



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØDVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestenes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 374 206	1 774 938
Sum inntekter		5 374 206	1 774 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	240 000
Annen driftskostnad	2	26 518	-101 651
Sum kostnader		86 518	138 349
Driftsresultat		5 287 688	1 636 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 615	58
Sum finansinntekter		63 615	58
Annen rentekostnad		181 218	520 986
Annen finanskostnad		255	828
Sum finanskostnader		181 473	521 814
Netto finans		-117 858	-521 756
Ordinært resultat før skattekostnad		5 169 830	1 114 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 137 362	62 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 032 468	1 052 070
Årsresultat	4	4 032 468	1 052 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 032 468	1 052 070
Totalresultat		4 032 468	1 052 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 684 820	
Udekket tap			823 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		347 648	228 094
Sum overføringer og disponeringer		4 032 468	1 052 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		11 620 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			11 620 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	11 620 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 833 035	477 964
Sum fordringer		3 833 035	507 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 055	48 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 055	48 243
Sum omløpsmidler		5 461 090	556 207
SUM EIENDELER		5 461 090	12 176 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 743	228 094
Sum opptjent egenkapital		575 743	228 094
Sum egenkapital	4	615 743	268 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	945 930	19 888
Sum avsetninger for forpliktelser		945 930	19 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		11 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			11 300 000
Sum langsiktig gjeld		945 930	11 319 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	3 381
Betalbar skatt	3	211 320	42 875
Utbytte	6	3 684 820	
Annen kortsiktig gjeld		746	542 494
Sum kortsiktig gjeld		3 899 417	588 749
Sum gjeld		4 845 347	11 908 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 090	12 176 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666448

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØDVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestenes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 034
HELGERØDVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 374 206	1 774 938
Sum inntekter		5 374 206	1 774 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	240 000
Annen driftskostnad	2	26 518	-101 651
Sum kostnader		86 518	138 349
Driftsresultat		5 287 688	1 636 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 615	58
Sum finansinntekter		63 615	58
Annen rentekostnad		181 218	520 986
Annen finanskostnad		255	828
Sum finanskostnader		181 473	521 814
Netto finans		-117 858	-521 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 137 362	62 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 032 468	1 052 070
Årsresultat	4	4 032 468	1 052 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 032 468	1 052 070
Totalresultat		4 032 468	1 052 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 684 820	
Udekket tap			823 976
Avsatt til annen egenkapital		347 648	228 094
Sum overføringer og disponeringer		4 032 468	1 052 070



Organisasjonsnr: 917 220 034
HELGERØDVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		11 620 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			11 620 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	11 620 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 833 035	477 964
Sum fordringer		3 833 035	507 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 628 055	48 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 055	48 243
Sum omløpsmidler		5 461 090	556 207
SUM EIENDELER		5 461 090	12 176 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 743	228 094
Sum opptjent egenkapital		575 743	228 094
Sum egenkapital	4	615 743	268 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	945 930	19 888
Sum avsetninger for forpliktelses		945 930	19 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		11 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 300 000
Sum langsiktig gjeld		945 930	11 319 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	3 381
Betalbar skatt	3	211 320	42 875
Utbytte	6	3 684 820	
Annen kortsiktig gjeld		746	542 494
Sum kortsiktig gjeld		3 899 417	588 749
Sum gjeld		4 845 347	11 908 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 090	12 176 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 220 034
HELGERØDVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helgerødveien 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 220 034



RESULTATREGNSKAP

HELGERØDVEIEN 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 374 206	1 774 938
Sum driftsinntekter		5 374 206	1 774 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	240 000
Annen driftskostnad	2	26 518	-101 651
Sum driftskostnader		86 518	138 349
Driftsresultat		5 287 688	1 636 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 615	58
Annen rentekostnad		181 218	520 986
Annen finanskostnad		255	828
Resultat av finansposter		-117 858	-521 756
Ordinært resultat før skattekostnad		5 169 830	1 114 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 137 362	62 763
Ordinært resultat		4 032 468	1 052 070
Årsresultat	4	4 032 468	1 052 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 684 820	0
Avsatt til annen egenkapital		347 648	228 094
Overført til udekket tap		0	-823 976
Sum overføringer		4 032 468	1 052 070



BALANSE

HELGERØDVEIEN 109 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	11 620 525
Sum varige driftsmidler		0	11 620 525
Sum anleggsmidler		0	11 620 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 833 035	477 964
Sum fordringer		3 833 035	507 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 055	48 243
Sum omløpsmidler		5 461 090	556 207
Sum eiendeler		5 461 090	12 176 732



BALANSE

HELGERØDVEIEN 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		575 743	228 094
Sum opptjent egenkapital		575 743	228 094
Sum egenkapital	4	615 743	268 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	945 930	19 888
Sum avsetning for forpliktelser		945 930	19 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 531	3 381
Betalbar skatt	3	211 320	42 875
Utbytte	6	3 684 820	0
Annen kortsiktig gjeld		746	542 494
Sum kortsiktig gjeld		3 899 417	588 749
Sum gjeld		4 845 347	11 908 637
Sum egenkapital og gjeld		5 461 090	12 176 732

Sandefjord, 18.05.2022
Styret i Helgerødveien 109 AS

Rune Glenna Nilssen
styreleder

John Atle Hestenes Hansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 000 525	12 000 525
- Avgang i året	12 000 525	12 000 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen ble solgt i mars 2021

Note 2 Lønnskostnader

Helgerødveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 320	42 875
Endring i utsatt skatt	926 042	19 888
Skattekostnad ordinært resultat	1 137 362	62 763
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 169 830	1 114 833
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-4 209 284	9 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-929 546
Skattepliktig inntekt	960 546	194 887

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 320	42 875
Sum betalbar skatt i balansen	211 320	42 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	90 400	90 400
Gevinst – og tapskonto	4 299 684	0	-4 299 684
Sum	4 299 684	90 400	-4 209 284
Grunnlag for utsatt skatt	4 299 684	90 400	-4 209 284
Utsatt skatt (22 %)	945 930	19 888	-926 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 000	228 094	268 094
Årets resultat			4 032 468	4 032 468
Utbytte			-3 684 820	-3 684 820
Pr 31.12.2021	30 000	10 000	575 743	615 743

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 300 000
Sum	0	11 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	11 620 525
Sum	0	11 620 525

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Lån til aksjonærer, forfaller innen ett år	3 825 071

Medlemmer i styret inkl daglig leder har indirekte via sine selskap lånt til sammen kr 1.982.661 fra HEIgerødveien 109 AS pr 31.12.2021. Lånesaldo er renteberegnet med 5%.

Lån til aksjonærer skal motregnes vedtatt utbytte.