



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Porolon AS
Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 800 | 388 800 |
| Sum inntekter | | 388 800 | 388 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 252 530 | 85 006 |
| Sum kostnader | | 252 530 | 85 006 |
| Driftsresultat | | 136 270 | 303 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | |
| Annen finansinntekt | | 3 585 | 3 766 |
| Sum finansinntekter | | 3 704 | 3 766 |
| Annen rentekostnad | | 16 940 | 15 947 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 16 975 | 15 947 |
| Netto finans | | -13 271 | -12 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 999 | 291 613 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 27 093 | 64 155 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 906 | 227 458 |
| Årsresultat | 3 | 95 906 | 227 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 906 | 227 458 |
| Totalresultat | | 95 906 | 227 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 906 | 227 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 906 | 227 458 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 511 | 242 822 |
| Sum fordringer | | 45 511 | 242 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 077 | 113 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 077 | 113 943 |
| Sum omløpsmidler | | 125 588 | 356 764 |
| SUM EIENDELER | | 2 075 588 | 2 306 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 935 550 | 839 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 935 550 | 839 644 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 035 550 | 939 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 370 374 | 444 866 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 429 671 | 429 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 045 | 874 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 045 | 874 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 085 | 23 485 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 093 | 64 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 189 815 | 404 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 993 | 492 583 |
| Sum gjeld | | 1 040 038 | 1 367 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 075 588 | 2 306 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414282

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Porolon AS
Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 800 | 388 800 |
| Sum inntekter | | 388 800 | 388 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 252 530 | 85 006 |
| Sum kostnader | | 252 530 | 85 006 |
| Driftsresultat | | 136 270 | 303 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | |
| Annen finansinntekt | | 3 585 | 3 766 |
| Sum finansinntekter | | 3 704 | 3 766 |
| Annen rentekostnad | | 16 940 | 15 947 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 16 975 | 15 947 |
| Netto finans | | -13 271 | -12 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 27 093 | 64 155 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 906 | 227 458 |
| Årsresultat | 3 | 95 906 | 227 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 906 | 227 458 |
| Totalresultat | | 95 906 | 227 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 95 906 | 227 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 906 | 227 458 |



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 950 000

1 950 000

Sum varige driftsmidler

1 950 000

1 950 000

Sum anleggsmidler

1 950 000

1 950 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

45 511

242 822

Sum fordringer

45 511

242 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 077

113 943

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 077

113 943

Sum omløpsmidler

125 588

356 764

SUM EIENDELER

2 075 588

2 306 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

935 550

839 644

Sum opptjent egenkapital

935 550

839 644

Sum egenkapital

3

1 035 550

939 644

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 370 374 | 444 866 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 429 671 | 429 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 045 | 874 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 045 | 874 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 085 | 23 485 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 093 | 64 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 189 815 | 404 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 993 | 492 583 |
| Sum gjeld | | 1 040 038 | 1 367 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 075 588 | 2 306 764 |



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 270 322



| Resultatregnskap | | | | |
|--|-------------|--|----------------|----------------|
| Eiendomsselskapet Storgata 17 AS | | | | |
| | | | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 388 800 | 388 800 |
| Sum driftsinntekter | | | <u>388 800</u> | <u>388 800</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | | 252 530 | 85 006 |
| Sum driftskostnader | | | <u>252 530</u> | <u>85 006</u> |
| Driftsresultat | | | <u>136 270</u> | <u>303 794</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | | 119 | 0 |
| Annen finansinntekt | | | 3 585 | 3 766 |
| Annen rentekostnad | | | 16 940 | 15 947 |
| Annen finanskostnad | | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | | <u>-13 271</u> | <u>-12 181</u> |
| Resultat før skattekostnad | | | 122 999 | 291 613 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 27 093 | 64 155 |
| Resultat | | | <u>95 906</u> | <u>227 458</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | |
| Årsresultat | 3 | | <u>95 906</u> | <u>227 458</u> |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 95 906 | 227 458 |
| Sum overføringer | | | <u>95 906</u> | <u>227 458</u> |




| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Eiendomsselskapet Storgata 17 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 950 000</u> | <u>1 950 000</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 950 000</u> | <u>1 950 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 511 | 242 822 |
| Sum fordringer | | <u>45 511</u> | <u>242 822</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 077 | 113 943 |
| Sum omløpsmidler | | <u>125 588</u> | <u>356 764</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 075 588</u> | <u>2 306 764</u> |


**Balanse****Eiendomsselskapet Storgata 17 AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 935 550 | 839 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>935 550</u> | <u>839 644</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>1 035 550</u> | <u>939 644</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 370 374 | 444 866 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 429 671 | 429 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>800 045</u> | <u>874 537</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 085 | 23 485 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 093 | 64 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 189 815 | 404 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>239 993</u> | <u>492 583</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 040 038</u> | <u>1 367 120</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 075 588</u> | <u>2 306 764</u> |

Ålesund, 12.05.2023

Styret i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS


Tørbjørn M Slettedal
styreleder


Tove Sunde
styremedlem



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022
Det er heller ikke utbetalt andre ytelser til sentrale personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2019.



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 27 093 | 64 155 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 27 093 | 64 155 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 122 999 | 291 613 |
| Permanente forskjeller | 150 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 123 149 | 291 613 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 093 | 64 155 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 27 093 | 64 155 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 839 644 | 939 644 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 839 644 | 939 644 |
| Årets resultat | | | | 95 906 | 95 906 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 935 550 | 1 035 550 |



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lesu AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 508 808 | 524 003 |
| Sum | 508 808 | 524 003 |

Eiendomsselskapet Storgata 17A AS har en pantegjeld per 31.12.22 på kr 370 374,-

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser balansedato som har betydning for fremlegging av årets regnskap.