



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 931 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E
STRAND AS EIENDOM
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate nord 14
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Waldemar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 481 847	2 790 563
Annen driftsinntekt		56 219	355 234
Sum inntekter		2 538 066	3 145 797
Kostnader			
Varekostnad		136 883	46 448
Lønnskostnad	1	659 181	670 971
Avskrivning på driftsmidler	2	221 645	481 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			900 000
Annen driftskostnad	1	608 524	1 091 173
Sum kostnader		1 626 232	3 189 593
Driftsresultat		911 833	-43 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 162	27 133
Sum finansinntekter		44 162	27 133
Annen rentekostnad		326 851	577 226
Sum finanskostnader		326 851	577 226
Netto finans		-282 689	-550 093
Ordinært resultat før skattekostnad		629 144	-593 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 990	-145 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 154	-448 571
Årsresultat		583 154	-448 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	583 154	
Annen egenkapital	3		-448 571
Sum overføringer og disponeringer		583 154	-448 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	304 010	75 703
Sum immaterielle eiendeler		304 010	75 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 375 444	17 451 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	642 768	386 500
Sum varige driftsmidler		15 018 212	17 837 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 991 933
Sum finansielle anleggsmidler			1 991 933
Sum anleggsmidler		15 322 222	19 905 579
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			111 226
Sum varer			111 226
Fordringer			
Kundefordringer		224 342	155 878
Andre fordringer		87 523	163 633
Sum fordringer		311 865	319 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	305 380	22 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	22 532
Sum omløpsmidler		617 245	453 270
SUM EIENDELER		15 939 467	20 358 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 281 128
Udekket tap	3	585 702	
Sum opptjent egenkapital		-585 702	1 281 128
Sum egenkapital		1 114 298	2 981 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 712 546	11 732 345
Øvrig langsiktig gjeld		5 359 475	5 158 215
Sum annen langsiktig gjeld		14 072 020	16 890 559
Sum langsiktig gjeld		14 072 020	16 890 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 234	154 745
Skyldige offentlige avgifter	6	101 553	108 768
Annen kortsiktig gjeld		586 362	223 649
Sum kortsiktig gjeld		753 148	487 162
Sum gjeld		14 825 168	17 377 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 939 467	20 358 849



Årsregnskap for 2017

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM
3715 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 481 847	2 790 563
Annen driftsinntekt		56 219	355 234
Sum driftsinntekter		2 538 066	3 145 797
Varekostnad		(136 883)	(46 448)
Lønnskostnad	1	(659 181)	(670 971)
Avskrivning på driftsmidler	2	(221 645)	(481 000)
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	(900 000)
Annen driftskostnad	1	(608 524)	(1 091 173)
Sum driftskostnader		(1 626 232)	(3 189 593)
Driftsresultat		911 833	(43 796)
Annen renteinntekt		44 162	27 133
Sum finansinntekter		44 162	27 133
Annen rentekostnad		(326 851)	(577 226)
Sum finanskostnader		(326 851)	(577 226)
Netto finans		(282 689)	(550 093)
Ordinært resultat før skattekostnad		629 144	(593 889)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(45 990)	145 318
Ordinært resultat		583 154	(448 571)
Årsresultat		583 154	(448 571)
Overføringer			
Udekket tap	3	583 154	0
Annen egenkapital	3	0	(448 571)
Sum		583 154	(448 571)



Balanse pr. 31. desember 2017

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	304 010	75 703
Sum immaterielle eiendeler		304 010	75 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 375 444	17 451 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	642 768	386 500
Sum varige driftsmidler		15 018 212	17 837 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 991 933
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 991 933
Sum anleggsmidler		15 322 222	19 905 579
Omløpsmidler			
Varer		0	111 226
Sum varer		0	111 226
Fordringer			
Kundefordringer		224 342	155 878
Andre fordringer		87 523	163 633
Sum fordringer		311 865	319 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	305 380	22 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	22 532
Sum omløpsmidler		617 245	453 270
Sum eiendeler		15 939 467	20 358 849



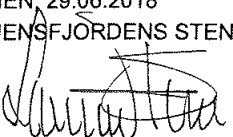
Balanse pr. 31. desember 2017

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 281 128
Udekket tap	3	(585 702)	0
Sum opptjent egenkapital		(585 702)	1 281 128
Sum egenkapital		1 114 298	2 981 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 712 546	11 732 345
Øvrig langsiktig gjeld		5 359 475	5 158 215
Sum annen langsiktig gjeld		14 072 020	16 890 559
Sum langsiktig gjeld		14 072 020	16 890 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 234	154 745
Skyldige offentlige avgifter	6	101 553	108 768
Annen kortsiktig gjeld		586 362	223 649
Sum kortsiktig gjeld		753 148	487 162
Sum gjeld		14 825 168	17 377 721
Sum egenkapital og gjeld		15 939 467	20 358 849

SKIEN, 29.06.2018

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM


Einar Waldemar Strand
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2017

Skiersfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har fusjonert inn morselskapet, Glasshjørnet E. Strand AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2017.



Noter til regnskapet for 2017

Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	568 591	560 386
Folketrygdavgift	80 950	40 683
Pensjonskostnader	9 449	9 193
Andre lønnskostnader	192	60 709
Sum lønnskostnader	659 181	670 971
Antall årsverk	1	1

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte, men har likevel opprettet avtale som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 15 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 30 247. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Mellomværende aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærene med kr 425 616. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	1 098 815	23 405 283	6 542 087	31 046 185
Tilgang	-	3 895 000	706 413	4 601 413
Avgang	1 000 000	8 843 000	465 000	10 308 000
Anskaffelseskost 31.12.2017	98 815	18 457 283	6 783 500	25 339 598
Akkumulerte avsk. 31.12.2017	-	4 180 655	6 140 732	10 321 387
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	98 815	14 276 628	642 768	15 018 212
Årets ordinære avskrivninger	-	154 000	67 645	221 645
Avskrivningssatser (lineær)	0 %		10-20%	



Noter til regnskapet for 2017

Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2017	1 700 000	1 281 128	-	2 981 128
Kontinuitetsdifferanse ved fusjon	-	-1 281 128	-1 168 857	-2 449 985
Årets resultat	-	-	583 154	583 154
Egenkapital 31.1.2017	1 700 000	-	-585 702	1 114 298

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom pr. 31.12.2017 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	700	1 000	700 000
B-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	700		1 700 000

Eierstruktur (A-aksjer)

	Antall aksjer	Verv i selskapet
Selskapets aksjonærer er:		
Einar Strand	680	Styrets leder og daglig leder
Erik Strand	10	
Emil Strand	10	
Sum a-aksjer	700	

Eierstruktur (B-aksjer)

	Antall aksjer	Verv i selskapet
Selskapets aksjonærer er:		
Erik Strand	500	
Emil Strand	500	
Sum b-aksjer	1000	

A-aksjene er stemmeberettigede, mens b-aksjene er uten stemmerett.



Noter til regnskapet for 2017

Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	3 236 290	3 138 651	97 639
Omløpsmidler	-600 000	-	-600 000
Gevinst- og tapskonto	172 976	-	172 976
Skattemessig fremførbart underskudd	-5 155 331	-4 460 432	-694 899
Netto forskjeller	-2 346 065	-1 321 781	-1 024 284
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	887 732	0	887 732
Sum midlertidige forskjeller	-1 458 333	-1 321 781	-136 552
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	-350 000	-304 010	-45 990

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	0
Endring utsatt skatt	45 990
Netto skattevirkning	45 990

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17 745.

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2017
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 800 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon	8 712 546	Fast eiendom	14 375 444
Sum	8 712 546		14 375 444



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 583 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 29. juni 2018
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

REVISJONSSELSKAPET AS