



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Rodem
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rodem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 805	23 010
Sum kostnader		12 805	23 010
Driftsresultat		-12 805	-23 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	112 998
Annen renteinntekt		2 311	2 260
Sum finansinntekter		2 311	115 258
Annen finanskostnad		0	519
Sum finanskostnader		0	-519
Netto finans		2 311	114 739
Resultat før skattekostnad	1, 2	-10 494	91 729
Årsresultat		-10 494	91 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-10 494	91 729
Sum overføringer og disponeringer		-10 494	91 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		308 320	308 320
Sum finansielle anleggsmidler		308 320	308 320
Sum anleggsmidler		308 320	308 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 569	115 258
Sum fordringer		117 569	115 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 319	61 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 319	61 499
Sum omløpsmidler		166 888	176 757
SUM EIENDELER		475 208	485 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	361 540	372 033
Sum opptjent egenkapital		361 540	372 033
Sum egenkapital		385 970	396 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	938
Annen kortsiktig gjeld	6	87 676	87 676
Sum kortsiktig gjeld		89 239	88 614
Sum gjeld		89 239	88 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 208	485 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373527

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Rodem
Parkalleen 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rodem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 791 841
EIAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 805	23 010
Sum kostnader		12 805	23 010
Driftsresultat		-12 805	-23 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	112 998
Annen renteinntekt		2 311	2 260
Sum finansinntekter		2 311	115 258
Annen finanskostnad		0	519
Sum finanskostnader		0	-519
Netto finans		2 311	114 739
Resultat før skattekostnad 1, 2		-10 494	91 729
Årsresultat		-10 494	91 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-10 494	91 729
Sum overføringer og disponeringer		-10 494	91 729



Organisasjonsnr: 923 791 841
EIAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		308 320	308 320
Sum anleggsmidler		308 320	308 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		117 569	115 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 319	61 499
Sum omløpsmidler		49 319	61 499
Sum omløpsmidler		166 888	176 757
SUM EIENDELER		475 208	485 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	361 540	372 033
Sum opptjent egenkapital		361 540	372 033
Sum egenkapital		385 970	396 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	938
Annen kortsiktig gjeld	6	87 676	87 676
Sum kortsiktig gjeld		89 239	88 614
Sum gjeld		89 239	88 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 208	485 077



Organisasjonsnr: 923 791 841
EIAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
EIAN HOLDING AS
923791841
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIAN HOLDING AS
923 791 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 805	-23 010
Sum driftskostnader		-12 805	-23 010
Driftsresultat		-12 805	-23 010
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	112 998
Annen renteinntekt		2 311	2 260
Sum finansinntekter		2 311	115 258
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-519
Sum finanskostnader		0	-519
Netto finans		2 311	114 739
Resultat før skattekostnad	1, 2	-10 494	91 729
Årsresultat		-10 494	91 729
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-10 494	91 729
Sum overføringer		-10 494	91 729



EIAN HOLDING AS
923 791 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		308 320	308 320
Sum finansielle anleggsmidler		308 320	308 320
Sum anleggsmidler		308 320	308 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 569	115 258
Sum fordringer		117 569	115 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 319	61 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 319	61 499
Sum omløpsmidler		166 888	176 757
SUM EIENDELER		475 208	485 077



EIAN HOLDING AS
923 791 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	361 540	372 033
Sum opptjent egenkapital		361 540	372 033
Sum egenkapital		385 970	396 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	938
Annen kortsiktig gjeld	6	87 676	87 676
Sum kortsiktig gjeld		89 239	88 614
Sum gjeld		89 239	88 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 208	485 077

Lillestrøm, 22.04.2024

Eivind Rodem
styrets leder



EIAN HOLDING AS
923 791 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



EIAN HOLDING AS
923 791 841

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 494	91 729
Permanente forskjeller	0	-109 089
Skattepliktig inntekt	-10 494	-17 360

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-38 573	-49 067	10 494
Netto forskjeller	-38 573	-49 067	10 494
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 573	49 067	-10 494
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	372 033	396 463
Årsresultat	0	0	-10 494	-10 494
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	361 540	385 970

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Posten er aksjer i Nero Eiendomsmegling AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Rodem	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er hovedsaklig gjeld til aksjonær. Det foreligger låneavtale og lånet er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.