



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Kolnes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 689	326 752
Sum inntekter		372 689	326 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	283 312	145 279
Sum kostnader		339 312	201 279
Driftsresultat		33 377	125 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	165
Sum finansinntekter		582	165
Annen rentekostnad		38	58
Sum finanskostnader		38	58
Netto finans		544	107
Ordinært resultat før skattekostnad		33 921	125 580
Skattekostnad på resultat	8	-18 571	34 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 492	91 041
Årsresultat		52 492	91 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 492	91 041
Totalresultat		52 492	91 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avgitt konsernbidrag		46 800	117 000
Udekket tap			-125 959
Avsatt til annen egenkapital		5 692	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		52 492	91 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	33 169	
Sum immaterielle eiendeler		33 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	730 000	786 000
Sum varige driftsmidler		730 000	786 000
Sum anleggsmidler		763 169	786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	105 879	
Andre kortsiktige fordringer		3 083	3 083
Sum fordringer		108 962	3 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 956	1 243 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 956	1 243 918
Sum omløpsmidler		1 301 918	1 247 001
SUM EIENDELER		2 065 087	2 033 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		774 123	1 212 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		879 540	1 317 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 318	109 626
Udekket tap			438 077
Sum opptjent egenkapital		115 318	-328 451
Sum egenkapital	7	994 858	989 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			548 638
Sum annen langsiktig gjeld			548 638
Sum langsiktig gjeld		0	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 470	26 826
Betalbar skatt	8	1 414	1 539
Skyldig offentlige avgifter		31 130	49 255
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	972 418	313 780
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		1 070 229	495 197
Sum gjeld		1 070 229	1 043 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 087	2 033 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653299

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Kolnes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 689	326 752
Sum inntekter		372 689	326 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	283 312	145 279
Sum kostnader		339 312	201 279
Driftsresultat		33 377	125 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	165
Sum finansinntekter		582	165
Annen rentekostnad		38	58
Sum finanskostnader		38	58
Netto finans		544	107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-18 571	34 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 492	91 041
Årsresultat		52 492	91 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 492	91 041
Totalresultat		52 492	91 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avgitt konsernbidrag		46 800	117 000
Udekket tap			-125 959
Avsatt til annen egenkapital		5 692	
Sum overføringer og disponeringer		52 492	91 041



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	33 169	
Sum immaterielle eiendeler		33 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	730 000	786 000
Sum varige driftsmidler		730 000	786 000
Sum anleggsmidler		763 169	786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	105 879	
Andre kortsiktige fordringer		3 083	3 083
Sum fordringer		108 962	3 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 192 956	1 243 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 956	1 243 918
Sum omløpsmidler		1 301 918	1 247 001
SUM EIENDELER		2 065 087	2 033 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		774 123	1 212 200
Sum innskutt egenkapital		879 540	1 317 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 318	109 626
Udekket tap			438 077
Sum opptjent egenkapital		115 318	-328 451



Sum egenkapital	7	994 858	989 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			548 638
Sum annen langsiktig gjeld			548 638
Sum langsiktig gjeld		0	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 470	26 826
Betalbar skatt	8	1 414	1 539
Skyldig offentlige avgifter		31 130	49 255
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	972 418	313 780
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		1 070 229	495 197
Sum gjeld		1 070 229	1 043 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 087	2 033 001



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ølberggården AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 992 061 227


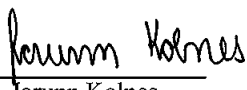
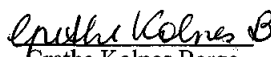


Resultatregnskap			
Ølberggården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 689	326 752
Sum driftsinntekter		372 689	326 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	283 312	145 279
Sum driftskostnader		339 312	201 279
Driftsresultat		33 377	125 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	165
Annen rentekostnad		38	58
Resultat av finansposter		544	107
Resultat før skattekostnad		33 921	125 580
Skattekostnad på resultat	8	-18 571	34 539
Årsresultat		52 492	91 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt konsernbidrag		46 800	117 000
Avsatt til annen egenkapital		5 692	0
Overført til udekket tap		0	125 959
Sum overføringer		52 492	91 041



Balanse			
Ølberggården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	33 169	0
Sum immaterielle eiendeler		33 169	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	730 000	786 000
Sum varige driftsmidler		730 000	786 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		763 169	786 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	105 879	0
Andre kortsiktige fordringer		3 083	3 083
Sum fordringer		108 962	3 083
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 956	1 243 918
Sum omløpsmidler		1 301 918	1 247 001
Sum eiendeler		2 065 087	2 033 001



Balanse			
Ølberggården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		774 123	1 212 200
Sum innskutt egenkapital		879 540	1 317 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 318	109 626
Udekket tap		0	-438 077
Sum opptjent egenkapital		115 318	-328 451
Sum egenkapital	7	994 858	989 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 470	26 826
Betalbar skatt	8	1 414	1 539
Skyldig offentlige avgifter		31 130	49 255
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld	5	972 418	313 780
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		1 070 229	495 197
Sum gjeld		1 070 229	1 043 835
Sum egenkapital og gjeld		2 065 087	2 033 001
28.05.2024 Styret i Ølberggården AS			
 Anne Lise Kolnes Hope styreleder	 Jorunn Kolnes styremedlem	 Grethe Kolnes Berge styremedlem	
Ølberggården AS		Side 4	



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

ØLBERGGÅRDEN AS

Note - 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

ØLBERGGÅRDEN AS

Note - 2 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til bokførte verdier. Det er ikke foretatt nedskrivning for usikre fordringer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	1 557 053	25 000	1 582 053
Avgang / Tillgang i året	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.23	-852 053	0	-852 053
Bokført verdi pr. 31.12.2023	<u>705 000</u>	<u>25 000</u>	<u>730 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	0	56 000
Prosentsetter for ord. avskrivninger	2 %		

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2023: *ingen ansatte*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 - Mellomværende - Konsernselskap

Gjelder:	2023	2022
Avsatt til konsernbidrag til Kåres Holding AS	-60 000	-150 000
Kortsiktig fordring mot Kåres Holding AS (mørselskap)	0	-1 085 000
Kortsiktig gjeld K. Kolnes Eiendom AS (søsterselskap)	-912 418	921 220
Sum	<u>-972 418</u>	<u>-313 780</u>

Gjelder:	2023	2022
Aksjeutbytte, avsatt	0	-100 000
Konsernbidrag, avsatt	-60 000	-150 000
Sum	<u>-60 000</u>	<u>-150 000</u>

Note 6- Aksjeeiere

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, totalt kr 100.833,15 fordelt på 55 aksjer a pålydende kr. 1.833,33

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Anne Lise Hope styreleder	0	0%
Kåres Holding AS	55	100%
	<u>55</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

ØLBERGGÅRDEN AS

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Innskutt annen egenkapital	overkursfond	Aksjekapital	Sum
Beholdning 1.1.2023	109 626	-438 077	1 212 200	4 584	100 833	989 166
Konsemlidrag, avsatt	-46 800	0	0	0	0	-46 800
Overføring	0	438 077	-438 077	0	0	0
Årets resultat	52 492	0	0	0	0	52 492
Egenkapital 31.12.2023	115 318	0	774 123	4 584	100 833	994 858

Note 8 - Midlertidige forskjeller/skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen pr. 31.12.2023

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1. 1. 2023	31. 12. 2023	Endring
Anleggsmidler	-118 200	-150 770	32 570
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-118 200	-150 770	32 570
Utsatt skatt basert på 22%	0	-33 169	33 169

Utsatt skattefordel pr 01.01.2023 tas ikke med i balansen i hht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	33 921	125 580
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-63	17
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	32 570	31 400
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	66 428	156 997
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 614	34 539
Sum	14 614	34 539
- Skatt på konsemlidrag etter kostmetoden	-13 200	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 414	1 539
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 614	34 539
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-16	0
+/- Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 169	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-18 571	34 539