat | | | | | 164 899 | 164 899 |
| Kapitalforhøyelse | 100 000 | 900 000 | 0 | | | 1 000 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | | | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 400 000 | 900 000 | 84 933 | 0 | 164 899 | 1 549 832 |



Note 5 – Bundne midler/klientmidler

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| Klientinnskudd bank : | 17 960 052 |
| Reelt klientansvar | 17 960 052 |
| Differanse (for mye innestående på bankkonto) | <u>0</u> |
| Overdekningen består av : | |
| Meglers tilgodehavende, ikke overført driftskonto | <u>0</u> |

Klientmidler er nettoført i balansen.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 377 783,- sperret for inntrukket forskuddstrekk.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Best Eiendomsmegler AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Best Eiendomsmegler AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CNBR9-VSIZG-YFEZD-WX1U8-JAC90-74U0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Geir Bjarne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 09:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNBR9-VSIZG-YFEZD-WX1U8-JAC90-74U0M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.