



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 227	2 604 680
Sum inntekter		2 408 227	2 604 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 833	209 066
Annen driftskostnad	3	1 154 970	1 243 458
Sum kostnader		1 371 803	1 452 524
Driftsresultat		1 036 424	1 152 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	576
Sum finansinntekter		856	576
Annen rentekostnad		959 583	1 318 564
Annen finanskostnad		35 000	5 000
Sum finanskostnader		994 583	1 323 564
Netto finans		-993 727	-1 322 988
Resultat før skattekostnad		42 697	-170 832
Skattekostnad	4, 5	9 221	-37 498
Årsresultat		33 476	-133 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital	6	33 476	-133 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 230 771	26 945 197
Sum varige driftsmidler		27 230 771	26 945 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 230 771	26 945 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 237 500	0
Andre kortsiktige fordringer		170 094	202 843
Sum fordringer		1 407 594	202 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 644	127 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 644	127 300
Sum omløpsmidler		1 547 238	330 143
SUM EIENDELER		28 778 009	27 275 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	337 550	304 075
Sum opptjent egenkapital		337 550	304 075
Sum egenkapital		367 550	334 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	690 014	680 793
Sum avsetninger for forpliktelser		690 014	680 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	18 239 270	17 591 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 047 490	6 047 490
Sum annen langsiktig gjeld		24 286 760	23 638 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 252 777	177 096
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 680 907	1 944 886
Sum kortsiktig gjeld		3 433 684	2 621 982
Sum gjeld		28 410 458	26 941 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 778 009	27 275 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355757

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 227	2 604 680
Sum inntekter		2 408 227	2 604 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 833	209 066
Annen driftskostnad	3	1 154 970	1 243 458
Sum kostnader		1 371 803	1 452 524
Driftsresultat		1 036 424	1 152 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	576
Sum finansinntekter		856	576
Annen rentekostnad		959 583	1 318 564
Annen finanskostnad		35 000	5 000
Sum finanskostnader		994 583	1 323 564
Netto finans		-993 727	-1 322 988
Resultat før skattekostnad		42 697	-170 832
Skattekostnad	4, 5	9 221	-37 498
Årsresultat		33 476	-133 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital	6	33 476	-133 334



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler		27 230 771	26 945 197
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		27 230 771	26 945 197
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

		1 237 500	0
--	--	-----------	---

Andre kortsiktige

fordringer

		170 094	202 843
--	--	---------	---------

Sum fordringer

		1 407 594	202 843
--	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		139 644	127 300
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		139 644	127 300
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 547 238	330 143
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		28 778 009	27 275 339
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	337 550	304 075
Sum opptjent egenkapital		337 550	304 075
Sum egenkapital		367 550	334 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	690 014	680 793
Sum avsetninger for forpliktelser		690 014	680 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	18 239 270	17 591 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 047 490	6 047 490
Sum annen langsiktig gjeld		24 286 760	23 638 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 252 777	177 096
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 680 907	1 944 886
Sum kortsiktig gjeld		3 433 684	2 621 982
Sum gjeld		28 410 458	26 941 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 778 009	27 275 339



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og tilhørende virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet drives i Stjørdal Kommune.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig

gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Andre

fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28616161.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502407.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29118568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1887796.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27230772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er aktivert en del kostnader i forbindelse med utvikling av tomt for større næringsareal. Utviklingen er ikke ferdigstilt i 2025.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Veglo Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Reppesmarka 61, 7517 Hell

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6047490.00	6047490.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1737500.00 1999354.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18611500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27230770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.047.490 i forbindelse med gjennomført fusjon. De har også et kortsiktig lån til Veglo AS på kr 500.000.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Veglo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veglo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8SLJW-F9AJJ-7TIFN-COSOP-WKINU-9V1ST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 12:17:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 85LJW-F9AJJ-7TLFN-COSOP-WKINU-9V1ST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
VEGLO EIENDOM AS
929098188
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 227	2 604 680
Sum driftsinntekter		2 408 227	2 604 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-216 833	-209 066
Annen driftskostnad	3	-1 154 970	-1 243 458
Sum driftskostnader		-1 371 803	-1 452 524
Driftsresultat		1 036 424	1 152 156
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		856	576
Sum finansinntekter		856	576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-959 583	-1 318 564
Annen finanskostnad		-35 000	-5 000
Sum finanskostnader		-994 583	-1 323 564
Netto finans		-993 727	-1 322 988
Resultat før skattekostnad		42 697	-170 832
Skattekostnad	4, 5	-9 221	37 498
Årsresultat		33 476	-133 334
Overføringer			
Annen egenkapital	6	33 476	-133 334
Sum overføringer		33 476	-133 334



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 230 771	26 945 197
Sum varige driftsmidler		27 230 771	26 945 197
Sum anleggsmidler		27 230 771	26 945 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 237 500	0
Andre kortsiktige fordringer		170 094	202 843
Sum fordringer		1 407 594	202 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 644	127 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 644	127 300
Sum omløpsmidler		1 547 238	330 143
SUM EIENDELER		28 778 009	27 275 339



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	337 550	304 075
Sum opptjent egenkapital		337 550	304 075
Sum egenkapital		367 550	334 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	690 014	680 793
Sum avsetning for forpliktelser		690 014	680 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	18 239 270	17 591 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 047 490	6 047 490
Sum annen langsiktig gjeld		24 286 760	23 638 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 252 777	177 096
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 680 907	1 944 886
Sum kortsiktig gjeld		3 433 684	2 621 982
Sum gjeld		28 410 458	26 941 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 778 009	27 275 339

HELL, 25.03.2026

Arve Angell Veglo
styrets leder / daglig leder



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og tilhørende virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet drives i Stjørdal Kommune.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har tegnet en leieavtale med Veglo AS. Denne leieavtalen løper ut 31.12.2026.

Veglo AS har betalt husleie med kr 1.418.975 i 2025.

Selskapet har også en leieavtale med RagnSells AS. Avtalen kan sies opp med 12 måneders varsel.

RagnSells har betalt husleie med kr 999.217 i 2025.



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 616 161
Tilgang i året	502 407
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 118 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 887 796
Balanseført verdi per 31.12.	27 230 772
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 833

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er aktivert en del kostnader i forbindelse med utvikling av tomt for større næringsareal. Utviklingen er ikke ferdigstilt i 2025.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 221	-37 498
Skattekostnad	9 221	-37 498
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 697	-170 832
Permanente forskjeller	-783	385
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-210 169	86 165
Skattepliktig inntekt	-168 255	-84 282



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 178 794	3 388 963	-210 169
Fremførbart underskudd	-84 282	-252 537	168 255
Netto forskjeller	3 094 512	3 136 426	-41 914
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 094 512	3 136 426	-41 914
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	680 793	690 014	-9 221

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	304 075	334 075
Årsresultat	0	33 476	33 476
Egenkapital 31.12.2025	30 000	337 550	367 550

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 611 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 230 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.047.490 i forbindelse med gjennomført fusjon. De har også et kortsiktig lån til Veglo AS på kr 500.000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veglo Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Veglo Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Reppesmarka 61, 7517 Hell



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 047 490	6 047 490

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 737 500	1 999 354



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		42 697	-170 832
- Periodens betalte skatt		0	86 615
+ Ordinære avskrivninger		216 833	209 066
+/- Endring i kundefordringer		-1 237 500	91 256
+/- Endring i leverandørgjeld		1 075 681	-35 191
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-231 230	1 453 870
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-133 519	1 461 554
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		502 407	715 748
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-502 407	-715 748
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-648 270	770 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		648 270	-770 000
= Netto endring i kontanter mv		12 344	-24 193
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		127 300	151 493
= Kontantbeholdning ved årets utgang		139 644	127 300
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		139 644	127 300
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		139 644	127 300