



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 040 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 140
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hedegaard-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 134	53 134
Annen driftskostnad		92 197	88 481
Sum kostnader		145 331	141 615
Driftsresultat		502 669	506 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 391 500	1 669 400
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		2 423	
Sum finansinntekter		1 393 923	1 669 400
Annen rentekostnad		84 914	72 272
Sum finanskostnader		84 914	72 272
Netto finans		1 309 009	1 597 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 811 678	2 103 513
Skattekostnad	2	93 287	96 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 391	2 007 348
Årsresultat		1 718 391	2 007 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 718 000	2 010 000
Annen egenkapital		391	-2 652
Sum overføringer og disponeringer		1 718 391	2 007 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 258 579	3 311 713
Sum varige driftsmidler		3 258 579	3 311 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 124	1 422 124
Sum anleggsmidler		4 680 703	4 733 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 000	28 000
Andre fordringer	6	792 988	994 802
Konsernfordringer	6	1 298 500	1 600 000
Sum fordringer		2 119 488	2 622 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 435	523 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 435	523 027
Sum omløpsmidler		2 210 923	3 145 829
SUM EIENDELER		6 891 625	7 879 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503	113
Sum opptjent egenkapital		503	113
Sum egenkapital		300 503	300 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 304	8 850
Sum avsetninger for forpliktelser		7 304	8 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 607 575	1 782 307
Øvrig langsiktig gjeld		185 959	153 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 534	1 936 266
Sum langsiktig gjeld		1 800 838	1 945 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	-3
Betalbar skatt	2	94 833	97 211
Utbytte		1 718 000	2 010 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 647 511	2 428 550
Annen kortsiktig gjeld	9	1 329 890	1 098 679
Sum kortsiktig gjeld		4 790 284	5 634 437
Sum gjeld		6 591 122	7 579 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 625	7 879 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514205

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 040 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 140
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hedegaard-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 040 864
HEDEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 134	53 134
Annen driftskostnad		92 197	88 481
Sum kostnader		145 331	141 615
Driftsresultat		502 669	506 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 391 500	1 669 400
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		2 423	
Sum finansinntekter		1 393 923	1 669 400
Annen rentekostnad		84 914	72 272
Sum finanskostnader		84 914	72 272
Netto finans		1 309 009	1 597 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 811 678	2 103 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 287	96 165
Årsresultat		1 718 391	2 007 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 718 000	2 010 000
Annen egenkapital		391	-2 652
Sum overføringer og disponeringer		1 718 391	2 007 348



Organisasjonsnr: 976 040 864
HEDEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 258 579	3 311 713
Sum varige driftsmidler		3 258 579	3 311 713

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 124	1 422 124

Sum anleggsmidler		4 680 703	4 733 837
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	28 000	28 000
Andre fordringer	6	792 988	994 802
Konsernfordringer	6	1 298 500	1 600 000
Sum fordringer		2 119 488	2 622 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 435	523 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 435	523 027

Sum omløpsmidler		2 210 923	3 145 829
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 891 625	7 879 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		503	113
Sum opptjent egenkapital		503	113
Sum egenkapital		300 503	300 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 304	8 850
Sum avsetninger for forpliktelser		7 304	8 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 607 575	1 782 307
Øvrig langsiktig gjeld		185 959	153 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 534	1 936 266
Sum langsiktig gjeld		1 800 838	1 945 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	-3
Betalbar skatt	2	94 833	97 211
Utbytte		1 718 000	2 010 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 647 511	2 428 550
Annen kortsiktig gjeld	9	1 329 890	1 098 679
Sum kortsiktig gjeld		4 790 284	5 634 437
Sum gjeld		6 591 122	7 579 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 625	7 879 665



Organisasjonsnr: 976 040 864
HEDEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HEDEGAARD EIENDOM AS
5527 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
HEDEGAARD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum driftsinntekter		648 000	648 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(53 134)	(53 134)
Annen driftskostnad		(92 197)	(88 481)
Sum driftskostnader		(145 331)	(141 615)
Driftsresultat		502 669	506 385
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 391 500	1 669 400
Annen finansinntekt		2 423	0
Sum finansinntekter		1 393 923	1 669 400
Annen rentekostnad		(84 914)	(72 272)
Sum finanskostnader		(84 914)	(72 272)
Netto finans		1 309 009	1 597 128
Resultat før skattekostnad		1 811 678	2 103 513
Skattekostnad	2	(93 287)	(96 165)
Årsresultat		1 718 391	2 007 348
Overføringer			
Utbytte		1 718 000	2 010 000
Annen egenkapital		391	(2 652)
Sum		1 718 391	2 007 348



Balanse pr. 31. desember 2022
HEDEGAARD EIENDOM AS

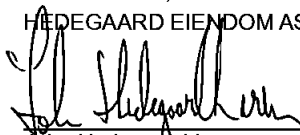
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 258 579	3 311 713
Sum varige driftsmidler		3 258 579	3 311 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 124	1 422 124
Sum anleggsmidler		4 680 703	4 733 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 000	28 000
Andre fordringer	6	792 988	994 802
Konsernfordringer	6	1 298 500	1 600 000
Sum fordringer		2 119 488	2 622 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 435	523 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 435	523 027
Sum omløpsmidler		2 210 923	3 145 829
Sum eiendeler		6 891 625	7 879 665



Balanse pr. 31. desember 2022
HEDEGAARD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503	113
Sum opptjent egenkapital		503	113
Sum egenkapital		300 503	300 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 304	8 850
Sum avsetning for forpliktelser		7 304	8 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 607 575	1 782 307
Øvrig langsiktig gjeld		185 959	153 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 534	1 936 266
Sum langsiktig gjeld		1 800 838	1 945 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	(3)
Betalbar skatt	2	94 833	97 211
Kortsiktig konserngjeld	9	1 647 511	2 428 550
Utbytte		1 718 000	2 010 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 329 890	1 098 679
Sum kortsiktig gjeld		4 790 284	5 634 437
Sum gjeld		6 591 122	7 579 553
Sum egenkapital og gjeld		6 891 625	7 879 665

HAUGESUND, 30.05.2023
HEDEGAARD EIENDOM AS


John Hedegaard-Larsen
Styrets leder / Daglig leder


Einar Hedegaard-Larsen
Styremedlem



Hedegaard Eiendom AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	375 000	3 836 700	4 211 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	375 000	3 836 700	4 211 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(899 987)	(899 987)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(940 741)	(940 741)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(12 380)	(12 380)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	375 000	2 883 579	3 258 579
Årets avskrivninger		(53 134)	(53 134)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	



Note 2: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 811 678	2 103 513
+/- Permanente forskjeller	(1 387 649)	(1 666 400)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 030	4 755
Årets skattegrunnlag	431 059	441 868
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 833	97 211
Sum	94 833	97 211
+/- Endring i utsatt skatt	(1 546)	(1 046)
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 287	96 165
Betalbar skatt i skattekostnad	94 833	97 211
Betalbar skatt i balansen	94 833	97 211

Note 3: Gjeld og pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 1 607 575 sikret med pant i driftsmidler til bokført verdi kr 3 258 579.

Note 4: Investeringer

Selskapet eier 98% i datterselskap Optiker Hedegaard AS, som hadde et resultat 2022 på kr 1 325 194 og egenkapital kr 568 249.

Selskapet eier 25% i tilknyttet selskap NP Nordic Protection AS, som hadde et resultat 2022 på kr 558 052 og egenkapital kr 508 523.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5: Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, avsetning for tap er kr 0.

Note 6: Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 298 500	1 600 000
Tilknyttet selskap	788 656	990 802



Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 4 000.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Aksjonærer	Antall	Andel
Ejla Invest AS	25	50,0 %
Hejo Invest AS	25	50,0 %
	50	100,0 %

Note 8: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettotørt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	40 229	33 199	7 030
Sum midlertidige forskjeller	40 229	33 199	7 030
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	8 850	7 304	1 546

Note 9: Konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 647 511	2 428 550
Tilknyttet selskap	1 326 085	1 096 679

Note 10: Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hedegaard Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hedegaard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 718 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. juni 2023
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap