



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLMENDAMMEN AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 630	300 000
Sum inntekter		188 630	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 259	283 048
Sum kostnader		82 259	283 048
Driftsresultat		106 371	16 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	
Sum finansinntekter		280	
Netto finans		280	
Resultat før skattekostnad		106 651	16 952
Skattekostnad på resultat	3	6 670	36 894
Årsresultat	4	99 981	-19 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 981	-19 942
Totalresultat		99 981	-19 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 371
Overført fra annen egenkapital		99 981	-5 571
Sum overføringer og disponeringer		99 981	-19 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 997 251	28 997 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 997 251	28 997 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		28 997 251	28 997 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 000	
Konsernfordringer		119 600	95 600
Sum fordringer	6	129 600	95 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 014 006	1 011 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 006	1 011 795
Sum omløpsmidler		1 143 606	1 107 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		30 140 857	30 104 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 610	
Udekket tap	4		14 371
Sum opptjent egenkapital		85 610	-14 371
Sum egenkapital	4	110 040	10 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 653 202	1 653 202
Sum annen langsiktig gjeld		26 653 202	26 653 202
Sum langsiktig gjeld		26 653 202	26 653 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 218	45 390
Betalbar skatt	3	23 402	20 162
Skyldig offentlige avgifter		20 162	
Kortsiktig konserngjeld		3 310 834	3 375 834
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	3 377 616	3 441 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 030 817	30 094 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 857	30 104 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757333

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLMENDAMMEN AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 630	300 000
Sum inntekter		188 630	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 259	283 048
Sum kostnader		82 259	283 048
Driftsresultat		106 371	16 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	
Sum finansinntekter		280	
Netto finans		280	
Resultat før skattekostnad		106 651	16 952
Skattekostnad på resultat	3	6 670	36 894
Årsresultat	4	99 981	-19 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 981	-19 942
Totalresultat		99 981	-19 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 371
Overført fra annen egenkapital		99 981	-5 571
Sum overføringer og disponeringer		99 981	-19 942



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				28 997 251	28 997 251
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
Sum varige driftsmidler	2	28 997 251	28 997 251		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				5	
Investering i annet foretak i samme konsern				5	
Lån til foretak i samme konsern				6	
Investeringer i tilknyttet selskap				5	
Investeringer i aksjer og andeler				5	
Sum anleggsmidler		28 997 251	28 997 251		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				6	
Andre kortsiktige fordringer				6	10 000
Konsernfordringer					119 600
Sum fordringer	6	129 600	95 600		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	1 014 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 006	1 011 795		
Sum omløpsmidler		1 143 606	1 107 395		
SUM EIENDELER		30 140 857	30 104 647		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 610	
Udekket tap	4		14 371
Sum opptjent egenkapital		85 610	-14 371

Sum egenkapital	4	110 040	10 059
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 653 202	1 653 202
Sum annen langsiktig gjeld		26 653 202	26 653 202

Sum langsiktig gjeld		26 653 202	26 653 202
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	23 218	45 390
Betalbar skatt	3	23 402	20 162
Skyldig offentlige avgifter		20 162	
Kortsiktig konserngjeld		3 310 834	3 375 834
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	3 377 616	3 441 386

Sum gjeld		30 030 817	30 094 587
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 857	30 104 647
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Villa Holmendammen AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Holmendammen AS som viser overskudd på kr 99 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

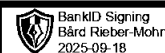
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 19. september 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Villa Holmendammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 268 151



RESULTATREGNSKAP

VILLA HOLMENDAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 630	300 000
Sum driftsinntekter		188 630	300 000
Annen driftskostnad		82 259	283 048
Sum driftskostnader		82 259	283 048
Driftsresultat		106 371	16 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		280	0
Resultat av finansposter		280	0
Resultat før skattekostnad		106 651	16 952
Skattekostnad på resultat	3	6 670	36 894
Årsresultat	4	99 981	-19 942
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	14 371
Overført fra annen egenkapital		-99 981	5 571
Sum overføringer		99 981	-19 942



BALANSE

VILLA HOLMENDAMMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 997 251	28 997 251
Sum varige driftsmidler	2	28 997 251	28 997 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 997 251	28 997 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 000	0
Konsernfordringer		119 600	95 600
Sum fordringer	6	129 600	95 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 014 006	1 011 795
Sum omløpsmidler		1 143 606	1 107 395
Sum eiendeler		30 140 857	30 104 647



BALANSE

VILLA HOLMENDAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 610	0
Udekket tap	4	0	-14 371
Sum opptjent egenkapital		85 610	-14 371
Sum egenkapital	4	110 040	10 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 653 202	1 653 202
Sum annen langsiktig gjeld		26 653 202	26 653 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	23 218	45 390
Betalbar skatt	3	23 402	20 162
Skyldig offentlige avgifter		20 162	0
Konserngjeld		3 310 834	3 375 834
Sum kortsiktig gjeld	6	3 377 616	3 441 386
Sum gjeld		30 030 817	30 094 587
Sum egenkapital og gjeld		30 140 857	30 104 647

Oslo, 17.09.2025
Styret i Villa Holmendammen AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 997 251	28 997 251
Anskaffelseskost 31.12.24	28 997 251	28 997 251
Bokført verdi 31.12.24	28 997 251	28 997 251

Selskapet eier 1 tomt/eiendom som er lokalisert på Østlandet. Eiendommen er bokført til kostpris, og er finansiert via morselskapet, Fager Eiendom AS, og ved selgerkreditt.



Det er registrert totalt 167 000 000 i heftelser. Dette er samle pant for totalt lån i konsernselskaper.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 670	36 894
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 670	36 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 651	16 952
Permanente forskjeller	-280	0
Skattepliktig inntekt	106 371	16 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 402	20 162
Sum betalbar skatt i balansen	23 402	20 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-14 371	10 059
Årets resultat				99 981	99 981
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	85 610	110 040

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Villa Holmendammen AS er datterselskap til Fager Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Fager Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, og har derav ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 600	95 600
Sum	119 600	95 600
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 310 834	3 375 834
Sum	28 310 834	28 375 834

Note 7 Bankinnskudd

Det er (bundne midler) tilknyttet sikkerhet for renter på NOK 1 010 000.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA HOLMENDAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAGER EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0