



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5020 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	24 101	7 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 101</b>	<b>7 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 101</b>	<b>-7 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 511	
Annen renteinntekt		7 119	16 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 630</b>	<b>16 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 630</b>	<b>16 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 529</b>	<b>8 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	996	1 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 533	18 012
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-11 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5		
<b>Sum varer</b>	5	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 400 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 062	2 506 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 062</b>	<b>2 506 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer		2 202 966	2 202 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		40 568	40 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 483 534</b>	<b>2 483 534</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 483 534</b>	<b>2 483 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 529	23 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 529</b>	<b>23 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>23 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 887 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5020 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 976 887 654  
SJØSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	24 101	7 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 101</b>	<b>7 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 101</b>	<b>-7 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 511	
Annen renteinntekt		7 119	16 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 630</b>	<b>16 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 630</b>	<b>16 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 529</b>	<b>8 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	996	1 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 533	18 012
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-11 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>



Organisasjonsnr: 976 887 654  
SJØSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
------------------	----------	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av selskapskapital		2 400 000	
--	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 400 000</b>	
-----------------------	----------	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 062	2 506 625
-------------------------------	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 062</b>	<b>2 506 625</b>
--	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	7	240 000	240 000
-------------------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		2 202 966	2 202 966
---------------------------	--	-----------	-----------

Overkurs		40 568	40 568
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 483 534</b>	<b>2 483 534</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 483 534</b>	<b>2 483 534</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 529	23 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 529</b>	<b>23 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>23 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>



Organisasjonsnr: 976 887 654  
SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	60000.00	4.00	240000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	60000.00	100.00%	Ordinaer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøsiden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sjøsiden Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Sjøsiden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 887 654



## Sjøsiden Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	24 101	7 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 101</b>	<b>7 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 101</b>	<b>-7 576</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		21 511	0
Renteinntekter		7 119	16 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 630</b>	<b>16 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 529</b>	<b>8 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	996	1 936
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8</b>	<b>3 533</b>	<b>6 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 533	18 012
Overført fra annen egenkapital		0	11 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 533</b>	<b>6 866</b>



## Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Utviklingsprosjekt</b>			
Utviklingsprosjekt	5	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum varer</b>		<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>	6	<u><b>2 400 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>88 062</u>	<u>2 506 625</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>88 062</b></u>	<u><b>2 506 625</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 488 063</b></u>	<u><b>2 506 626</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 488 063</b></u>	<u><b>2 506 626</b></u>



## Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	7	240 000	240 000
Overkurs		2 202 966	2 202 966
Annen innskutt egenkapital		40 568	40 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 483 534</b>	<b>2 483 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 483 534</b>	<b>2 483 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 529	23 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 529</b>	<b>23 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>23 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 063</b>	<b>2 506 626</b>

Bergen, 08.03.2021  
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Signe Laila Hamre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Clementsen Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og har ingen ansatte.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 3 533 etter skatt, mot kr. 6 866 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	996	5 080
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>996</b>	<b>1 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 529	8 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 290
Avgitt konsernbidrag	-4 529	-23 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	996	5 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-996	-5 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Utviklingsprosjekter

	2020	2019
Tomt	1	1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Varelager består av tomteareal med tanke på videresalg.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 529	23 092
<b>Sum</b>	<b>4 529</b>	<b>23 092</b>

Kundefordringer konsern er i sin helhet lån fra Sjøsidens Eiendom AS til BOB Eiendomsutvikling AS. Gjeld er konsernbidrag til BOB Eiendomsutvikling AS.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsidens Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	4,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>240 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	60 000	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	240 000	2 202 966	40 568	2 483 534
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>2 202 966</b>	<b>40 568</b>	<b>2 483 534</b>
Årets resultat			3 533	3 533
Konsernbidrag avgitt			-3 533	-3 533
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>2 202 966</b>	<b>40 568</b>	<b>2 483 534</b>