



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeløgata 4  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armand Bjørn Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		911 324	935 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 324</b>	<b>935 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad			320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 500	60 000
Annen driftskostnad		237 636	279 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 636</b>	<b>339 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 688</b>	<b>595 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 500	16 875
Annen renteinntekt		71 968	75 708
Annen finansinntekt		1 134	1 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 605</b>	<b>93 795</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 900
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		950 000	
Annen rentekostnad		231 066	256 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 066</b>	<b>264 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 461</b>	<b>-170 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 773</b>	<b>424 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 271	91 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			333 077
Overført fra annen egenkapital		-601 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 470 000	11 625 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 470 000</b>	<b>11 667 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 821 125	2 711 125
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 882 424</b>	<b>3 722 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 352 424</b>	<b>15 389 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 087	37 690
Andre kortsiktige fordringer		16 449	19 506
Konsernfordringer	2	778 467	701 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 003</b>	<b>758 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		209 403	120 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>209 403</b>	<b>120 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 598	171 409



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 598	171 409
Sum omløpsmidler		1 404 004	1 050 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 756 429</b>	<b>16 440 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 827 776	9 428 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 827 776</b>	<b>9 428 821</b>

#### Sum egenkapital

		<b>8 927 776</b>	<b>9 528 821</b>
--	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			37 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 697</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 584 875	6 624 083
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 584 875</b>	<b>6 624 083</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>6 584 875</b>	<b>6 661 781</b>
--	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 500	15 434
Betalbar skatt		121 968	111 903
Skyldig offentlige avgifter		23 040	24 470
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		79 269	98 021



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		243 777	249 828
Sum gjeld		6 828 652	6 911 608
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 756 429</b>	<b>16 440 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeløgata 4  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armand Bjørn Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		911 324	935 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 324</b>	<b>935 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad			320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 500	60 000
Annen driftskostnad		237 636	279 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 636</b>	<b>339 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 688</b>	<b>595 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 500	16 875
Annen renteinntekt		71 968	75 708
Annen finansinntekt		1 134	1 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 605</b>	<b>93 795</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 900
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		950 000	
Annen rentekostnad		231 066	256 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 066</b>	<b>264 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 461</b>	<b>-170 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 773</b>	<b>424 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 271	91 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		333 077
Overført fra annen egenkapital	-601 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	11 470 000	11 625 000
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip, rigger, fly og lignende			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 470 000</b>	<b>11 667 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	2 821 125	2 711 125
Investeringer i tilknyttet selskap			
		50 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 882 424</b>	<b>3 722 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 352 424</b>	<b>15 389 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	7 087	37 690
Andre kortsiktige fordringer			
		16 449	19 506
Konsernfordringer			
	2	778 467	701 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 003</b>	<b>758 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		209 403	120 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>209 403</b>	<b>120 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		392 598	171 409



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	392 598	171 409
Sum omløpsmidler	1 404 004	1 050 504
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 756 429</b>	<b>16 440 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 827 776	9 428 821
Sum opptjent egenkapital	8 827 776	9 428 821
Sum egenkapital	8 927 776	9 528 821
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		37 697
Sum avsetninger for forpliktelser		37 697
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	6 584 875	6 624 083
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum annen langsiktig gjeld	6 584 875	6 624 083
Sum langsiktig gjeld	6 584 875	6 661 781
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	19 500	15 434
Betalbar skatt	121 968	111 903
Skyldig offentlige avgifter	23 040	24 470
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	79 269	98 021
Sum kortsiktig gjeld	243 777	249 828
Sum gjeld	6 828 652	6 911 608
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 756 429</b>	<b>16 440 429</b>



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## ABC Invest og Eiendom AS



## Resultatregnskap

### ABC Invest og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		911 324	935 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 324</b>	<b>935 275</b>
Varekostnad		7 500	0
Lønnskostnad		0	320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 500	60 000
Annen driftskostnad		237 636	279 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 636</b>	<b>339 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 688</b>	<b>595 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 500	16 875
Annen renteinntekt		71 968	75 708
Annen finansinntekt		1 134	1 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 003	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 900
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		950 000	0
Annen rentekostnad		231 066	256 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 005 461</b>	<b>-170 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 773</b>	<b>424 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 271	91 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	333 077
Overført fra annen egenkapital		601 044	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-601 044</b>	<b>333 077</b>



## Balanse

### ABC Invest og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 470 000	11 625 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 470 000</b>	<b>11 667 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 821 125	2 711 125
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 882 424</b>	<b>3 722 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 352 424</b>	<b>15 389 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	7 087	37 690
Andre kortsiktige fordringer		16 449	19 506
Konsernfordringer	2	778 467	701 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 003</b>	<b>758 695</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		209 403	120 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>209 403</b>	<b>120 400</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 598	171 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>392 598</b>	<b>171 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 004</b>	<b>1 050 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 756 429</b>	<b>16 440 429</b>



## Balanse

### ABC Invest og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 827 776	9 428 821
Sum opptjent egenkapital		<u>8 827 776</u>	<u>9 428 821</u>
Sum egenkapital		<u>8 927 776</u>	<u>9 528 821</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	37 697
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>37 697</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 584 875	6 624 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 584 875</u>	<u>6 624 083</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 500	15 434
Betalbar skatt		121 968	111 903
Skyldig offentlige avgifter		23 040	24 470
Annen kortsiktig gjeld		79 269	98 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 777</u>	<u>249 828</u>
Sum gjeld		<u>6 828 652</u>	<u>6 911 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 756 429</u>	<u>16 440 429</u>

Moss, 29.06.2022

Styret i ABC Invest og Eiendom AS

Armand Bjørn Christiansen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 625 000	300 000	11 925 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 625 000	300 000	11 925 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	155 000	300 000	455 000
= Bokført verdi 31.12.21	11 470 000	0	11 470 000
Årets ordinære avskrivninger	155 000	42 500	197 500
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 821 125	2 711 125
Andre fordringer	778 467	701 499
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 599 592</b>	<b>3 412 624</b>

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	3 337 048
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 584 875	6 624 083
<b>Sum</b>	<b>6 584 875</b>	<b>6 624 083</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 470 000	11 625 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	42 500
<b>Sum</b>	<b>11 470 000</b>	<b>11 667 500</b>