



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Pedersen
Forvasshaugen 19
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 000	0
Sum inntekter		505 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 339	0
Sum kostnader		61 339	0
Driftsresultat		443 661	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 403	0
Sum finansinntekter		5 403	0
Annen rentekostnad		513 919	0
Sum finanskostnader		513 919	0
Netto finans		-508 516	0
Resultat før skattekostnad		-64 855	0
Årsresultat		-64 855	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 855	0
Sum overføringer og disponeringer		-64 855	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 120 346 0

Sum varige driftsmidler 8 120 346 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 946 627 0

Andre langsiktige fordringer 4 14 733 0

Sum finansielle anleggsmidler 1 961 360 0

Sum anleggsmidler 10 081 706 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 000 0

Andre kortsiktige fordringer -23 825 0

Sum fordringer 8 175 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 9 064 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 064 0

Sum omløpsmidler 17 239 0

SUM EIENDELER 10 098 945 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	0
Overkurs		3 730 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 249 369	0
Sum opptjent egenkapital		-1 249 369	0
Sum egenkapital		2 780 631	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 729 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 158	0
Sum langsiktig gjeld		6 729 158	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		534 156	0
Sum kortsiktig gjeld		589 156	0
Sum gjeld		7 318 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 945	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583865

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Pedersen
Forvasshaugen 19
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 598 644
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 000	0
Sum inntekter		505 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 339	0
Sum kostnader		61 339	0
Driftsresultat		443 661	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 403	0
Sum finansinntekter		5 403	0
Annen rentekostnad		513 919	0
Sum finanskostnader		513 919	0
Netto finans		-508 516	0
Resultat før skattekostnad		-64 855	0
Årsresultat		-64 855	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 855	0
Sum overføringer og disponeringer		-64 855	0



Organisasjonsnr: 913 598 644
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 120 346

0

Sum varige driftsmidler

8 120 346

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

1 946 627

0

Andre langsiktige
fordringer

4

14 733

0

Sum finansielle
anleggsmidler

1 961 360

0

Sum anleggsmidler

10 081 706

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 000

0

Andre kortsiktige
fordringer

-23 825

0

Sum fordringer

8 175

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 064

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 064

0

Sum omløpsmidler

17 239

0

SUM EIENDELER

10 098 945

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

300 000

0

Overkurs

3 730 000

0



Sum innskutt egenkapital	4 030 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 249 369	0
Sum opptjent egenkapital	-1 249 369	0
Sum egenkapital	2 780 631	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 729 158	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 729 158	0
Sum langsiktig gjeld	6 729 158	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld	534 156	0
Sum kortsiktig gjeld	589 156	0
Sum gjeld	7 318 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 098 945	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 598 644
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120346.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120346.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	1538.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-	-	Lånet er ferdig nedbetalt i 2025
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse