



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 657 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORLANDIA DRIFT AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten André Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		95 671	-1 309 892
Sum kostnader		95 671	-1 309 892
Driftsresultat		-95 671	1 309 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 988	92 149
Annen finansinntekt		99 999	
Sum finansinntekter		181 987	92 149
Annen finanskostnad		23 180	21 792
Sum finanskostnader		23 180	21 792
Netto finans		158 807	70 357
Ordinært resultat før skattekostnad		63 137	1 380 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 109	77 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 246	1 302 550
Årsresultat		71 246	1 302 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 246	1 302 550
Totalresultat		71 246	1 302 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		3 455 000
Avsatt til annen egenkapital	3	71 246	
Overført fra annen egenkapital	3		-2 152 450
Sum overføringer og disponeringer		71 246	1 302 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	130 410	122 301
Sum immaterielle eiendeler		130 410	122 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	625 587	625 588
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 001	80 001
Langsiktige fordringer nærstående	4	4 239 359	4 157 423
Sum finansielle anleggsmidler		4 944 947	4 863 012
Sum anleggsmidler		5 075 357	4 985 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 874	5 987
Konsernfordringer	4	7 540 053	21 851 580
Sum fordringer		7 543 927	21 857 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	95 099	244 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 099	244 658
Sum omløpsmidler		7 639 025	22 102 225
SUM EIENDELER		12 714 383	27 087 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 749 250	8 749 250
Sum innskutt egenkapital		8 749 250	8 749 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 002	10 757
Sum opptjent egenkapital		82 002	10 757
Sum egenkapital		8 831 252	8 760 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 550
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 840 509	18 291 882
Annen kortsiktig gjeld		42 622	28 100
Sum kortsiktig gjeld		3 883 131	18 327 532
Sum gjeld		3 883 131	18 327 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 714 383	27 087 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569688

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 657 802
NORLANDIA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		95 671	-1 309 892
Sum kostnader		95 671	-1 309 892
Driftsresultat		-95 671	1 309 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 988	92 149
Annen finansinntekt		99 999	
Sum finansinntekter		181 987	92 149
Annen finanskostnad		23 180	21 792
Sum finanskostnader		23 180	21 792
Netto finans		158 807	70 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 109	77 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 246	1 302 550
Årsresultat		71 246	1 302 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 246	1 302 550
Totalresultat		71 246	1 302 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		3 455 000
Avsatt til annen egenkapital	3	71 246	
Overført fra annen egenkapital	3		-2 152 450
Sum overføringer og disponeringer		71 246	1 302 550



Organisasjonsnr: 976 657 802
NORLANDIA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	130 410	122 301
Sum immaterielle eiendeler		130 410	122 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	625 587	625 588
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 001	80 001
Langsiktige fordringer nærstående	4	4 239 359	4 157 423
Sum finansielle anleggsmidler		4 944 947	4 863 012
Sum anleggsmidler		5 075 357	4 985 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 874	5 987
Konsernfordringer	4	7 540 053	21 851 580
Sum fordringer		7 543 927	21 857 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	95 099	244 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 099	244 658
Sum omløpsmidler		7 639 025	22 102 225
SUM EIENDELER		12 714 383	27 087 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 749 250	8 749 250
Sum innskutt egenkapital		8 749 250	8 749 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 002	10 757
Sum opptjent egenkapital		82 002	10 757
Sum egenkapital		8 831 252	8 760 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 550
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 840 509	18 291 882
Annen kortsiktig gjeld		42 622	28 100
Sum kortsiktig gjeld		3 883 131	18 327 532
Sum gjeld		3 883 131	18 327 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 714 383	27 087 539



Organisasjonsnr: 976 657 802
NORLANDIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Norlandia Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 657 802



Resultatregnskap
Norlandia Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		95 671	-1 309 892
Sum driftskostnader		95 671	-1 309 892
Driftsresultat		-95 671	1 309 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 988	92 149
Annen finansinntekt		99 999	0
Annen finanskostnad		23 180	21 792
Resultat av finansposter		158 807	70 357
Ordinært resultat før skattekostnad		63 137	1 380 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 109	77 699
Årsresultat		71 246	1 302 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	3 455 000
Avsatt til annen egenkapital	3	71 246	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	2 152 450
Sum overføringer		71 246	1 302 550



Balanse
Norlandia Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	130 410	122 301
Sum immaterielle eiendeler		130 410	122 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	625 587	625 588
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 001	80 001
Langsiktige fordringer nærstående	4	4 239 359	4 157 423
Sum finansielle anleggsmidler		4 944 947	4 863 012
Sum anleggsmidler		5 075 357	4 985 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 874	5 987
Konsernfordringer	4	7 540 053	21 851 580
Sum fordringer		7 543 927	21 857 567
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	95 099	244 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		95 099	244 658
Sum omløpsmidler		7 639 025	22 102 225
Sum eiendeler		12 714 383	27 087 539



Balanse
Norlandia Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	8 749 250	8 749 250
Sum innskutt egenkapital		8 749 250	8 749 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	82 002	10 757
Sum opptjent egenkapital		82 002	10 757
Sum egenkapital		8 831 252	8 760 007
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 550
Kortsiktig konserngjeld	4	3 840 509	18 291 882
Annen kortsiktig gjeld		42 622	28 100
Sum kortsiktig gjeld		3 883 131	18 327 532
Sum gjeld		3 883 131	18 327 532
Sum egenkapital og gjeld		12 714 383	27 087 539

Oslo, 23.06.2022
Styret i Norlandia Drift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem/daglig leder



Norlandia Drift AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og investeringer

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Norlandia Drift AS**
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 109	77 699
Skattekostnad ordinært resultat	-8 109	77 699

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 137	1 380 249
Permanente forskjeller	-99 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 400 000
Skattepliktig inntekt	-36 862	-19 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	63 137	1 380 249
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 890	303 655
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-22 000	0
Sum	-8 110	303 655
Effektiv skattesats	-12,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-99 999	-99 999	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 776	-455 914	36 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	-592 775	-555 913	36 862
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 410	-122 301	8 110



Norlandia Drift AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	8 749 250	10 757	8 760 007
Årets resultat		71 246	71 246
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2021	8 749 250	82 002	8 831 252

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån til nærstående

Det er innvilget lån til nærstående part Voss Resort AS. Lånet er renteberegnet med kr 81 936 for 2021. Rentesatsen er NIBOR 3 mnd + 1,5%. Lånet forfaller senere enn ett år. Det er stilt sikkerhet for lånet.

	2021	2020
Langsiktig fordring til nærstående	4 239 359	4 157 423
Kortsiktige fordringer til konsern	7 540 053	21 851 580
Kortsiktig gjeld til konsern	3 840 509	18 291 882

Transaksjoner med nærstående

Det er kun forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter.



Norlandia Drift AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn	Andøy Hotell og Restaurantdrift AS
Forretningskontor	Rådhusgata 23, 0158 Oslo
Eierandel	100%
Egenkapital per 01.01.2021	285 455
Årets resultat	2 906 898
Egenkapital per 31.12.2021	2 470 789

Datterselskapets navn	Indre Østfold Hotelldrift AS
Forretningskontor	Rådhusgata 23, 0158 Oslo
Eierandel	100%
Egenkapital per 01.01.2021	132 378
Årets resultat	-789 523
Egenkapital per 31.12.2021	142 855

Datterselskapets navn	NHG Services AS
Forretningskontor	Rådhusgata 23, 0158 Oslo
Eierandel	100%
Egenkapital per 01.01.2021	113 713
Årets resultat	-287 573
Egenkapital per 31.12.2021	126 140

Datterselskapets navn	Bodø Hotelldrift AS
Forretningskontor	Rådhusgata 23, 0158 Oslo
Eierandel	100%
Egenkapital per 01.01.2021	108 068
Årets resultat	-3 905 709
Egenkapital per 31.12.2021	1 256 769

Datterselskapets navn	Økern Hotelldrift AS
Forretningskontor	Rådhusgata 23, 0158 Oslo
Eierandel	100%
Egenkapital per 01.01.2021	139 635
Årets resultat	-78 316
Egenkapital per 31.12.2021	228 620

Datterselskapets navn	Geilo Hotelldrift AS
Forretningskontor	Rådhusgata 23, 0158 Oslo
Eierandel	100%
Egenkapital per 01.01.2021	182 794
Årets resultat	0
Egenkapital per 31.12.2021	182 794

Norlandia Drift AS har forretningsadresse Rådhusgata 23. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Norlandia Drift AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 975 000	4,43	8 749 250

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	1 975 000	100 %
Sum	1 975 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten André Kahrs

b526891c-d3a6-4c05-b4ee-3218176e3649 - 2022-06-23 17:41:03 UTC +03:00
BankID - 14fbc440-9476-403a-b604-e090dc3e6354 - NO

Roger Adolfsen

f6d28dd0-2ebd-4eae-842b-cae5dab2ce47 - 2022-06-24 09:43:08 UTC +03:00
BankID - 599c4405-29ed-48b0-afcd-f3cf1710d14f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86fe974a-9efd-46f8-8400-7424e1418c0d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FHWLM-IBW23-L4P5L-SUPZW-ZQX3C-POZHE



Uavhengig revisors beretning - Norlandia Drift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FHWLM-IBW23-L4P5L-SUPZW-ZQX3C-POZHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHWLM-IBW23-L4P5L-SUPZW-ZOX3C-POZHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>