



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 343 175  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Rønvik terrasse 2  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude-Liv Pedersen Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	2 126 926	2 180 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 926</b>	<b>2 180 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 430	47 071
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 097 881	804 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 311</b>	<b>851 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 615</b>	<b>1 329 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 392	23 511
Annen rentekostnad		683 848	760 859
<b>Netto finans</b>		<b>-655 456</b>	<b>-737 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 159</b>	<b>592 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	50 278 919	50 278 919
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 278 919</b>	<b>50 278 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		32 100	30 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	801 536	764 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 635</b>	<b>794 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 112 554</b>	<b>51 073 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		4 412 567	4 082 408
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 414 467</b>	<b>4 084 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 909 124	13 313 692
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	34 689 607	33 627 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 598 731</b>	<b>46 941 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 524	42 403



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldige offentlige avgifter		20	49
Annen kortsiktig gjeld		6 812	5 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 357</b>	<b>48 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 698 087</b>	<b>46 989 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 112 554</b>	<b>51 073 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	46 598 731	46 941 119



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376286

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 343 175  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Rønvik terrasse 2  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trude-Liv Pedersen Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 984 343 175  
LILLETOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	2 126 926	2 180 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 926</b>	<b>2 180 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 430	47 071
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 097 881	804 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 311</b>	<b>851 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 615</b>	<b>1 329 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 392	23 511
Annen rentekostnad		683 848	760 859
<b>Netto finans</b>		<b>-655 456</b>	<b>-737 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 159</b>	<b>592 342</b>



Organisasjonsnr: 984 343 175  
LILLETOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	50 278 919	50 278 919
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 278 919</b>	<b>50 278 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		32 100	30 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	801 536	764 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 635</b>	<b>794 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 112 554</b>	<b>51 073 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		4 412 567	4 082 408
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 414 467</b>	<b>4 084 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 909 124	13 313 692
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	34 689 607	33 627 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 598 731</b>	<b>46 941 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 524	42 403
Skyldige offentlige avgifter		20	49
Annen kortsiktig gjeld		6 812	5 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 357</b>	<b>48 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 698 087</b>	<b>46 989 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 112 554</b>	<b>51 073 700</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	16	46 598 731	46 941 119
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 984 343 175  
LILLETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 158 Lilletoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 122 096	1 122 096	1 122 139	1 122 139
Innkrevde renter/avdrag		749 880	827 336	832 755	712 673
Andel avdrag IN-lån	14	237 820	220 114	240 660	0
Strøm elbil		17 130	11 269	7 000	7 000
Andre driftsinntekter		0	0	7 200	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>2 126 926</b>	<b>2 180 815</b>	<b>2 209 754</b>	<b>1 841 812</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	5 430	9 071	10 600	6 476
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	51 000
Kontingent	3	6 650	7 660	7 660	6 650
Revisjonshonorar	4	10 794	10 319	10 700	11 172
Forretningsførerhonorar		56 635	62 250	56 530	59 240
Løpende kontrakter	5	199 142	198 214	209 340	225 358
Andre honorar og innleide tjenester	6	16 395	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	312 089	67 817	152 000	152 000
Forsikring	8	63 171	53 681	80 700	87 650
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	368 342	355 464	383 400	395 014
Energi		31 619	36 287	32 085	32 085
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		19 271	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	13 773	12 363	9 138	12 140
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 141 311</b>	<b>851 126</b>	<b>990 153</b>	<b>1 038 785</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>985 615</b>	<b>1 329 689</b>	<b>1 219 601</b>	<b>803 027</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		28 392	23 511	15 000	20 000
Rentekostnader		683 848	760 859	723 672	599 565
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-655 456</b>	<b>-737 348</b>	<b>-708 672</b>	<b>-579 565</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>330 159</b>	<b>592 342</b>	<b>510 929</b>	<b>223 462</b>

Lilletoppen Borettslag



Årsregnskap 2025		Balanse	158 Lilletoppen Borettslag	
	Note	31.12.25	31.12.24	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	50 278 919	50 278 919	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 278 919</b>	<b>50 278 919</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		26 933	26 166	
Forskuddsbetalt forsikring		5 167	4 137	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	801 536	764 478	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 635</b>	<b>794 781</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 112 554</b>	<b>51 073 700</b>	

Lilletoppen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 158 Lilletoppen Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		4 412 567	4 082 408
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 414 467</b>	<b>4 084 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	11 909 124	13 313 692
IN-lån	14	22 233 215	21 171 035
Borettsinnskudd	15	12 456 392	12 456 392
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 598 731</b>	<b>46 941 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 717	1 129
Leverandørgjeld		92 524	42 403
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		20	49
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	625
Påløpne renter		3 295	4 067
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		-450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 357</b>	<b>48 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 698 087</b>	<b>46 989 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 112 554</b>	<b>51 073 700</b>
Pantestillelser	16	46 598 731	46 941 119

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trude-Liv Pedersen Schjølberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Wegner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Willumsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Evensen  
Styremedlem

Lilletoppen Borettslag



Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>746 508</b>	<b>474 916</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	330 159	592 342
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 404 568	-368 550
Andel avdrag IN-lån	1 062 180	47 799
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-12 229</b>	<b>271 591</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>734 279</b>	<b>746 508</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	833 635	794 781
- Kortsiktig gjeld	-99 357	-48 274
<b>Disponible midler</b>	<b>734 279</b>	<b>746 508</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Lilletoppen Borettslag



## Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	250	625
5050 Honorar	2 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	3 397
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	20	49
<b>Sum</b>	<b>5 430</b>	<b>9 071</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 03.05.2024 - 07.04.2025.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 650	7 660
<b>Sum</b>	<b>6 650</b>	<b>7 660</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 794	10 319
<b>Sum</b>	<b>10 794</b>	<b>10 319</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	32 168	22 497	23 200	35 330
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 969	43 391	46 000	46 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 090	8 458
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 066	12 624	13 050	13 666
6780 Heis	36 921	27 758	29 000	30 108
6780 Kabel-tv/internett	87 932	84 132	90 000	91 796
<b>Sum</b>	<b>199 142</b>	<b>198 214</b>	<b>209 340</b>	<b>225 358</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 395	0
<b>Sum</b>	<b>16 395</b>	<b>0</b>

**Lilletoppen Borettslag**



## Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	9 350	4 277
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	274 403	34 629
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 055	15 912
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 281	13 000
<b>Sum</b>	<b>312 089</b>	<b>67 817</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	60 976	51 450
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 196	2 231
<b>Sum</b>	<b>63 171</b>	<b>53 681</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	123 007	114 390	130 600	136 905
6320 Renovasjon	85 038	80 777	92 500	93 150
7760 Eiendomsskatt	160 297	160 297	160 300	164 959
<b>Sum</b>	<b>368 342</b>	<b>355 464</b>	<b>383 400</b>	<b>395 014</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	76	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	829	145
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 239	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 290	2 200
7420 Gave, fradragsberettiget	3 000	4 340
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 866	3 680
7740 Øredifferanser	-3	-8
7770 Bank og kortgebyrer	1 358	1 068
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 118	938
<b>Sum</b>	<b>13 773</b>	<b>12 363</b>

Lilletoppen Borettslag



**Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175**

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	49 555 700
Dørapner, strømmåling, vinterhage	393 000
Rehabilitering	330 219
Bokført verdi pr. 01.01.	50 278 919
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>50 278 919</b>

Tomt, inkl i bygningmasse 1 035 718

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto	801 536	764 478
<b>Sum</b>	<b>801 536</b>	<b>764 478</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	4 082 408	3 490 066
Årets resultat	330 159	592 342
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 414 467</b>	<b>4 084 308</b>



## Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. fasade	Bygning:	Bygning:
Lånenummer:	16366284587	12300112216	12300111279
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011	2011
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2037	30.03.2048	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	18 116 143	19 376 165
Lånesaldo 01.01:	352 259	4 010 846	8 950 586
Avdrag i perioden:	19 626	332 990	1 051 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>332 633</b>	<b>3 677 856</b>	<b>7 898 635</b>
Saldo 5 år frem i tid:	214 545	3 167 276	7 170 602
Andelssaldo 01.01:	0	10 745 457	10 425 577
Innbetalt IN i perioden:	0	248 049	1 051 951
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	237 819	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>10 755 687</b>	<b>11 477 528</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>332 633</b>	<b>14 433 543</b>	<b>19 376 163</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 779 724	1 779 724
	1	1 732 027	1 732 027
	1	1 470 867	1 470 867
	1	1 431 078	1 431 078
	1	1 119 150	1 119 150
	1	935 155	935 155
	1	880 650	880 650
	1	674 314	674 314
	1	597 898	597 898
	1	586 539	586 539
	1	556 626	556 626
	1	21 718	21 718
	1	20 868	20 868
	1	20 162	20 162
	1	17 185	17 185
	1	16 731	16 731
	1	16 257	16 257
	1	16 122	16 122
	1	16 054	16 054
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300111279 har første avdrag 30.03.2028 med kr 56 571	1	1 119 150	2 624
	1	1 431 078	2 582
	1	1 779 724	2 417

Lilletoppen Borettslag



Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175

**Pantegjeld**

1	1 732 027	2 346
1	1 470 867	2 122
1	674 314	1 574
1	880 650	1 439
1	586 539	1 360
1	597 898	1 199
1	935 155	1 194
1	16 054	0
1	16 122	0
1	16 257	0
1	16 731	0
1	17 185	0
1	20 162	0
1	20 868	0
1	21 718	0
1	556 626	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 553 423,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lilletoppen Borettslag



Noter 158 Lilletoppen Borettslag org.nr. 984343175

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	12 456 392
<b>Sum</b>	<b>12 456 392</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 46 598 731,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 50 278 919,-.

Lilletoppen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lilletoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lilletoppen Borettslag**

Styreleder	Trude-Liv Pedersen Schjølberg (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Thor Evensen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Rolf Erik Wegner (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Per Willumsen (sign.)	09.03.2026



Til generalforsamlingen i Lilletoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 25. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 00:01:44 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - 6b7b17cb-f5e1-4c27-83c9-74b84c894291

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.