



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		130 408	
Sum inntekter		135 408	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	513 413	255 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 200	
Annen driftskostnad		390 908	407 826
Sum kostnader		913 520	662 952
Driftsresultat		-778 112	-662 952
Annen rentekostnad		154 002	73 776
Sum finanskostnader		154 002	73 776
Netto finans		-154 002	-73 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 114	-736 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-932 114	-736 728
Årsresultat	4	-932 114	-736 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 114	-736 728
Totalresultat		-932 114	-736 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-932 114	-736 728
Sum overføringer og disponeringer		-932 114	-736 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 358 842	5 228 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 194	
Sum varige driftsmidler		5 489 036	5 228 842
Sum anleggsmidler		5 489 036	5 228 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 075	106 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 075	106 387
Sum omløpsmidler		54 075	106 387
SUM EIENDELER		5 543 112	5 335 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 255 283	3 323 168
Sum opptjent egenkapital		-4 255 283	-3 323 168
Sum egenkapital	4	-4 152 473	-3 220 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 733 337	3 933 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 337	3 933 336
Sum langsiktig gjeld		3 733 337	3 933 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 210 132	572 487
Leverandørgjeld		30 612	53 712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 377	19 236
Kortsiktig konserngjeld	8	4 646 463	3 936 463
Annen kortsiktig gjeld		66 663	40 352
Sum kortsiktig gjeld		5 962 247	4 622 251
Sum gjeld		9 695 584	8 555 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 112	5 335 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464249

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		130 408	
Sum inntekter		135 408	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	513 413	255 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 200	
Annen driftskostnad		390 908	407 826
Sum kostnader		913 520	662 952
Driftsresultat		-778 112	-662 952
Annen rentekostnad		154 002	73 776
Sum finanskostnader		154 002	73 776
Netto finans		-154 002	-73 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 114	-736 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-932 114	-736 728
Årsresultat	4	-932 114	-736 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 114	-736 728
Totalresultat		-932 114	-736 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-932 114	-736 728
Sum overføringer og disponeringer		-932 114	-736 728



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 358 842 5 228 842

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 130 194

Sum varige driftsmidler 5 489 036 5 228 842

Sum anleggsmidler 5 489 036 5 228 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 000

Sum fordringer 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 49 075 106 387

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 075 106 387**

Sum omløpsmidler 54 075 106 387

SUM EIENDELER 5 543 112 5 335 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 2 810 2 810

Sum innskutt egenkapital 102 810 102 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 4 255 283 3 323 168

Sum opptjent egenkapital -4 255 283 -3 323 168

Sum egenkapital 4 -4 152 473 -3 220 358



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 733 337	3 933 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 337	3 933 336
Sum langsiktig gjeld		3 733 337	3 933 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 210 132	572 487
Leverandørgjeld		30 612	53 712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 377	19 236
Kortsiktig konserngjeld	8	4 646 463	3 936 463
Annen kortsiktig gjeld		66 663	40 352
Sum kortsiktig gjeld		5 962 247	4 622 251
Sum gjeld		9 695 584	8 555 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 112	5 335 229



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hav og Land AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 701 572



RESULTATREGNSKAP

HAV OG LAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		130 408	0
Sum driftsinntekter		135 408	0
Lønnskostnad	1	513 413	255 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 200	0
Annen driftskostnad		390 908	407 826
Sum driftskostnader		913 520	662 952
Driftsresultat		-778 112	-662 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		154 002	73 776
Resultat av finansposter		-154 002	-73 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 114	-736 728
Ordinært resultat	3	-932 114	-736 728
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-932 114	-736 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		932 114	736 728
Sum overføringer		-932 114	-736 728



BALANSE

HAV OG LAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 358 842	5 228 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 194	0
Sum varige driftsmidler		5 489 036	5 228 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 489 036	5 228 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 075	106 387
Sum omløpsmidler		54 075	106 387
Sum eiendeler		5 543 112	5 335 229



BALANSE

HAV OG LAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 255 283	-3 323 168
Sum opptjent egenkapital		-4 255 283	-3 323 168
Sum egenkapital	4	-4 152 473	-3 220 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 733 337	3 933 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 337	3 933 336
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 210 132	572 487
Leverandørgjeld		30 612	53 712
Skyldig offentlige avgifter		8 377	19 236
Konserngjeld	8	4 646 463	3 936 463
Annen kortsiktig gjeld		66 663	40 352
Sum kortsiktig gjeld		5 962 247	4 622 251
Sum gjeld		9 695 584	8 555 587
Sum egenkapital og gjeld		5 543 112	5 335 229

Bodø, 01.06.2022
Styret i Hav og Land AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Maya Synnøve Vaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	461 440	235 200
Arbeidsgiveravgift	37 590	18 581
Andre ytelser	14 383	1 345
Sum	513 413	255 126

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke betalt honorar til styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 228 842		5 228 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 000	139 394	269 394
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 358 842	139 394	5 498 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 200	9 200
= Bokført verdi 31.12.21	5 358 842	130 194	5 489 036
Årets ordinære avskrivninger		9 200	9 200
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-932 114	-736 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 428	4 224
Skattepliktig inntekt	-955 542	-732 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	49 157	25 729	-23 428
Sum	49 157	25 729	-23 428
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 288 015	-3 332 473	955 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 238 858	3 306 744	-932 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	2 810	-3 323 168	-3 220 358
Pr. 01.01.2021	100 000	2 810	-3 323 168	-3 220 358
Årets underskudd			-932 114	-932 114
Pr. 31.12.2021	100 000	2 810	-4 255 283	-4 152 473



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 107.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAV OG LAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aponor As	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 733 337	3 933 336
Øvrig langsiktig gjeld	4 646 463	3 936 463
Sum	8 379 801	7 869 799

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	I år	I fjor
Totalt	2.733.337	2.933.337

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 646 463	3 936 463
Sum	4 646 463	3 936 463

Øvrig langsiktig gjeld på kr 4.646.463 består av lån morselskapet Apo-Nor AS. Det er ikke beregnet renter pr 31.12.2021.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -932 114, mot kr. -736 728 i 2020.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å investere i eiendommen for å sikre løpende drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Apo-Nor AS vil bistå med likviditet. Driften av Hav og Land AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.