



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 184	1 096 187
Sum inntekter		1 113 184	1 096 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 400	251 400
Annen driftskostnad	1	178 540	122 288
Sum kostnader		428 940	373 688
Driftsresultat		684 244	722 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	566
Sum finansinntekter		581	566
Annen rentekostnad		64 198	71 792
Sum finanskostnader		64 198	71 792
Netto finans		-63 617	-71 225
Ordinært resultat før skattekostnad		620 627	651 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 569	150 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 058	500 703
Årsresultat		484 058	500 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 058	500 703
Totalresultat		484 058	500 703
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	402 000	402 000
Avsatt til annen egenkapital	6	82 058	98 703
Sum overføringer og disponeringer		484 058	500 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 477	16 518
Sum immaterielle eiendeler		37 477	16 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 838 252	3 088 652
Sum varige driftsmidler	2	2 838 252	3 088 652
Sum anleggsmidler		2 875 729	3 105 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 618	54 703
Andre kortsiktige fordringer		23 897	25 343
Sum fordringer		80 515	80 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 065	1 322 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 065	1 322 276
Sum omløpsmidler		1 480 579	1 402 323
SUM EIENDELER		4 356 309	4 507 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 600 094	1 600 094
Sum innskutt egenkapital		1 600 094	1 600 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 167	515 109
Sum opptjent egenkapital		597 167	515 109
Sum egenkapital	6	2 197 261	2 115 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 082	1 320 078
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 082	1 815 078
Sum langsiktig gjeld		1 595 082	1 815 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	157 528	169 326
Utbytte		402 000	402 000
Annen kortsiktig gjeld		4 438	5 886
Sum kortsiktig gjeld		563 966	577 212
Sum gjeld		2 159 048	2 392 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 356 309	4 507 493



 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020

 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020

 Legally signed by
Ane Svendsen
13.05.2020

Årsregnskap 2019

Tipi Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





Org.nr: 987 520 345




Resultatregnskap

Tipi Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020

 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020

 Legally signed by
Ane Svendsen
13.05.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 113 184	1 096 187
Sum driftsinntekter		1 113 184	1 096 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 400	251 400
Annen driftskostnad	1	178 540	122 288
Sum driftskostnader		428 940	373 688
Driftsresultat		684 244	722 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	566
Annen rentekostnad		64 198	71 792
Resultat av finansposter		-63 617	-71 225
Ordinært resultat før skattekostnad		620 627	651 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 569	150 571
Ordinært resultat		484 058	500 703
Årsresultat		484 058	500 703
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	402 000	402 000
Avsatt til annen egenkapital	6	82 058	98 703
Sum overføringer		484 058	500 703



Balanse
Tipi Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020
 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020
 Legally signed by
Ame Svendsen
13.05.2020

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>37 477</u>	<u>16 518</u>
Sum immaterielle eiendeler		37 477	16 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 838 252</u>	<u>3 088 652</u>
Sum varige driftsmidler	2	2 838 252	3 088 652
Sum anleggsmidler		2 875 729	3 105 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 618	54 703
Andre kortsiktige fordringer		<u>23 897</u>	<u>25 343</u>
Sum fordringer		80 515	80 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 065	1 322 276
Sum omløpsmidler		1 480 579	1 402 323
Sum eiendeler		4 356 309	4 507 493



Balanse
Tipi Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020
 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020
 Legally signed by
Arne Svendsen
13.05.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 600 094	1 600 094
Sum innskutt egenkapital		1 600 094	1 600 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 167	515 109
Sum opptjent egenkapital		597 167	515 109
Sum egenkapital	6	2 197 261	2 115 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 082	1 320 078
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 082	1 815 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	157 528	169 326
Utbytte		402 000	402 000
Annen kortsiktig gjeld		4 438	5 886
Sum kortsiktig gjeld		563 966	577 212
Sum gjeld		2 159 048	2 392 290
Sum egenkapital og gjeld		4 356 309	4 507 493

Bergen, 13.05.2020
Styret i Tipi Eiendom AS

Arne Svendsen
Styremedlem

Jan-Inge Ingebrigtsen
styreleder/daglig leder

Norodd Egil Løvås
styremedlem



Noter Tipi Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt på dette grunnlag .

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 20 763 inklusiv mva.
Hvorav kr 6 850 inklusiv mva kommer honorar for andre tjenester.



Noter

Tipi Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020

 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020

 Legally signed by
Arne Svendsen
13.05.2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 696 927	6 696 927
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 696 927	6 696 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 858 675	3 858 675
= Bokført verdi 31.12.19	2 838 252	2 838 252
Årets ordinære avskrivninger	250 400	250 400
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tipi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114	11 941,00	1 361 274
B-aksjer	20	11 941,00	238 820
Sum	134		1 600 094

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Jan Inge Ingebrigtsen	42	0	42	31,3	31,3
Arne Svendsen	27	0	27	20,1	20,1
Cruising Bergen AS	0	20	20	14,9	14,9
Eilif Stene	20	0	20	14,9	14,9
Norodd E. Løvås	13	0	13	9,7	9,7
Atle Sekkingstad	7	0	7	5,2	5,2
Andreas Lekven	5	0	5	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	114	20	134	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
Arne Svendsen	Styremedlem	27	0	27

Ordinære aksjer har fulle rettigheter

B-aksjer har alle rettigheter bortsett fra stemmerett



Noter Tipi Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020
 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020
 Legally signed by
Arne Svendsen
13.05.2020

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygget med en pantobligasjon pålydende kr 4 400 000. Bokført verdi bygg og tomt er kr 2 838 252.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 528	169 326
Endring i utsatt skattefordel	-20 959	-18 755
Skattekostnad ordinært resultat	136 569	150 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	620 627	651 274
Permanente forskjeller	138	65
Endring i midlertidige forskjeller	95 271	84 863
Skattepliktig inntekt	716 036	736 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 528	169 326
Sum betalbar skatt i balansen	157 528	169 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-170 352	-75 081	95 271
Sum	-170 352	-75 081	95 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 477	-16 518	20 960

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2019	1 600 094	515 109	2 115 203
Avsetning utbytte		-402 000	-402 000
Årets resultat		484 058	484 058
Egenkapital 31.12.2019	1 600 094	597 167	2 197 261

Tipi Eiendom AS

Org.nr: 987 520 345



Noter

Tipi Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Inge Ingebrigtsen
13.05.2020

 Legally signed by
Norodd Egil Løvås
13.05.2020

 Legally signed by
Arne Svendsen
13.05.2020

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tipi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tipi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 058. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.05.2020
BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

