



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH HØN H5 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 933	
Sum kostnader		84 933	
Driftsresultat		-84 933	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	
Sum finansinntekter		945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 472	
Sum finanskostnader		10 472	
Netto finans		-9 527	
Resultat før skattekostnad		-94 460	0
Skattekostnad på resultat	4	-22 054	
Årsresultat		-72 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 406	
Totalresultat		-72 406	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-72 406	
Sum overføringer og disponeringer		-72 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 054	
Sum immaterielle eiendeler		22 054	
Sum anleggsmidler		22 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 747 875	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 025 161	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 161	
Sum omløpsmidler		20 773 036	0
SUM EIENDELER		20 795 090	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	13 288 581	
Sum innskutt egenkapital		13 318 581	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	72 406	
Sum opptjent egenkapital		-72 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		13 246 175	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 010 472	
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 472	
Sum langsiktig gjeld		4 010 472	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 388	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 630 055	
Sum kortsiktig gjeld		3 538 443	
Sum gjeld		7 548 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 795 090	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424421

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH HØN H5 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 533 840
ONH HØN H5 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 933	
Sum kostnader		84 933	
Driftsresultat		-84 933	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	
Sum finansinntekter		945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 472	
Sum finanskostnader		10 472	
Netto finans		-9 527	
Resultat før skattekostnad		-94 460	0
Skattekostnad på resultat	4	-22 054	
Årsresultat		-72 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 406	
Totalresultat		-72 406	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-72 406	
Sum overføringer og disponeringer		-72 406	



Organisasjonsnr: 933 533 840
ONH HØN H5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 054	
Sum immaterielle eiendeler		22 054	
Sum anleggsmidler		22 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 747 875	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 025 161	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 161	
Sum omløpsmidler		20 773 036	0
SUM EIENDELER		20 795 090	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	13 288 581	
Sum innskutt egenkapital		13 318 581	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	72 406	
Sum opptjent egenkapital		-72 406	
Sum egenkapital		13 246 175	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 010 472	



Sum annen langsiktig gjeld	4 010 472	
Sum langsiktig gjeld	4 010 472	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	908 388	
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	2 630 055	
Sum kortsiktig gjeld	3 538 443	
Sum gjeld	7 548 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 795 090	0



Organisasjonsnr: 933 533 840
ONH HØN H5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

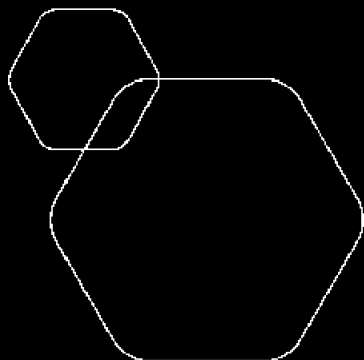
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

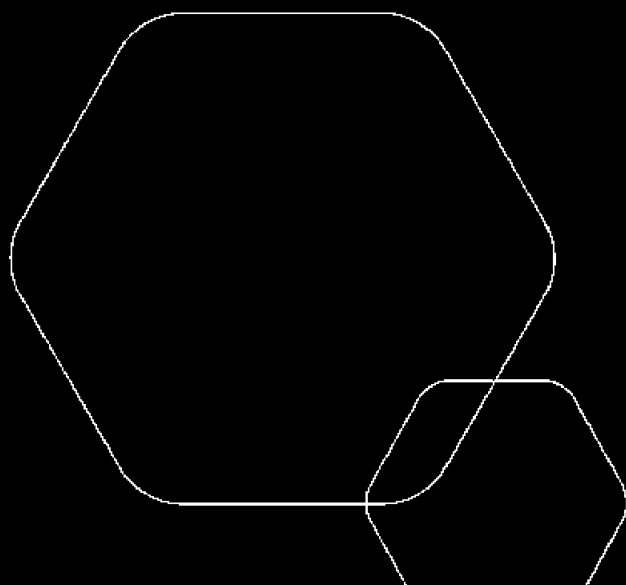
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
ONH Høn H5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 533 840

TransactionID:09222110557344861055 Signed: ONH, AS, IMIS



RESULTATREGNSKAP

ONH HØN H5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.5 - 31.12.2024
Annen driftskostnad	2	84 933
Sum driftskostnader		84 933
Driftsresultat		-84 933
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 472
Resultat av finansposter		-9 527
Resultat før skattekostnad		-94 460
Skattekostnad på resultat	4	-22 054
Årsresultat		-72 406
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	5	-72 406
Sum overføringer		-72 406

ONH HØN H5 AS

SIDE 2





BALANSE

ONH HØN H5 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	22 054
Sum immaterielle eiendeler		22 054
Sum anleggsmidler		22 054
OMLØPSMIDLER		
Tomt og anlegg under oppføring		16 747 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 025 161
Sum omløpsmidler		20 773 036
Sum eiendeler		20 795 090

ONH HØN H5 AS

SIDE 3





BALANSE

ONH HØN H5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 288 581
Sum innskutt egenkapital		13 318 581
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	72 406
Sum opptjent egenkapital		-72 406
Sum egenkapital		13 246 175
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 010 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 472
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		908 388
Annen kortsiktig gjeld		2 630 055
Sum kortsiktig gjeld		3 538 443
Sum gjeld		7 548 915
Sum egenkapital og gjeld		20 795 090

Oslo, 22.04.2025
Styret i ONH Høn H5 AS

Christina Sollie Ektvedt
Styreleder

Anders Skauge
Styremedlem

Ida Martine Strøm
Styremedlem

ONH HØN H5 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS	4 010 472
Sum	4 010 472

Lånet forrentes fra utbetalingsdato etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt med grunnlag i OBOS BBLs referanserente for ansvarlige lån, p.t. 7,25 % p.a. Lånet kan trekkes opp i flere transjer. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet.

Lånet løper avdragsfritt frem til forfall som er satt til 10 år etter utbetalingsdato, men kan innløses helt eller delvis før denne dato.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 054
Skattekostnad ordinært resultat	-22 054

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatt	-94 460
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-28 000
Skattepliktig inntekt	-128 244

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-94 460
Beregnet skatt av resultat før skatt	-20 781
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 272
Sum	-22 054
Effektiv skattesats	23,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	21.5.2024	Endring
Varebeholdning	28 000	0	-28 000
Sum	28 000	0	-28 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 244	0	128 244
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-100 244	0	100 244
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 054	0	22 054





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 21.5.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Ikke-registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2024*	0	13 294 365	0	13 294 365
Årets resultat	0	0	-72 406	-72 406
Pr 31.12.2024	30 000	13 288 581	-72 406	13 246 175

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

* Selskapet gjennomførte en kapitalforhøyelse i november 2024, men denne ble ikke registrert i Foretaksregisteret før i januar 2025.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ONH Høn H5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	100	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557544881853

Document

20250422 Årsregnskap 2024 for ONH Høn H5 AS mv.
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-23 08:04:04 CEST (+0200) by Preben
Haddeland (PH)
Finalised on 2025-04-23 16:15:37 CEST (+0200)

Initiator

Preben Haddeland (PH)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
preben.haddeland@obos.no

Signatories

Christina Solli Ektvedt (CSE)
christina.ektvedt@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christina
Solli"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-02-12 21:13:13 CET (+0100)
Signed 2025-04-23 09:44:15 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anders
Skauge"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signed 2025-04-23 12:38:13 CEST (+0200)

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida
Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2025-04-23 16:15:37 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557544881853

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i ONH HØN H5 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 100 av 100 aksjer i selskapet. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

I tillegg møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

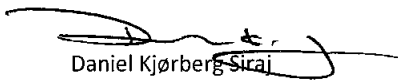
Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat


Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 72 406 overføres til udekket tap.



Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder



Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen