



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELTEREN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 354	1 117
Sum kostnader		24 354	1 117
Driftsresultat		-24 354	-1 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Netto finans		292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 062	-1 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 294	-246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 768	-871
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-18 767	-871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 767	-871
Totalresultat		-18 767	-871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-18 767	-871
Konsernbidrag	4, 4		
Sum overføringer og disponeringer		-18 767	-871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 765	1 471
Sum immaterielle eiendeler		6 765	1 471
Sum anleggsmidler		6 765	1 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	14 745 898	
Sum fordringer		14 745 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 354	14 993 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 354	14 993 314
Sum omløpsmidler		14 969 252	14 993 314
SUM EIENDELER		14 976 017	14 994 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	13 976 017	13 994 785
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 976 017	14 994 785
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 976 017	14 994 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 017	14 994 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622202

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELTEREN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 925 336 815
BELTEREN GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 354	1 117
Sum kostnader		24 354	1 117
Driftsresultat		-24 354	-1 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Netto finans		292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 062	-1 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 294	-246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 768	-871
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3	-18 767	-871
Årsresultat		-18 767	-871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 767	-871
Totalresultat		-18 767	-871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-18 767	-871
Konsernbidrag	4, 4		
Sum overføringer og disponeringer		-18 767	-871



Organisasjonsnr: 925 336 815
BELTEREN GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 765	1 471
---------------------	---	-------	-------

Sum immaterielle eiendeler		6 765	1 471
----------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		6 765	1 471
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	14 745 898	
Sum fordringer		14 745 898	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 354	14 993 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 354	14 993 314

Sum omløpsmidler		14 969 252	14 993 314
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 976 017	14 994 785
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	13 976 017	13 994 785
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 976 017	14 994 785

Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		14 976 017	14 994 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 017	14 994 785



Organisasjonsnr: 925 336 815
BELTEREN GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Belteren Gård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Belteren Gård Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YVWU-1EZB7-NUJ7G-E8AU3-FEQVI-T8JWL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Belteren Gård Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 13. mai 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YVWU-1EZB7-NJ7G-E8AU3-FEQV1-T8JWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-24 12:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVXWU-TEZB7-NJ7G-E8AU3-FEQVFT8JWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Belteren Gård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 336 815



Belteren Gård Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	26.04.2020-31.12.2020
2	Annen driftskostnad	24 354	1 117
	Sum driftskostnader	24 354	1 117
	Driftsresultat	-24 354	-1 117
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	292	0
	Netto finansresultat	292	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-24 062	-1 117
3	Skattekostnad på ordinært resultat	5 294	246
	ÅRSRESULTAT	-18 767	-871
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	-18 767	-871
	Sum overføringer	-18 767	-871

**Belteren Gård Eiendom AS****Balanse**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	6 765	1 471
	Sum immaterielle eiendeler	6 765	1 471
	Sum anleggsmidler	6 765	1 471
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	14 745 898	0
	Sum fordringer	14 745 898	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	223 354	14 993 314
	Sum omløpsmidler	14 969 252	14 993 314
	SUM EIENDELER	14 976 017	14 994 785
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 1.000)	1 000 000	1 000 000
4	Overkurs	13 976 017	13 994 785
	Sum innskutt egenkapital	14 976 017	14 994 785
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	14 976 017	14 994 785
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 976 017	14 994 785


Marte Ekeberg Rønningen
styremedar/daglig leder

Harestua, 13.05.2022
Styret i Belteren Gård Eiendom AS


Paul Ekeberg Rønningen
styremedar


Marte Ekeberg Rønningen
styremedar



Belteren Gård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Belteren Gård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-5 294	-246
Sum skattekostnad	-5 294	-246

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-24 062	-1 117
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-24 062	-1 117

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Sum	0	0

Utsatt skatt / skattefordel -6 765 -1 471
Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattepliktige overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	13 994 785	14 994 785
Årets resultat	0	-18 767	-18 767
Pr 31.12.2021	1 000 000	13 976 017	14 976 017



Belteren Gård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	14 745 898	0
Sum	14 745 898	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Belteren Gård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Belteren Gård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Paul & Marte Invest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Belteren Gård Eiendom AS sitt morselskap er Paul & Marte Invest AS, Strømsveien 308, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.