



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 000	87 000
Sum inntekter		89 000	87 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	16 283	16 751
Sum kostnader		26 283	26 751
Driftsresultat		62 718	60 250
Annen rentekostnad		29 938	22 894
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		30 778	23 734
Netto finans		-30 778	-23 734
Ordinært resultat før skattekostnad		31 940	36 515
Skattekostnad på resultat	3	7 027	192
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 913	36 323
Årsresultat	4	24 913	36 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 913	36 323
Totalresultat		24 913	36 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 501
Avsatt til annen egenkapital		24 913	11 822
Sum overføringer og disponeringer		24 913	36 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	479 167	489 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	479 167	489 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		479 167	489 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		2 350
Sum fordringer	5		2 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061	1 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061	1 567
Sum omløpsmidler		4 061	3 917
SUM EIENDELER		483 228	493 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 735	11 822
Sum opptjent egenkapital		36 735	11 822
Sum egenkapital	4	81 165	56 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 219	192
Sum avsetninger for forpliktelser		7 219	192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 000	405 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		393 000	435 000
Sum langsiktig gjeld		400 219	435 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 844	815
Sum kortsiktig gjeld		1 844	1 640
Sum gjeld		402 063	436 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 228	493 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326240

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 000	87 000
Sum inntekter		89 000	87 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	16 283	16 751
Sum kostnader		26 283	26 751
Driftsresultat		62 718	60 250
Annen rentekostnad		29 938	22 894
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		30 778	23 734
Netto finans		-30 778	-23 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 940	36 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 027	192
Årsresultat	4	24 913	36 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 913	36 323
Totalresultat		24 913	36 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 501
Avsatt til annen egenkapital		24 913	11 822
Sum overføringer og disponeringer		24 913	36 323



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	479 167	489 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	479 167	489 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		479 167	489 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		2 350
Sum fordringer	5		2 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 061	1 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061	1 567
Sum omløpsmidler		4 061	3 917
SUM EIENDELER		483 228	493 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 735	11 822
Sum opptjent egenkapital		36 735	11 822
Sum egenkapital	4	81 165	56 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 219	192
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 219	192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 000	405 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		393 000	435 000
Sum langsiktig gjeld		400 219	435 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 844	815
Sum kortsiktig gjeld		1 844	1 640
Sum gjeld		402 063	436 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 228	493 084



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Asta Clough Eilertsen (Åkervika)
2024-02-29

 BankID Signing
Torbjørn Clough Eilertsen (Åkei)
2024-02-29



Årsregnskap 2023

Åkervika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 051 811



RESULTATREGNSKAP

ÅKERVICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		89 000	87 000
Sum driftsinntekter		89 000	87 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	16 283	16 751
Sum driftskostnader		26 283	26 751
Driftsresultat		62 718	60 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		29 938	22 894
Annen finanskostnad		840	840
Resultat av finansposter		-30 778	-23 734
Resultat før skattekostnad		31 940	36 515
Skattekostnad på resultat	3	7 027	192
Resultat		24 913	36 323
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	24 913	36 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 501
Avsatt til annen egenkapital		24 913	11 822
Sum overføringer		24 913	36 323



BALANSE

ÅKERVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	479 167	489 167
Sum varige driftsmidler	2	479 167	489 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		479 167	489 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 350
Sum fordringer	5	0	2 350
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061	1 567
Sum omløpsmidler		4 061	3 917
Sum eiendeler		483 228	493 084



BALANSE

ÅKERVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 735	11 822
Sum opptjent egenkapital		36 735	11 822
Sum egenkapital	4	81 165	56 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 219	192
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 000	405 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		393 000	435 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	825
Annen kortsiktig gjeld		1 844	815
Sum kortsiktig gjeld		1 844	1 640
Sum gjeld		402 063	436 832
Sum egenkapital og gjeld		483 228	493 084

Styret i Åkervika Eiendom AS

Åsta Clough Eilertsen
styreleder

Torbjørn Clough Eilertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i perioden leiebeløpet etter leiekontrakten skal dekke leietakers bruk av eiendommen. Eventuelle inntekter av leveranser av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønns- og driftskostnader

Åkervika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har da ikke kostnader til slike tjenester.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 833	20 833
= Bokført verdi 31.12.23	479 167	479 167
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 027	192
Skattekostnad ordinært resultat	7 027	192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 940	36 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 432	-9 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 508	-27 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 799	28 367	-8 432
Sum	36 799	28 367	-8 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 985	-27 493	-23 508
Grunnlag for utsatt skatt	32 814	874	-31 940
Utsatt skatt (22 %)	7 219	192	-7 027



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 570	11 822	0	56 252
Årets resultat			24 913	0	24 913
Pr 31.12.2023	50 000	-5 570	36 735	0	81 165

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 360 000.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 479 167.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 33 000. Lånet er rentefritt, og med forfall innen utgangen av mai 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅKERVICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsta Clough Eilertsen	70	70,0	70,0
Torbjørn Clough Eilertsen	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsta Clough Eilertsen	styreleder	70
Torbjørn Clough Eilertsen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		100