



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 622 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRUPSVEI 31 OG 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Astrups vei 31
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Losnegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 819	462 503
Sum inntekter		505 819	462 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	339 357	312 387
Sum kostnader		339 357	312 387
Driftsresultat		166 462	150 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	41
Sum finansinntekter		71	41
Annen rentekostnad		110 719	97 410
Sum finanskostnader		110 719	97 410
Netto finans		-110 648	-97 369
Resultat før skattekostnad		55 814	52 746
Årsresultat	4	55 814	52 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 814	52 746
Totalresultat		55 814	52 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 814	52 746
Sum overføringer og disponeringer		55 814	52 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	379 544	379 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		379 544	379 544
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		379 544	379 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 690	3 690
Andre kortsiktige fordringer		21 633	19 601
Sum fordringer		25 323	23 291
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 098	16 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 098	16 474
Sum omløpsmidler	4	68 421	39 765
SUM EIENDELER		447 965	419 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 070 948	1 126 761
Sum opptjent egenkapital		-1 070 948	-1 126 761
Sum egenkapital		-1 070 248	-1 126 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 446 774	1 492 108
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 774	1 530 108
Sum langsiktig gjeld		1 484 774	1 530 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 753	95
Annen kortsiktig gjeld		21 685	15 168
Sum kortsiktig gjeld	4	33 438	15 263
Sum gjeld		1 518 212	1 545 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 965	419 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703488

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 622 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRUPSVEI 31 OG 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Astrups vei 31
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Losnegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 953 622 459
ASTRUPSVEI 31 OG 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 819	462 503
Sum inntekter		505 819	462 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	339 357	312 387
Sum kostnader		339 357	312 387
Driftsresultat		166 462	150 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	41
Sum finansinntekter		71	41
Annen rentekostnad		110 719	97 410
Sum finanskostnader		110 719	97 410
Netto finans		-110 648	-97 369
Resultat før skattekostnad		55 814	52 746
Årsresultat	4	55 814	52 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 814	52 746
Totalresultat		55 814	52 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 814	52 746
Sum overføringer og disponeringer		55 814	52 746



Organisasjonsnr: 953 622 459
ASTRUPSVEI 31 OG 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	379 544	379 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		379 544	379 544

Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		379 544	379 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 690	3 690
Andre kortsiktige fordringer		21 633	19 601
Sum fordringer		25 323	23 291

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 098	16 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 098	16 474

Sum omløpsmidler	4	68 421	39 765
-------------------------	----------	---------------	---------------

SUM EIENDELER		447 965	419 309
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 070 948	1 126 761
Sum opptjent egenkapital		-1 070 948	-1 126 761
Sum egenkapital		-1 070 248	-1 126 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 446 774	1 492 108
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 774	1 530 108
Sum langsiktig gjeld		1 484 774	1 530 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 753	95
Annen kortsiktig gjeld		21 685	15 168
Sum kortsiktig gjeld	4	33 438	15 263
Sum gjeld		1 518 212	1 545 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 965	419 309



Organisasjonsnr: 953 622 459
ASTRUPSVEI 31 OG 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 953 622 459



Resultatregnskap

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		505 819	462 503
Sum driftsinntekter		505 819	462 503
Annen driftskostnad	3	339 357	312 387
Sum driftskostnader		339 357	312 387
Driftsresultat		166 462	150 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	41
Annen rentekostnad		110 719	97 410
Resultat av finansposter		-110 648	-97 369
Resultat før skattekostnad		55 814	52 746
Resultat		55 814	52 746
Årsresultat	4	55 814	52 746
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 814	52 746
Sum overføringer		55 814	52 746



Balanse

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	379 544	379 544
Sum varige driftsmidler		<u>379 544</u>	<u>379 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>379 544</u>	<u>379 544</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 690	3 690
Andre kortsiktige fordringer		21 633	19 601
Sum fordringer		<u>25 323</u>	<u>23 291</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 098	16 474
Sum omløpsmidler	4	<u>68 421</u>	<u>39 765</u>
Sum eiendeler		447 965	419 309



Balanse

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 070 948	-1 126 761
Sum opptjent egenkapital		-1 070 948	-1 126 761
Sum egenkapital		-1 070 248	-1 126 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 446 774	1 492 108
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 774	1 530 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 753	95
Annen kortsiktig gjeld		21 685	15 168
Sum kortsiktig gjeld	4	33 438	15 263
Sum gjeld		1 518 212	1 545 371
Sum egenkapital og gjeld		447 965	419 309

Bergen, 29.05.2025
Styret i Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Fredrick Adrian Rørstadbotnen
styremedlem

Janne Sørum
styreleder

Katrine Osgjerd Garnæs
styremedlem



Noter 2024

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Note 1 Godtgjørelse til styret

Det er ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	365 214	14 330	379 544
= Anskaffelseskost 31.12.24	365 214	14 330	379 544
= Bokført verdi 31.12.24	365 214	14 330	379 544

Historisk innskudd, kostpris og påkostning på den enkelte leilighetstype er ikke kjent. Borettslaget har 7 leiligheter.

Note 3 Vedlikehold

Vedlikehold av bygg og vedlikehold av uteareal utgjør tilsammen kr. 12 715,-



Noter 2024

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Note 4 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2024	24 503
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	55 814
2. Tilbakeføring av avskrivning	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag/innfrielse på langsiktig lån	-45 334
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
12. Årets endring i disponible midler	10 480
C. Disponible midler pr. 31.12.2024	34 982

Note 5 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	1 446 774	1 492 108
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	379 544	379 544

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 273 976.
Borettsinnskudd kr 38 000 er medtatt i denne beregningen.

Note 6 Borettsinnskudd, andelskapital

Borettsinnskudd	38 000
Andelskapital	700



Noter 2024

Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Note 7 Opplysninger om langsiktig gjeld

Lån	Handelsbanken
Året for låneopptak	2018
Opprinnelig gjeld	1 700 000
Gjeld pr 01.01.2024	1 492 108
Årets avdrag	45 334
Gjeld pr 31.12.2024	1 446 774
Ført som langsiktig gjeld	1 446 774
Avdrag som forfaller i 2025	24 171
Lånets løpetid	25
Rentebetingelse pr 31.12.2024 (nominell)	7,500 %
Avdragsbetingelse	Annuitetslån
Formål med låneopptak	Rehabilitering tak/vinduer



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag som viser et overskudd på NOK 55 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Astrupsvei 31 Og 35 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

