



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 998	12 074
Sum kostnader		35 998	12 074
Driftsresultat		-35 998	-12 074
Annen rentekostnad		83 788	80 939
Sum finanskostnader		83 788	80 939
Netto finans		-83 788	-80 939
Resultat før skattekostnad		-119 786	-93 013
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-119 786	-93 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 786	-93 013
Totalresultat		-119 786	-93 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-119 786	-93 013
Sum overføringer og disponeringer		-119 786	-93 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 525 201	253 699
Sum varige driftsmidler		3 525 201	253 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	538 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern	5		330 469
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		538 884	3 119 353
Sum anleggsmidler		4 064 085	3 373 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 698	2 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 698	2 263
Sum omløpsmidler		7 698	2 263
SUM EIENDELER		4 071 783	3 375 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 706	826 557
Sum opptjent egenkapital		818 706	826 557
Sum egenkapital	3	851 590	859 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 036 900	1 134 100
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 900	1 134 100
Sum langsiktig gjeld		1 036 900	1 134 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 508 791	959 543
Annen kortsiktig gjeld	5	674 502	422 231
Sum kortsiktig gjeld	5	2 183 293	1 381 774
Sum gjeld		3 220 193	2 515 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 783	3 375 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505374

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 998	12 074
Sum kostnader		35 998	12 074
Driftsresultat		-35 998	-12 074
Annen rentekostnad		83 788	80 939
Sum finanskostnader		83 788	80 939
Netto finans		-83 788	-80 939
Resultat før skattekostnad		-119 786	-93 013
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-119 786	-93 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 786	-93 013
Totalresultat		-119 786	-93 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-119 786	-93 013
Sum overføringer og disponeringer		-119 786	-93 013



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 525 201	253 699
Sum varige driftsmidler		3 525 201	253 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	538 884	2 788 884
Lån til foretak i samme			
konsern	5		330 469
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		538 884	3 119 353
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 064 085	3 373 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 698	2 263
Sum bankinnskudd,		7 698	2 263
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 698	2 263
SUM EIENDELER		4 071 783	3 375 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 706	826 557
Sum opptjent egenkapital		818 706	826 557
Sum egenkapital	3	851 590	859 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 036 900	1 134 100
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 900	1 134 100
Sum langsiktig gjeld		1 036 900	1 134 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 508 791	959 543
Annen kortsiktig gjeld	5	674 502	422 231
Sum kortsiktig gjeld	5	2 183 293	1 381 774
Sum gjeld		3 220 193	2 515 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 783	3 375 316



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jørgensen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 272 993



Resultatregnskap Jørgensen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 998	12 074
Sum driftskostnader		35 998	12 074
Driftsresultat		-35 998	-12 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 788	80 939
Resultat av finansposter		-83 788	-80 939
Resultat før skattekostnad		-119 786	-93 013
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-119 786	-93 013
Årsresultat	3	-119 786	-93 013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-119 786	-93 013
Sum overføringer		-119 786	-93 013



Balanse Jørgensen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 525 201	253 699
Sum varige driftsmidler		3 525 201	253 699
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	538 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern	5	0	330 469
Sum finansielle anleggsmidler		538 884	3 119 353
Sum anleggsmidler		4 064 085	3 373 052
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 698	2 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 698	2 263
Sum omløpsmidler		7 698	2 263
Sum eiendeler		4 071 783	3 375 316

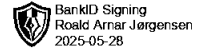


Balanse Jørgensen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		818 706	826 557
Sum opptjent egenkapital		818 706	826 557
Sum egenkapital	3	851 590	859 441
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 036 900	1 134 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 900	1 134 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		1 508 791	959 543
Annen kortsiktig gjeld	5	674 502	422 231
Sum kortsiktig gjeld	5	2 183 293	1 381 774
Sum gjeld		3 220 193	2 515 874
Sum egenkapital og gjeld		4 071 783	3 375 316

28.05.2025
Styret i Jørgensen Invest AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2024, og selskapets regnskap har derfor ikke vært belastet med lønnsutgifter for dette år.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 786	-93 013
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-119 785	-93 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 077	-473 292	119 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 077	435 225	-157 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-38 066	-38 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 375	-8 375

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 884	0	826 557		859 441
Årets resultat				-119 786		-119 786
Fisjon med datter				111 935		111 935
Pr 31.12.2024	30 000	2 884	0	818 706		851 590

Selskapet har fusjonert med datter Toften Eiendomsselskap AS i 2024 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Roald Jørgensen BEISFJORD AS	100,0%	100,0%	538 884	4 697 419	-7 430
Sum			538 884	4 697 419	-7 430

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	330 469
Sum	0	330 469
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 366 791	817 543
Sum	1 366 791	817 543

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	330 469
Sum	0	330 469
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 900	648 100
Sum	550 900	648 100

Pantstillelse for lånet er avgitt av datterselskapet.