



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 326 972	2 282 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 972</b>	<b>2 282 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	307 324	307 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 324</b>	<b>307 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 649</b>	<b>1 975 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 835	551 658
Annen rentekostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 945</b>	<b>551 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 945</b>	<b>-551 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>491 704</b>	<b>1 423 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		108 103	341 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 601</b>	<b>1 082 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 601</b>	<b>1 082 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 601</b>	<b>1 082 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 601</b>	<b>1 082 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		383 601	1 082 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 601</b>	<b>1 082 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 778 679	17 559 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 778 679</b>	<b>17 559 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	1 516 109	1 823 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 516 109</b>	<b>1 823 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 294 789</b>	<b>19 383 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 294 789</b>	<b>19 383 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		491 661	491 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 661</b>	<b>591 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 364	480 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 364</b>	<b>-480 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>494 296</b>	<b>110 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		109 754	1 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 754</b>	<b>1 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 611 817	19 270 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 611 817</b>	<b>19 270 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 721 571</b>	<b>19 272 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		78 921	
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 921</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 800 492</b>	<b>19 272 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 294 789</b>	<b>19 383 184</b>



# Årsregnskap

**2018**

Brobekkveien 31 Senter AS

Org.nr.:996 318 176



<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekkveien 31 Senter AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	1 326 972	2 282 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 326 972</u></b>	<b><u>2 282 970</u></b>
Annen driftskostnad	3	307 324	307 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>307 324</u></b>	<b><u>307 399</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 019 649</u></b>	<b><u>1 975 571</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 835	551 658
Rentekostnad		110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-527 945</u></b>	<b><u>-551 632</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b><u>491 704</u></b>	<b><u>1 423 939</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat		108 103	341 674
<b>Årsresultat</b>		<b><u>383 601</u></b>	<b><u>1 082 265</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		383 601	1 082 265
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>383 601</u></b>	<b><u>1 082 265</u></b>




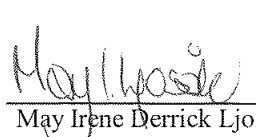
<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 31 Senter AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 778 679	17 559 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 778 679</u>	<u>17 559 751</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 516 109	1 823 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 516 109</u>	<u>1 823 433</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 294 789</u>	<u>19 383 184</u>
<b>Omlopsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>19 294 789</u>	<u>19 383 184</u>



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 31 Senter AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Innskutt egenkapital		491 661	491 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 661</b>	<b>591 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-97 364	-480 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 364</b>	<b>-480 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>494 296</b>	<b>110 696</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		109 754	1 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 754</b>	<b>1 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	18 611 817	19 270 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 611 817</b>	<b>19 270 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		78 921	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 800 492</b>	<b>19 272 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 294 789</b>	<b>19 383 184</b>

Oslo, 28.02.2019  
Styret i Brobekkveien 31 Senter AS

  
Helge Krogsbøl  
styreleder

  
May Irene Derrick Ljosåk  
styremedlem

Brøbekkveien 31 Senter AS, orgnr. 996 318 176 Side 4



## Noter 2018

### Brobekkveien 31 Senter AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Brobekkveien 31 Senter AS, orgnr. 996 318 176

Side 5



## Noter 2018

### Brobekkveien 31 Senter AS

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap Heimstaden Bostad Invest 10 konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	17 840 974	17 840 974
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	218 929	218 929
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>18 059 903</b>	<b>18 059 903</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	281 224	281 224
= Bokført verdi 31.12.18	<b>17 778 679</b>	<b>17 778 679</b>

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



## Noter 2018

Brobekkveien 31 Senter AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	108 103	341 674
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 103</b>	<b>341 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	491 704	1 423 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 799	-215 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 905	-1 208 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 396 157	1 195 358	-200 799
<b>Sum</b>	<b>1 396 157</b>	<b>1 195 358</b>	<b>-200 799</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-897 275	-1 188 180	-290 905
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>498 882</b>	<b>7 178</b>	<b>-491 704</b>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	109 754	1 651	-108 103



## Noter 2018

Brobekkveien 31 Senter AS

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	18 611 817	19 270 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 611 817</b>	<b>19 270 837</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 17 778 679,-.

### Note 7 Periodiserte kostnader

	2018	2017
Oppussingstilskudd leietaker	1 516 109	1 823 433
<b>Sum periodiserte kostnader</b>	<b>1 516 109</b>	<b>1 823 433</b>

Tilskuddet periodiseres over leiekontraktens løpetid frem til 2021 og 2024.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 31 Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter 2018

Brobekkveien 31 Senter AS

### Note 9 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	10 696	110 696
Årets resultat		383 601	383 601
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>394 296</b>	<b>494 296</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 31 Senter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 31 Senter AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XXGV3-CJUZV-SUZ4P-FBYCX-70EKB-TLOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2019-03-01 20:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: XXGV3-QJUZV-SUZ4P-FBYCX-70EXB-11LOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>