



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABS EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 20A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik B. Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 094	
Leieinntekter		120 150	173 700
Sum inntekter		1 102 244	173 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 770	19 536
Sum kostnader		55 770	19 536
Driftsresultat		1 046 474	154 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 000	30 000
Annen renteinntekt		178	192
Sum finansinntekter		20 178	30 192
Annen rentekostnad			63
Annen finanskostnad		885	
Sum finanskostnader		885	63
Netto finans		19 293	30 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 767	184 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	234 446	42 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 321	141 891
Årsresultat		831 321	141 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 321	141 891
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		831 218	141 954
Overføringer annen egenkapital		103	-63
Sum overføringer og disponeringer		831 321	141 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 475 593	3 593 499
Sum varige driftsmidler		3 475 593	3 593 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 639 112	1 122 083
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 112	1 122 083
Sum anleggsmidler		6 114 705	4 715 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	9 000
Andre fordringer			422 422
Sum fordringer		1 200	431 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 040	87 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 040	87 239
Sum omløpsmidler		34 240	518 661
SUM EIENDELER		6 148 945	5 234 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	3	1 635 133	1 635 133
Sum innskutt egenkapital		4 625 133	4 625 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 167	273 064
Sum opptjent egenkapital		273 167	273 064
Sum egenkapital		4 898 300	4 898 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 405	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 216 237	334 929
Annen kortsiktig gjeld		3	1 118
Sum kortsiktig gjeld		1 250 645	336 046
Sum gjeld		1 250 645	336 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 945	5 234 243



**Årsregnskap 2019
for
ABS Eiendomselskap AS
Org. nummer: 996357481**



ABS Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 094	0
Leieinntekter		120 150	173 700
Sum driftsinntekter		1 102 244	173 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 770	19 536
Sum driftskostnader		55 770	19 536
Driftsresultat		1 046 474	154 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 000	30 000
Renteinntekt		178	192
Rentekostnad		0	63
Annen finanskostnad		885	0
Netto finansposter		19 293	30 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 767	184 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	234 446	42 402
ÅRSRESULTAT		831 321	141 891
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		831 218	141 954
Overføringer annen egenkapital		103	-63
Sum overføringer og disponeringer		831 321	141 891



ABS Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 475 593	3 593 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 639 112	1 122 083
Sum anleggsmidler		6 114 705	4 715 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	9 000
Andre fordringer		0	422 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 040	87 239
Sum omløpsmidler		34 240	518 661
SUM EIENDELER		6 148 945	5 234 243



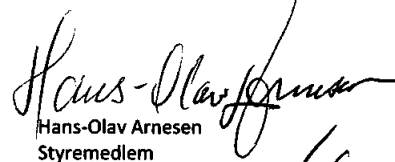
ABS Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2019

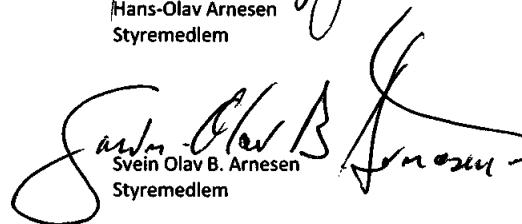
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 990 000	2 990 000
Overkurs	3	1 635 133	1 635 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 167	273 064
Sum egenkapital		4 898 300	4 898 197
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 405	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 216 237	334 929
Annen kortsiktig gjeld		3	1 118
Sum kortsiktig gjeld		1 250 645	336 047
Sum gjeld		1 250 645	336 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 945	5 234 243

Mjøndalen 31.08.2020


Bjørn Eirik B. Arnesen
Daglig leder/styremedlem


Hans-Olav Arnesen
Styremedlem


Sylvia Merete Bjerkelund
Styrets leder


Svein Olav B. Arnesen
Styremedlem



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres ihht avtale etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Lønn og obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2019

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	9 031
Andre tjenester	9 300
Samlet honorar til revisor	18 331

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	1 065 767
Permanente og andre forskjeller	-103
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 065 664
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	234 446
= Ordinær skattekostnad	234 446

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	234 446
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-234 446
= Betalbar skatt i balansen	0



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 990 000	1 635 133	273 064	4 898 197
+Fra årets resultat			103	103
Pr 31.12.	2 990 000	1 635 133	273 167	4 898 300

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

Note 5 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 639 112	1 122 083
Sum fordringer	2 639 112	1 122 083
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 065 664	184 356
Annen kortsiktig gjeld	150 573	150 573
Sum gjeld	1 216 237	334 929

ABS Eiendomselskap AS har i 2015 gitt et lån til ABS - Maskin AS på kr 1 000 000,- Lånet er renteberegnet med kr 20 000,-

Det foreligger ikke noen form for sikkerhetsstillelser eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver, pålydende kr 29 900, samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ABS Holdingselskap AS	100



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
ABS Eiendomselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ABS Eiendomselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 831 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor