



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 834	25 834
Annen driftskostnad		76 164	81 741
Sum kostnader		101 998	107 575
Driftsresultat		-101 998	-107 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 402	36 301
Annen rentekostnad		254 333	175 718
Sum finanskostnader		304 735	212 019
Netto finans		-304 735	-212 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 733	-319 594
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 733	-319 594
Årsresultat		-406 733	-319 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 733	-319 594
Totalresultat		-406 733	-319 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 733	-319 594
Sum overføringer og disponeringer		-406 733	-319 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 000	4 400 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 864	57 698
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 431 864	4 457 698
Sum anleggsmidler		4 431 864	4 457 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			218
Sum fordringer			218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 845	94 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 845	94 380
Sum omløpsmidler		19 845	94 598
SUM EIENDELER		4 451 709	4 552 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 118 232	711 500
Sum opptjent egenkapital		-1 118 232	-711 500
Sum egenkapital		-1 088 232	-681 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 566 671	3 700 003
Langsiktig konserngjeld	5	1 537 298	1 117 806
Øvrig langsiktig gjeld		374 603	363 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 572	5 181 502
Sum langsiktig gjeld		5 478 572	5 181 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	863
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		59 644	51 430
Sum kortsiktig gjeld		61 369	52 293
Sum gjeld		5 539 941	5 233 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 709	4 552 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364608

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 834	25 834
Annen driftskostnad		76 164	81 741
Sum kostnader		101 998	107 575
Driftsresultat		-101 998	-107 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		50 402	36 301
Annen rentekostnad		254 333	175 718
Sum finanskostnader		304 735	212 019
Netto finans		-304 735	-212 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-406 733	-319 594
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 733	-319 594
Årsresultat		-406 733	-319 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-406 733	-319 594
Totalresultat		-406 733	-319 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 733	-319 594
Sum overføringer og disponeringer		-406 733	-319 594



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 400 000	4 400 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	31 864	57 698
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 431 864	4 457 698
Sum anleggsmidler		4 431 864	4 457 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			218
Sum fordringer			218
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 845	94 380
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		19 845	94 380
Sum omløpsmidler		19 845	94 598
SUM EIENDELER		4 451 709	4 552 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 118 232	711 500
Sum opptjent egenkapital		-1 118 232	-711 500



Sum egenkapital		-1 088 232	-681 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 566 671	3 700 003
Langsiktig konserngjeld	5	1 537 298	1 117 806
Øvrig langsiktig gjeld		374 603	363 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 572	5 181 502
Sum langsiktig gjeld		5 478 572	5 181 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	863
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		59 644	51 430
Sum kortsiktig gjeld		61 369	52 293
Sum gjeld		5 539 941	5 233 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 709	4 552 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

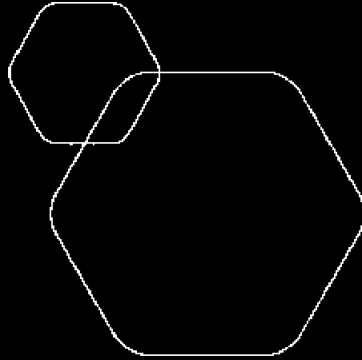
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-08

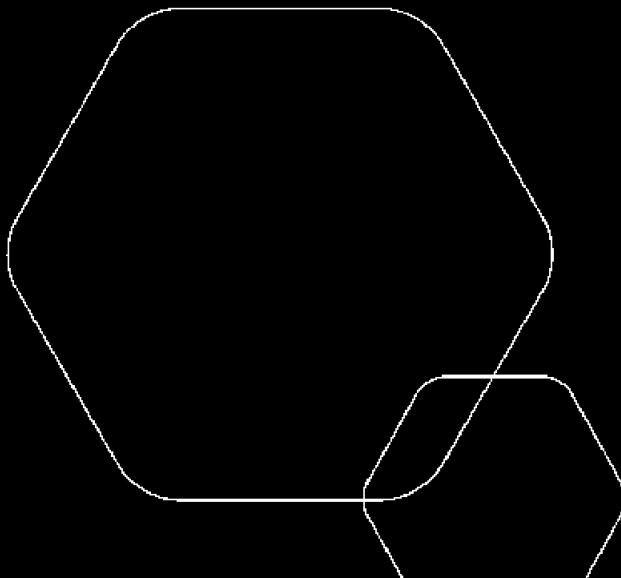
BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-04-15



Årsregnskap 2023

Hotellveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 486 589



BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-08



BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-04-15

RESULTATREGNSKAP

HOTELLVEIEN 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 834	25 834
Annen driftskostnad		76 164	81 741
Sum driftskostnader		101 998	107 575
Driftsresultat		-101 998	-107 575
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 402	36 301
Annen rentekostnad		254 333	175 718
Resultat av finansposter		-304 735	-212 019
Resultat før skattekostnad		-406 733	-319 594
Resultat		-406 733	-319 594
Årsresultat		-406 733	-319 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		406 733	319 594
Sum overføringer		-406 733	-319 594

HOTELLVEIEN 44 AS

SIDE 2



BALANSE

HOTELLVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 000	4 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 864	57 698
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 431 864	4 457 698
Sum anleggsmidler		4 431 864	4 457 698
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	218
Sum fordringer		0	218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 845	94 380
Sum omløpsmidler		19 845	94 598
Sum eiendeler		4 451 709	4 552 296



BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-08

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-04-15

BALANSE

HOTELLVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 118 232	-711 500
Sum opptjent egenkapital		-1 118 232	-711 500
Sum egenkapital		-1 088 232	-681 500
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 566 671	3 700 003
Langsiktig konserngjeld	5	1 537 298	1 117 806
Øvrig langsiktig gjeld		374 603	363 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 572	5 181 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 725	863
Annen kortsiktig gjeld		59 644	51 430
Sum kortsiktig gjeld		61 369	52 293
Sum gjeld		5 539 941	5 233 795
Sum egenkapital og gjeld		4 451 709	4 552 296

Oslo , 08.04.2024
Styret i Hotellveien 44 AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023 HOTELLVEIEN 44 AS

BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-08

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-04-15

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 400 000	129 174	4 529 174
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 400 000	129 174	4 529 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		97 310	97 310
= Bokført verdi 31.12.23	4 400 000	31 864	4 431 864
Årets ordinære avskrivninger		25 834	25 834
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023 HOTELLVEIEN 44 AS

BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-08

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-04-15

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-406 733	-319 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 835	8 336
Skattepliktig inntekt	-394 898	-311 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 131	-12 296	11 835
Sum	-24 131	-12 296	11 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 101	-699 204	394 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 118 232	711 500	-406 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-246 011	-156 530	89 481

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 4 400 000 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 566 671.

Note 5 Gjeld, fordringer og transaksjoner med nærstående

	Fordring 2023	Gjeld 2023	Fordringd 2022	Gjeld 2022
Norsk Fengsel Holding	0	-1 319 783	0	-906 626
DM Eiendom AS	0	-217 515	0	-211 180
Sum	0	-1 537 298	0	-1 117 806

HOTELLVEIEN 44 AS

SIDE 6