



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	840 000
Annen driftsinntekt			60 865
Sum inntekter		1 050 000	900 865
Kostnader			
Varekostnad		32	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	90 145	86 250
Annen driftskostnad	3	179 606	227 725
Sum kostnader		269 782	313 975
Driftsresultat		780 218	586 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	1 000 000
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt	4	158 923	8 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95	174 767
Sum finansinntekter		2 459 018	1 183 096
Annen rentekostnad		18 785	17 500
Annen finanskostnad	4	20 881	1 896
Sum finanskostnader		39 666	19 396
Netto finans		2 419 352	1 163 700
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 570	1 750 590
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 516	125 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 032 054	1 625 142
Årsresultat	6	3 032 054	1 625 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 032 054	1 625 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 032 054	1 625 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 532 054	625 142
Sum overføringer og disponeringer		3 032 054	1 625 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	360 499	394 062
Sum immaterielle eiendeler		360 499	394 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 678 274	2 064 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 678 274	2 064 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		3 819 928	3 239 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		1 553 564	1 805 200
Sum fordringer		1 553 564	1 892 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 009 267	861 130
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 009 267	861 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 974	63 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 974	63 874
Sum omløpsmidler		3 743 805	2 817 704
SUM EIENDELER		7 563 733	6 057 445
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	810 400	2 013 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		810 400	2 013 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 619	2 058 165
Sum opptjent egenkapital		3 187 619	2 058 165
Sum egenkapital	6	3 998 019	4 071 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 286 647	323 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 647	323 599
Sum langsiktig gjeld		1 286 647	323 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 534	21 725
Betalbar skatt	5	133 953	103 934
Skattetrekk og andre trekk			10 873
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Gjeld til konsernselskap		522 580	526 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 279 067	1 662 681
Sum gjeld		3 565 714	1 986 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 733	6 057 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193435

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	840 000
Annen driftsinntekt			60 865
Sum inntekter		1 050 000	900 865
Kostnader			
Varekostnad		32	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	90 145	86 250
Annen driftskostnad	3	179 606	227 725
Sum kostnader		269 782	313 975
Driftsresultat		780 218	586 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	1 000 000
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt	4	158 923	8 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95	174 767
Sum finansinntekter		2 459 018	1 183 096
Annen rentekostnad		18 785	17 500
Annen finanskostnad	4	20 881	1 896
Sum finanskostnader		39 666	19 396
Netto finans		2 419 352	1 163 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 516	125 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 032 054	1 625 142
Årsresultat	6	3 032 054	1 625 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 032 054	1 625 142
Totalresultat		3 032 054	1 625 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	



Avsatt til annen egenkapital	1 532 054	625 142
Sum overføringer og disponeringer	3 032 054	1 625 142



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	360 499	394 062
Sum immaterielle eiendeler		360 499	394 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 678 274	2 064 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 678 274	2 064 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		3 819 928	3 239 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		1 553 564	1 805 200
Sum fordringer		1 553 564	1 892 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 009 267	861 130
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 009 267	861 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 974	63 874



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 974	63 874
Sum omløpsmidler		3 743 805	2 817 704
SUM EIENDELER		7 563 733	6 057 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	810 400	2 013 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		810 400	2 013 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 619	2 058 165
Sum opptjent egenkapital		3 187 619	2 058 165
Sum egenkapital	6	3 998 019	4 071 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 286 647	323 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 647	323 599
Sum langsiktig gjeld		1 286 647	323 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 534	21 725
Betalbar skatt	5	133 953	103 934
Skattetrekk og andre trekk			10 873
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Gjeld til konsernselskap		522 580	526 149
Sum kortsiktig gjeld		2 279 067	1 662 681
Sum gjeld		3 565 714	1 986 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 733	6 057 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 146 548



RESULTATREGNSKAP

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 050 000	840 000
Annen driftsinntekt		0	60 865
Sum driftsinntekter		1 050 000	900 865
Varekostnad		32	0
Avskrivning på driftsmidler	2	90 145	86 250
Annen driftskostnad	3	179 606	227 725
Sum driftskostnader		269 782	313 975
Driftsresultat		780 218	586 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt	4	158 923	8 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95	174 767
Annen rentekostnad		18 785	17 500
Annen finanskostnad	4	20 881	1 896
Resultat av finansposter		2 419 352	1 163 700
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 570	1 750 590
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 516	125 448
Ordinært resultat		3 032 054	1 625 142
Årsresultat	6	3 032 054	1 625 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 532 054	625 142
Sum overføringer		3 032 054	1 625 142



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	360 499	394 062
Sum immaterielle eiendeler		360 499	394 062
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 678 274	2 064 524
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 678 274	2 064 524
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	781 155	781 155
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		3 819 928	3 239 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer		1 553 564	1 805 200
Sum fordringer		1 553 564	1 892 700
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 009 267	861 130
Sum investeringer		2 009 267	861 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 974	63 874
Sum omløpsmidler		3 743 805	2 817 704
Sum eiendeler		7 563 733	6 057 445



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	810 400	2 013 000
Sum innskutt egenkapital		810 400	2 013 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 187 619	2 058 165
Sum opptjent egenkapital		3 187 619	2 058 165
Sum egenkapital	6	3 998 019	4 071 165
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 286 647	323 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 647	323 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 534	21 725
Betalbar skatt	5	133 953	103 934
Skattetrekk og andre trekk		0	10 873
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Gjeld til konsernselskap		522 580	526 149
Sum kortsiktig gjeld		2 279 067	1 662 681
Sum gjeld		3 565 714	1 986 280
Sum gjeld og egenkapital		7 563 733	6 057 445

Sortland den 20. mars 2022
Styret i Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Emil Nilssen
Styrets leder/daglig leder



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Aksjer. Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 738 633	531 024	9 269 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	703 895		703 895
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 442 528	531 024	9 973 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 295 278		7 295 278
= Bokført verdi 31.12.21	2 147 250	531 024	2 678 274
Årets ordinære avskrivninger	90 145		90 145
Økonomisk levetid	15-50 år		

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 5



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 3 Ansatte, godtgjørelsen m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DAGLIG LEDET/STYRET

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
BlackRock World Tecnology Fund		236 364	241 871
DNB Fund Private Equityretail N		86 109	90 213
DNB Grønt Norden N		45 308	57 566
DNB Miljøinvest A		100 000	162 734
DNB Miljøinvest R		122 260	176 276
DNB Norge Indeks A		92 755	93 386
DNB Teknologi A		106 363	144 011
ODIN Eiendom D		600 000	598 614
ODIN Small Cap D		445 246	444 596
Sum		1 834 404	2 009 267

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 953	103 934
Endring i utsatt skattefordel	33 563	21 514
Skattekostnad ordinært resultat	167 516	125 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 199 570	1 750 590
Permanente forskjeller	-2 438 137	-1 180 368
Endring i midlertidige forskjeller	-152 556	-97 792
Skattepliktig inntekt	608 877	472 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 953	103 934
Sum betalbar skatt i balansen	133 953	103 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 6



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 638 634	-1 791 190	-152 556
Sum	-1 638 634	-1 791 190	-152 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 638 634	-1 791 190	-152 556
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 499	-394 062	-33 562

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 013 000	0	2 058 165	4 071 165
Kjøp egne aksjer 20.01.21		-402 600	-402 600	-805 200
Sletting egne aksjer 23.04.21	-402 600	402 600		0
Kapitalnedsettelse 23.04.21	-800 000			-800 000
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			3 032 054	3 032 054
Pr 31.12.2021	810 400	0	3 187 619	3 998 019

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 286 647	323 599
Sum	1 286 647	323 599
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 978 274	2 064 524
Sum	1 978 274	2 064 524

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 150 000.

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner har datterselskapet Sveis- og Maskinteknikk AS stillet følgende eiendeler som pant (bokført verdi):

Varige driftsmidler	2 566 300	3 010 600
Varelager	7 984 455	7 470 855
Kundefordringer	2 533 442	4 878 867
Sum	13 084 197	15 360 322



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 8 Aksjer i datterselskap

Sveis- og Maskinteknikk Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sveis- og Maskinteknikk AS	100 %	781 155	4 000 937	8 668 037

Aksjene er anskaffet i 1998. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 610 400	0,5	810 400
Sum	1 610 400		810 400

EIERSTRUKTUR

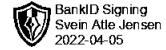
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Nilssen	1 555 200	96,6	96,6
Knut Einar Einarsen	41 600	2,6	2,6
Sum >1% eierandel	1 596 800	99,2	99,2
Sum øvrige	13 600	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	1 610 400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Nilssen	Styrets leder/daglig leder	1 555 200
Totalt antall aksjer		1 555 200

Nordland Betongelement AS har solgt sine aksjer til Emil Nilssen i januar 2021.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.032.054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 20. mars 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø