



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hatteng
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Odin Bruvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 095	30 925
Annen driftsinntekt		1 075 147	951 028
Sum inntekter		1 127 242	981 954
Kostnader			
Varekostnad		28 470	33 244
Lønnskostnad	1	57 823	84 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 661	11 661
Annen driftskostnad		519 237	112 784
Sum kostnader		617 192	241 976
Driftsresultat		510 050	739 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Annen finansinntekt		4 724	
Sum finansinntekter		4 724	399
Annen rentekostnad		106 956	227 046
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		106 991	227 046
Netto finans		-102 267	-226 647
Ordinært resultat før skattekostnad		407 783	513 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 713	113 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 070	400 309
Årsresultat		318 070	400 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 070	400 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	318 070	400 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		318 070	400 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 059	5 895
Sum immaterielle eiendeler		3 059	5 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 961	19 622
Sum varige driftsmidler		14 592 589	14 604 250
Sum anleggsmidler		14 595 648	14 610 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 915	53 170
Andre kortsiktige fordringer		129 649	118 037
Sum fordringer		153 564	171 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 014	172 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 014	172 783
Sum omløpsmidler		397 578	343 990
SUM EIENDELER		14 993 226	14 954 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 741	956 671
Sum opptjent egenkapital		1 274 741	956 671
Sum egenkapital		1 304 741	986 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 453 060	13 705 865
Sum annen langsiktig gjeld		13 453 060	13 705 865
Sum langsiktig gjeld		13 453 060	13 705 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 689	102 499
Betalbar skatt	3	86 877	116 566
Annen kortsiktig gjeld		30 859	42 534
Sum kortsiktig gjeld		235 425	261 599
Sum gjeld		13 688 485	13 967 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 226	14 954 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878643

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hatteng
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Odin Bruvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 095	30 925
Annen driftsinntekt		1 075 147	951 028
Sum inntekter		1 127 242	981 954
Kostnader			
Varekostnad		28 470	33 244
Lønnskostnad	1	57 823	84 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 661	11 661
Annen driftskostnad		519 237	112 784
Sum kostnader		617 192	241 976
Driftsresultat		510 050	739 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Annen finansinntekt		4 724	
Sum finansinntekter		4 724	399
Annen rentekostnad		106 956	227 046
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		106 991	227 046
Netto finans		-102 267	-226 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 713	113 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 070	400 309
Årsresultat		318 070	400 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 070	400 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	318 070	400 309
Sum overføringer og disponeringer		318 070	400 309



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 059 5 895

Sum immaterielle eiendeler 3 059 5 895

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 14 584 628 14 584 628

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 7 961 19 622

Sum varige driftsmidler 14 592 589 14 604 250

Sum anleggsmidler 14 595 648 14 610 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 915 53 170

Andre kortsiktige fordringer 129 649 118 037

Sum fordringer 153 564 171 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 244 014 172 783

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 244 014 172 783

Sum omløpsmidler 397 578 343 990

SUM EIENDELER 14 993 226 14 954 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 274 741 956 671

Sum opptjent egenkapital 1 274 741 956 671

Sum egenkapital 1 304 741 986 671



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 453 060	13 705 865
Sum annen langsiktig gjeld		13 453 060	13 705 865
Sum langsiktig gjeld		13 453 060	13 705 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 689	102 499
Betalbar skatt	3	86 877	116 566
Annen kortsiktig gjeld		30 859	42 534
Sum kortsiktig gjeld		235 425	261 599
Sum gjeld		13 688 485	13 967 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 226	14 954 135



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storfjord Boliger AS**

Organisasjonsnr. 914146933



Storfjord Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 095	30 925
Annen driftsinntekt		1 075 147	951 028
Sum driftsinntekter		1 127 242	981 954
Driftskostnader			
Varekostnad		28 470	33 245
Lønnskostnad	1	57 823	84 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 661	11 661
Annen driftskostnad		519 237	112 784
Sum driftskostnader		617 192	241 976
DRIFTSRESULTAT		510 050	739 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	399
Annen finansinntekt		4 724	0
Sum finansinntekter		4 724	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 956	227 046
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		106 991	227 046
NETTO FINANSPOSTER		(102 267)	(226 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		407 783	513 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 713	113 022
ORDINÆRT RESULTAT		318 070	400 309
ÅRSRESULTAT		318 070	400 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	318 070	400 309
SUM OVERF. OG DISP.		318 070	400 309



Storfjord Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 059	5 895
Sum immaterielle eiendeler		3 059	5 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 961	19 622
Sum varige driftsmidler		14 592 589	14 604 250
SUM ANLEGGSMIDLER		14 595 648	14 610 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 915	53 170
Andre kortsiktige fordringer		129 649	118 037
Sum fordringer		153 564	171 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 014	172 783
SUM OMLØPSMIDLER		397 578	343 990
SUM EIENDELER		14 993 226	14 954 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 741	956 671
Sum opptjent egenkapital		1 274 741	956 671
SUM EGENKAPITAL		1 304 741	986 671



Storfjord Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 453 060	13 705 865
Sum annen langsiktig gjeld		13 453 060	13 705 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 453 060	13 705 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 689	102 499
Betalbar skatt	3	86 877	116 566
Annen kortsiktig gjeld		30 859	42 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 425	261 599
SUM GJELD		13 688 485	13 967 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 226	14 954 135

Bodø, / -2022
Styret i Storfjord Boliger AS

Karl-Odin Bruvold
Styreleder

Henry Odd Sletten
Styremedlem



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0.

Lønnsutgiftene i 2021 gjelder i sin helhet styregodkjørelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 584 632	51 558	14 636 190
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 584 632	51 558	14 636 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	31 936	31 936
+ Ordinære avskrivninger	0	11 661	11 661
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 597	43 597
Balanseført verdi pr 31/12	14 584 632	7 961	14 592 593
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-25	



Storfjord Boliger AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	407 783
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 887
= Inntekt	394 896

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 877
= Sum betalbar skatt	86 877
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 836
= Ordinær skattekostnad	89 713
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 877
= Betalbar skatt i balansen	86 877

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 909	-7 716	6 193
+ Utestående fordringer	0	-19 080	-19 080
Sum	-13 909	-26 796	-12 887
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-12 887

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 909	-7 716
+ Utestående fordringer	0	-19 080
= Grunnlag utsatt skatt	-13 909	-26 796
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 909	26 796
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 909	26 796
Utsatt skattefordel	3 059	5 895



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	956 671	986 671
+Fra årets resultat			318 070	318 070
Pr 31.12.	30 000	0	1 274 741	1 304 741

Note 5 - Pantestillelse og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 453 060 og pr 31.12. i fjor kr 13 705 865.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 453 060	13 705 865
	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt, bygning og annen fast eiendom	14 584 628	14 584 628
Sum pantsatte eiendeler	14 584 628	14 584 628



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Storfjord boliger AS - off regnskap 2021.pdf	Bruvold, Karl-Odin	20.06.1985	28.07.2022 11:18
Storfjord boliger AS - off regnskap 2021.pdf	Sletten, Henry Odd	16.05.1954	01.08.2022 21:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: JgaecP9WgnV5WQEPDWDWqKgF/y71VWm0tw5Nn/rOM=



**Årsregnskap 2021
for
Storfjord Boliger AS**

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgaecP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5Nn/rOM=



Storfjord Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 095	30 925
Annen driftsinntekt		1 075 147	951 028
Sum driftsinntekter		1 127 242	981 954
Driftskostnader			
Varekostnad		28 470	33 245
Lønnskostnad	1	57 823	84 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 661	11 661
Annen driftskostnad		519 237	112 784
Sum driftskostnader		617 192	241 976
DRIFTSRESULTAT		510 050	739 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	399
Annen finansinntekt		4 724	0
Sum finansinntekter		4 724	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 956	227 046
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		106 991	227 046
NETTO FINANSPOSTER		(102 267)	(226 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		407 783	513 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 713	113 022
ORDINÆRT RESULTAT		318 070	400 309
ÅRSRESULTAT		318 070	400 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	318 070	400 309
SUM OVERF. OG DISP.		318 070	400 309

Årsregnskap for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgæccP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5Nn/rOM=



Storfjord Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 059	5 895
Sum immaterielle eiendeler		3 059	5 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 961	19 622
Sum varige driftsmidler		14 592 589	14 604 250
SUM ANLEGGSMIDLER		14 595 648	14 610 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 915	53 170
Andre kortsiktige fordringer		129 649	118 037
Sum fordringer		153 564	171 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 014	172 783
SUM OMLØPSMIDLER		397 578	343 990
SUM EIENDELER		14 993 226	14 954 135
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 741	956 671
Sum opptjent egenkapital		1 274 741	956 671
SUM EGENKAPITAL		1 304 741	986 671

Årsregnskap for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgaecP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5Nn/rOM=



Storfjord Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 453 060	13 705 865
Sum annen langsiktig gjeld		13 453 060	13 705 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 453 060	13 705 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 689	102 499
Betalbar skatt	3	86 877	116 566
Annen kortsiktig gjeld		30 859	42 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 425	261 599
SUM GJELD		13 688 485	13 967 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 226	14 954 135

Bodø, / -2022
Styret i Storfjord Boliger AS

Karl-Odin Bruvold
Styreleder

Henry Odd Sletten
Styremedlem

Årsregnskap for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgaecP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5NnrOM=



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgaecP9WtgrV5WQEPDWDWqKqFy717VWm0Tw5Nn/rOM=



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0.

Lønnsutgiftene i 2021 gjelder i sin helhet styregodkjørelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 584 632	51 558	14 636 190
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 584 632	51 558	14 636 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	31 936	31 936
+ Ordinære avskrivninger	0	11 661	11 661
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 597	43 597
Balanseført verdi pr 31/12	14 584 632	7 961	14 592 593
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-25	

Noter for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgaecP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5NnrOM=



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	407 783
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 887
= Inntekt	394 896

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 877
= Sum betalbar skatt	86 877
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 836
= Ordinær skattekostnad	89 713
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 877
= Betalbar skatt i balansen	86 877

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 909	-7 716	6 193
+ Utestående fordringer	0	-19 080	-19 080
Sum	-13 909	-26 796	-12 887
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-12 887

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 909	-7 716
+ Utestående fordringer	0	-19 080
= Grunnlag utsatt skatt	-13 909	-26 796
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 909	26 796
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 909	26 796
Utsatt skattefordel	3 059	5 895

Noter for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgaecP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5Nn/rOM=



Storfjord Boliger AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	956 671	986 671
+Fra årets resultat			318 070	318 070
Pr 31.12.	30 000	0	1 274 741	1 304 741

Note 5 - Pantestillelse og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 453 060 og pr 31.12. i fjor kr 13 705 865.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 453 060	13 705 865
	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt, bygning og annen fast eiendom	14 584 628	14 584 628
Sum pantsatte eiendeler	14 584 628	14 584 628

Noter for Storfjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JgæcP9WtgrV5WQEPDWDWqKgFy717VWm0Tw5NnrOM=