



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 775
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Nyrudveien 97
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	42 515	41 782
Sum inntekter		42 515	41 782
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 510	10 306
Annen driftskostnad	3	32 005	25 476
Sum kostnader		42 515	35 782
Driftsresultat			6 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	6 000
Årsresultat		0	6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4		6 000
Sum overføringer og disponeringer			6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 515	41 782
Sum fordringer		42 515	41 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 176	40 995
Sum omløpsmidler		82 691	82 777
SUM EIENDELER		82 691	82 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	4	6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 513	64 513
Sum opptjent egenkapital		64 513	64 513
Sum egenkapital		71 313	71 313
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	1 462
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		9 999	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 378	11 464
Sum gjeld		11 378	11 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 691	82 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381414

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 775
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Nyrudveien 97
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 951 493 775
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	42 515	41 782
Sum inntekter		42 515	41 782
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 510	10 306
Annen driftskostnad	3	32 005	25 476
Sum kostnader		42 515	35 782
Driftsresultat			6 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	6 000
Årsresultat		0	6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4		6 000
Sum overføringer og disponeringer			6 000



Organisasjonsnr: 951 493 775
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 515	41 782
Sum fordringer		42 515	41 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 176	40 995
Sum omløpsmidler		82 691	82 777
SUM EIENDELER		82 691	82 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	4	6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 513	64 513
Sum opptjent egenkapital		64 513	64 513
Sum egenkapital		71 313	71 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	1 462
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		9 999	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 378	11 464
Sum gjeld		11 378	11 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 691	82 777





Organisasjonsnr: 951 493 775
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Namsskogan Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres i året de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Felleskostnader

Fordeling av felleskostnader:

Kontingent, forsikring, revisjon, administrasjon- og regnskapskostnader fordeles på borettslagene ut fra antall boenheter i hvert borettslag.

Totalt for 2022 kr 42.515,-

Note 3 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	510
Sum	<u>10 510</u>

Note 4 - Egenkapital

	Andeler	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 800	64 513	71 313
Egenkapital 31.12.2022	6 800	64 513	71 313



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsskogan Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsskogan Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: HG1Y3-GOQMM-EP76E-HVP6K-ZW5GY-8ZDDY



BDO

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HG1Y3-GOQMM-EP76E-HVP6K-ZW5GY-8ZDDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-11 11:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG1Y3-GOQMM-EP76E-HVP6K-ZW5GY-8ZDDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>