



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 359	684 309
Sum inntekter		2 727 359	684 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	0
Annen driftskostnad	3	1 011 424	569 681
Sum kostnader		1 066 424	574 681
Driftsresultat		1 660 935	109 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 293	9 766
Sum finansinntekter		7 293	9 766
Annen rentekostnad		885 629	620 902
Sum finanskostnader		885 629	620 902
Netto finans		-878 336	-611 136
Resultat før skattekostnad		782 599	-501 508
Skattekostnad	4	117 689	-55 440
Årsresultat		664 910	-446 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	196 560
Annen egenkapital	5	664 910	-249 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 518 200	8 594 518
Sum varige driftsmidler		14 518 200	8 594 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 518 200	8 594 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 045	8 970
Andre kortsiktige fordringer		13 343	41 363
Konsernfordringer		0	252 000
Sum fordringer		16 388	302 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum omløpsmidler		1 459 817	370 038
SUM EIENDELER		15 978 017	8 964 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 412	68 501
Sum opptjent egenkapital		733 412	68 501
Sum egenkapital		768 188	103 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 689	0
Sum avsetninger for forpliktelser		117 689	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 875 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 092	21 567
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	759 639
Annen kortsiktig gjeld		121 048	80 073
Sum kortsiktig gjeld		217 141	861 279
Sum gjeld		15 209 829	8 861 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 978 017	8 964 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 359	684 309
Sum inntekter		2 727 359	684 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	0
Annen driftskostnad	3	1 011 424	569 681
Sum kostnader		1 066 424	574 681
Driftsresultat		1 660 935	109 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 293	9 766
Sum finansinntekter		7 293	9 766
Annen rentekostnad		885 629	620 902
Sum finanskostnader		885 629	620 902
Netto finans		-878 336	-611 136
Resultat før skattekostnad		782 599	-501 508
Skattekostnad	4	117 689	-55 440
Årsresultat		664 910	-446 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	196 560
Annen egenkapital	5	664 910	-249 508



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 518 200	8 594 518
Sum varige driftsmidler		14 518 200	8 594 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 518 200	8 594 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 045	8 970
Andre kortsiktige fordringer		13 343	41 363
Konsernfordringer		0	252 000
Sum fordringer		16 388	302 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum omløpsmidler		1 459 817	370 038
SUM EIENDELER		15 978 017	8 964 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 412	68 501
Sum opptjent egenkapital		733 412	68 501
Sum egenkapital		768 188	103 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 689	0
Sum avsetninger for forpliktelser		117 689	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 875 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 092	21 567
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	759 639
Annen kortsiktig gjeld		121 048	80 073
Sum kortsiktig gjeld		217 141	861 279
Sum gjeld		15 209 829	8 861 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 978 017	8 964 556



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til Terese Eiendom AS er kjøp, utvikle og salg av eiendom med tilhørighet i Hå kommune. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8594518.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8127200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153518.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14568200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14518200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



12500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14518200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TERESE EIENDOM AS

999030971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 359	684 309
Sum driftsinntekter		2 727 359	684 309
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 000	0
Annen driftskostnad	3	-1 011 424	-569 681
Sum driftskostnader		-1 066 424	-574 681
Driftsresultat		1 660 935	109 628
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 293	9 766
Sum finansinntekter		7 293	9 766
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-885 629	-620 902
Sum finanskostnader		-885 629	-620 902
Netto finans		-878 336	-611 136
Resultat før skattekostnad		782 599	-501 508
Skattekostnad	4	-117 689	55 440
Årsresultat		664 910	-446 068
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-196 560
Annen egenkapital	5	664 910	-249 508
Sum overføringer		664 910	-446 068



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 518 200	8 594 518
Sum varige driftsmidler		14 518 200	8 594 518
Sum anleggsmidler		14 518 200	8 594 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 045	8 970
Kortsiktige konsernfordringer		0	252 000
Andre kortsiktige fordringer		13 343	41 363
Sum fordringer		16 388	302 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum omløpsmidler		1 459 817	370 038
SUM EIENDELER		15 978 017	8 964 556



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 412	68 501
Sum opptjent egenkapital		733 412	68 501
Sum egenkapital		768 188	103 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 689	0
Sum avsetning for forpliktelser		117 689	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 875 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 092	21 567
Kortsiktig konserngjeld		0	759 639
Annen kortsiktig gjeld		121 048	80 073
Sum kortsiktig gjeld		217 141	861 279
Sum gjeld		15 209 829	8 861 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 978 017	8 964 556

NÆRBØ, 17.04.2026

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til Terese Eiendom AS er kjøp, utvikle og salg av eiendom med tilhørighet i Hå kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 594 518
Tilgang i året	8 127 200
Avgang i året	-2 153 518
Anskaffelseskost 31.12.	14 568 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 000
Balanseført verdi per 31.12.	14 518 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-55 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 689	0
Skattekostnad	117 689	-55 440
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	782 599	-501 508
Permanente forskjeller	0	1 858
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 458 634	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	252 000
Skattepliktig inntekt	-676 034	-247 650

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 776	68 501	103 277
Årsresultat	0	0	664 910	664 910
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 776	733 412	768 188

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling A	30	100,00 Ordinære	



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 518 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TERESE EIENDOM AS

999030971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 359	684 309
Sum driftsinntekter		2 727 359	684 309
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 000	0
Annen driftskostnad	3	-1 011 424	-569 681
Sum driftskostnader		-1 066 424	-574 681
Driftsresultat		1 660 935	109 628
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 293	9 766
Sum finansinntekter		7 293	9 766
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-885 629	-620 902
Sum finanskostnader		-885 629	-620 902
Netto finans		-878 336	-611 136
Resultat før skattekostnad		782 599	-501 508
Skattekostnad	4	-117 689	55 440
Årsresultat		664 910	-446 068
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-196 560
Annen egenkapital	5	664 910	-249 508
Sum overføringer		664 910	-446 068



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 518 200	8 594 518
Sum varige driftsmidler		14 518 200	8 594 518
Sum anleggsmidler		14 518 200	8 594 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 045	8 970
Kortsiktige konsernfordringer		0	252 000
Andre kortsiktige fordringer		13 343	41 363
Sum fordringer		16 388	302 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 429	67 705
Sum omløpsmidler		1 459 817	370 038
SUM EIENDELER		15 978 017	8 964 556



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 412	68 501
Sum opptjent egenkapital		733 412	68 501
Sum egenkapital		768 188	103 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 689	0
Sum avsetning for forpliktelser		117 689	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 875 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 092	21 567
Kortsiktig konserngjeld		0	759 639
Annen kortsiktig gjeld		121 048	80 073
Sum kortsiktig gjeld		217 141	861 279
Sum gjeld		15 209 829	8 861 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 978 017	8 964 556

NÆRBØ, 17.04.2026

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til Terese Eiendom AS er kjøp, utvikle og salg av eiendom med tilhørighet i Hå kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 594 518
Tilgang i året	8 127 200
Avgang i året	-2 153 518
Anskaffelseskost 31.12.	14 568 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 000
Balansført verdi per 31.12.	14 518 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-55 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 689	0
Skattekostnad	117 689	-55 440
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	782 599	-501 508
Permanente forskjeller	0	1 858
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 458 634	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	252 000
Skattepliktig inntekt	-676 034	-247 650

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 776	68 501	103 277
Årsresultat	0	0	664 910	664 910
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 776	733 412	768 188

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling A	30	100,00	Ordinære



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 518 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Terese eiendom as

d6935171-a80a-4d15-8c0f-d05458898268 - 2026-04-17 18:17:59 UTC +03:00

BankID - 33d6e502-41a7-49a3-a8e5-5311a19066c1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78c299da-fa59-4163-b919-27a7c6b355e3>

 **visma sign**
www.vismasign.com