



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 948 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INGAR NILSENS VEI 1  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 023 141	3 124 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 141</b>	<b>3 124 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 588 585	1 863 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 333	43 413
Annen driftskostnad	1	879 373	706 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 504 292</b>	<b>2 613 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 849</b>	<b>510 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	620
Annen finansinntekt		660	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad		99 444	94 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 444</b>	<b>94 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 298</b>	<b>-93 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 551</b>	<b>417 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 526	-5 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		700 000
Utbytte		100 000	
Konsernbidrag		-10 124 278	
Avgitt konsernbidrag		10 124 278	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	4	115 507	
Overføringer annen egenkapital	4	112 518	-277 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,5	12 226 390	12 226 390
Driftsløsøre	2	81 000	117 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 307 390</b>	<b>12 343 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 307 405</b>	<b>12 343 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	45 935	80 415
Konsernfordringer		10 124 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 170 213</b>	<b>80 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 053 192	846 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 192</b>	<b>846 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 223 405</b>	<b>927 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 530 810</b>	<b>13 270 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	8	33 000	102 000
Overkurs	4	8 514 395	7 743 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 547 395</b>	<b>7 845 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	112 518	556 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 518</b>	<b>556 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 659 913</b>	<b>8 401 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 222 413	2 227 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 222 413</b>	<b>2 227 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,9	2 035 450	2 178 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 450</b>	<b>2 178 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 863</b>	<b>4 406 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 260	25 742
Betalbar skatt	3	97 454	90 372
Skyldig offentlige avgifter		110 262	243 790
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 124 278	
Annen kortsiktig gjeld		136 780	102 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 613 034</b>	<b>462 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 870 897</b>	<b>4 868 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 530 810</b>	<b>13 270 795</b>



**Årsoppgjør for  
2019**

**A/S Ingar Nilsens vei 1**



As Ingar Nilsens Vei 1

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 023 141	3 124 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 023 141</b>	<b>3 124 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 588 585	1 863 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 333	43 413
Annen driftskostnad	1	879 373	706 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 504 292</b>	<b>2 613 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>518 849</b>	<b>510 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		486	620
Annen finansinntekt		660	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>873</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 444	94 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 444</b>	<b>94 327</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 298)</b>	<b>(93 454)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>420 551</b>	<b>417 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 526	(5 239)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	700 000
Mottatt konsernbidrag		(10 124 278)	0
Avgitt konsernbidrag		10 124 278	0
Overføringer annen egenkapital	4	112 518	(277 576)
Fremføring av udekket tap	4	115 507	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>328 025</b>	<b>422 424</b>



As Ingar Nilsens Vei 1

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,5	12 226 390	12 226 390
Driftsløsøre	2	81 000	117 333
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 307 405</b>	<b>12 343 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	45 935	80 415
Fordringer på konsernselskap		10 124 278	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 053 192	846 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 223 405</b>	<b>927 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 530 810</b>	<b>13 270 795</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	33 000	102 000
Overkurs	4	8 514 395	7 743 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 547 395</b>	<b>7 845 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	112 518	556 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 518</b>	<b>556 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 659 913</b>	<b>8 401 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 222 413	2 227 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 222 413</b>	<b>2 227 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,9	2 035 450	2 178 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 450</b>	<b>2 178 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 260	25 742
Betalbar skatt	3	97 454	90 372
Skyldig offentlige avgifter		110 262	243 790
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 124 278	0
Annen kortsiktig gjeld		136 780	102 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 613 034</b>	<b>462 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 530 810</b>	<b>13 270 795</b>

Oslo, den 10 02 2020  
I styret for AS Ingar Nilsens vei 1

Truls Vold  
Styrets leder / daglig leder

Laila Vold  
Styremedlem

Årsregnskap for As Ingar Nilsens Vei 1

Organisasjonsnr. 922948100



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**AS Ingar Nilsens vei 1**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert AS Ingar Nilsens vei 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 328.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71  
Telefon: 95 14 49 23  
Telefax: 63 80 08 63

E-post:  
eskil@revisoren-as.no  
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 10. februar 2020  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71  
Telefon: 95 14 49 23  
Telefax: 63 80 08 63

E-post:  
eskil@revisoren-as.no  
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



As Ingar Nilsens Vei 1

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet er stiftet i 04.06.2019. Det tidligere selskapet AS Ingar Nilsens vei 1 er fusjoenrt inn i selskapet 17.12.2019. Driften i selskapet tilsvarer driften i det tidligere selskapet AS Ingar Nilsens vei 1 og 2018 kolonnen i regnskapet inneholder tallene til det tidligere AS Ingar Nilsens vei 1.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



As Ingar Nilsens Vei 1

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

	I år	I fjor
Lønn	1 383 090	1 622 966
Arbeidsgiveravgift	201 441	235 475
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 054	5 449
<b>Totalt</b>	<b>1 588 585</b>	<b>1 863 890</b>
Antall årsverk sysselsatt:	2,2	2,2

Selskapet plikter ikke å ha OTP for sine ansatte.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder/styrets leder	579 401
Revisjonshonorar	56 375
Herav ordinær revisjon	19 375
Bistand med regnskap og likningspapirer	14 375
Annen bistand	22 625

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	462 157	613 390	1 075 547
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>462 157</b>	<b>613 390</b>	<b>1 075 547</b>
Oppskrevet før 01.01.	0	10 065 000	10 065 000
Kostprisregulering av eiendommen	0	1 548 000	1 548 000
Akkumulerte avskrivn.31.12.	381 157	0	381 157
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>81 000</b>	<b>12 226 390</b>	<b>12 307 390</b>
Årets avskrivninger	36 333	0	36 333

I 1993 ble eiendommen oppskrevet til skattemessig kostprisregulert verdi med kr 1.548.000 og skattemessig kostpris utgjør tilsammen kr 1.935.000.

Utsatt skatt på oppskrivningen utgjør kr 2.214.300. 2019 tall 22%

Eiendommens forsikringsverdi er kr 32.945.000 2019 tall



As Ingar Nilsens Vei 1

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad/betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	420 551
Permanente og andre forskjeller	-10 124 244
Endring i midlertidige forskjeller	22 400
Mottatt konsernbidrag	10 124 266
<b>Inntekt</b>	<b>442 973</b>
	<b>2019</b>
Betalbar skatt	97 454
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 928
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>92 526</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 649 878	11 672 278
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 548 000	-1 548 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 101 878</b>	<b>10 124 278</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 222 413</b>	<b>2 227 341</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse og fusjon 2019	33 000	8 514 395	(115 507)	8 431 888
Resultat 2019			328 025	328 025
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Pr 31.12.2019	33 000	8 514 395	112 518	8 659 913

Noter for As Ingar Nilsens Vei 1

Organisasjonsnr. 922948100



As Ingar Nilsens Vei 1

## Noter 2019

### Note 5 - Pantstillelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld som er sikret ved pant	2 035 450	2 178 850
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	12 226 390	12 226 390

### Note 6 - Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsslutt.

Det er ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsslutt.

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr. 71 219 bundet innskudd for skattetrekk

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1,10.

Samlet aksjekapital utgjør kr 33 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS IN1 Holding	30.000

### Note 9 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 497 700	1 641 100

Noter for As Ingar Nilsens Vei 1

Organisasjonsnr. 922948100