



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Repslagerveita 12  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Ingar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		579 000	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		22 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	223 444	146 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 744</b>	<b>242 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 256</b>	<b>321 404</b>
Annen finanskostnad		18 057	23 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 057</b>	<b>23 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 057</b>	<b>-23 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 199</b>	<b>298 365</b>
Skattekostnad på resultat	6	65 943	72 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 256	225 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 004 300	1 077 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 004 300</b>	<b>1 077 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 500</b>	<b>877 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 881 800</b>	<b>1 955 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 320	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 744	233 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 744</b>	<b>233 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 064</b>	<b>233 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 864</b>	<b>2 189 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		660	660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 660</b>	<b>102 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 844	1 517 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 844</b>	<b>1 517 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 818 504</b>	<b>1 620 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	227 106	488 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 106</b>	<b>488 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 106</b>	<b>488 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 311	7 641
Betalbar skatt	6	65 943	72 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 254</b>	<b>80 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 360</b>	<b>568 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 864</b>	<b>2 189 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Repslagerveita 12  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Ingar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 986 393 110  
LUNDEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		579 000	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		22 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	223 444	146 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 744</b>	<b>242 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 256</b>	<b>321 404</b>
Annen finanskostnad		18 057	23 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 057</b>	<b>23 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 057</b>	<b>-23 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 199</b>	<b>298 365</b>
Skattekostnad på resultat	6	65 943	72 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 256	225 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 256</b>	<b>225 480</b>



Organisasjonsnr: 986 393 110  
LUNDEMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 1 004 300 1 077 600

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 1 004 300 1 077 600**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 8 877 500 877 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 877 500 877 500**

**Sum anleggsmidler 1 881 800 1 955 100**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 11 320

**Sum fordringer 11 320**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 240 744 233 910

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 240 744 233 910**

**Sum omløpsmidler 252 064 233 910**

**SUM EIENDELER 2 133 864 2 189 010**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000



Overkurs		660	660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 660</b>	<b>102 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 844	1 517 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 844</b>	<b>1 517 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 818 504</b>	<b>1 620 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	227 106	488 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 106</b>	<b>488 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 106</b>	<b>488 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 311	7 641
Betalbar skatt	6	65 943	72 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 254</b>	<b>80 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 360</b>	<b>568 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 864</b>	<b>2 189 010</b>



Organisasjonsnr: 986 393 110  
LUNDEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **GODHAVN REGNSKAP AS**

## Offisielt regnskap Lundemo Eiendom AS 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

 kundesjekk.no



# Årsregnskap

**2022**

Lundemo Eiendom AS

Org.nr.:986 393 110



<b>Resultatregnskap</b>			
Lundemo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		579 000	564 000
Sum driftsinntekter		<u>579 000</u>	<u>564 000</u>
Lønnskostnad	2	0	22 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	223 444	146 477
Sum driftskostnader		<u>296 744</u>	<u>242 596</u>
Driftsresultat		<u>282 256</u>	<u>321 404</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		18 057	23 039
Resultat av finansposter		<u>-18 057</u>	<u>-23 039</u>
Resultat før skattekostnad		264 199	298 365
Skattekostnad på resultat	6	65 943	72 885
Resultat		<u>198 256</u>	<u>225 480</u>
Årets resultat		<u>198 256</u>	<u>225 480</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 256	225 480
Sum overføringer		<u>198 256</u>	<u>225 480</u>



<b>Balanse</b>			
Lundemo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 004 300	1 077 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 004 300</u>	<u>1 077 600</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>877 500</u>	<u>877 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 881 800</u>	<u>1 955 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 320	0
Sum fordringer		<u>11 320</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 744	233 910
Sum omløpsmidler		<u>252 064</u>	<u>233 910</u>
Sum eiendeler		<u>2 133 864</u>	<u>2 189 010</u>



<b>Balanse</b>			
Lundemo Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		<u>102 660</u>	<u>102 660</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 844	1 517 588
Sum opptjent egenkapital		<u>1 715 844</u>	<u>1 517 588</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 818 504</u>	<u>1 620 248</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	227 106	488 236
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 106</u>	<u>488 236</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 311	7 641
Betalbar skatt	6	65 943	72 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 254</u>	<u>80 526</u>
Sum gjeld		<u>315 360</u>	<u>568 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 133 864</u>	<u>2 189 010</u>
Trondheim, den Styret i Lundemo Eiendom AS			
_____ Tore Lundemo Styremedlem	_____ Anne Lundemo Styremedlem	_____ Axel Ingar Sunde Styrets leder	
Lundemo Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Lundemo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Negativ forskjell som ikke kan utlignes mot positive forskjeller er holdt utenfor ved beregningen av utsatt skatt. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 400 000	2 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 395 700	1 395 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 004 300</b>	<b>1 004 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 300	73 300
Økonomisk levetid	30 år	



## Noter

### Lundemo Eiendom AS

#### Note nr. 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2022
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

#### Note nr. 3 – Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	
Grete Lundemo	33,33 %	Styremedlem
Anne Lundemo	33,33 %	Styremedlem
Trønderguten AS	33,33 %	(100% eid av styremedlem Tore Lundemo)

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 aksjer pålydende a kr 1 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

#### Note nr. 5 – Langsiktig gjeld/Pant

##### **Bokført gjeld som er sikret ved pant. o.l.:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 227 106

##### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Repslagerveita 12 1 004 300

##### **Andel av gjeld som forfaller etter**

**5 år etter regnskapsårets slutt:** 0

**Noter****Lundemo Eiendom AS****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 943	72 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 943</b>	<b>72 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 199	298 365
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 501	32 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 740</b>	<b>331 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 943	72 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 943</b>	<b>72 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-255 276	-219 776	35 501
<b>Sum</b>	<b>-255 276</b>	<b>-219 776</b>	<b>35 501</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 276	219 776	-35 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note nr. 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.22	102 000	1 517 588	660	1 620 248
Tilleggsutbytte		0		0
Årets resultat		198 256		198 256
Pr. 31.12.22	102 000	1 715 844	660	1 818 504



## Noter

### Lundemo Eiendom AS

**Note nr. 8 – Tilknyttet selskap**

<b>Firma</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Resultat</b>	<b>EK</b>
Optiker Lundemo AS	01.11.2005	Trondheim	39%	39%	143.414	2.333.485