



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 247 518
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 3
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 902	2 138 405
Sum inntekter		2 576 380	2 144 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 664	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 212	19 212
Annen driftskostnad	2,3,4	2 242 895	4 343 139
Sum kostnader		2 380 770	4 481 014
Driftsresultat		195 610	-2 336 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 295	1 275
Sum finanskostnader		124 871	51 107
Netto finans		113 575	49 832
Ordinært resultat før skattekostnad		192 131	-2 342 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 131	-2 342 610
Årsresultat	5	82 035	-2 386 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	155 116	129 681
Sum varige driftsmidler		155 116	129 681
Sum anleggsmidler		155 116	129 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 019	4 787
Andre fordringer		370 630	238 332
Sum fordringer		374 649	243 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 906	1 193 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 906	1 193 408
Sum omløpsmidler		1 558 555	1 436 527
SUM EIENDELER		1 713 670	1 566 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 261 356	-2 343 391
Sum opptjent egenkapital		-2 261 356	-2 343 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-2 261 356	-2 343 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 281 722	3 632 522
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 722	3 632 522
Sum langsiktig gjeld		3 281 722	3 632 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 619	256 700
Annen kortsiktig gjeld		21 685	20 377
Sum kortsiktig gjeld		693 305	277 077
Sum gjeld		3 975 027	3 909 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 670	1 566 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412098

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 247 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 3
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 974 247 518
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 902	2 138 405
Sum inntekter		2 576 380	2 144 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 664	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 212	19 212
Annen driftskostnad	2,3,4	2 242 895	4 343 139
Sum kostnader		2 380 770	4 481 014
Driftsresultat		195 610	-2 336 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 295	1 275
Sum finanskostnader		124 871	51 107
Netto finans		113 575	49 832
Ordinært resultat før skattekostnad		192 131	-2 342 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 131	-2 342 610
Årsresultat	5	82 035	-2 386 361



Organisasjonsnr: 974 247 518
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

6

155 116

129 681

Sum varige driftsmidler

155 116

129 681

Sum anleggsmidler

155 116

129 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 019

4 787

Andre fordringer

370 630

238 332

Sum fordringer

374 649

243 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 183 906

1 193 408

Sum bankinnskudd,

1 183 906

1 193 408

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 558 555

1 436 527

SUM EIENDELER

1 713 670

1 566 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 261 356

-2 343 391

Sum opptjent egenkapital

-2 261 356

-2 343 391

Sum egenkapital

7

-2 261 356

-2 343 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 281 722

3 632 522



Sum annen langsiktig gjeld	3 281 722	3 632 522
Sum langsiktig gjeld	3 281 722	3 632 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	671 619	256 700
Annen kortsiktig gjeld	21 685	20 377
Sum kortsiktig gjeld	693 305	277 077
Sum gjeld	3 975 027	3 909 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 713 670	1 566 208



Organisasjonsnr: 974 247 518
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 496 000	2 080 000	2 496 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		56 319	55 562	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 477	6 080	0
Lading el-bil		20 583	2 843	12 000
Sum inntekter		2 576 380	2 144 484	2 508 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	118 664	118 664	171 150
Avskrivninger	6	19 212	19 212	0
Forretningsførerhonorar		83 844	81 480	87 000
Tilleggstjenester forretningsfører		23 894	25 913	26 500
Revisjonshonorar	2	14 257	2 337	10 000
Vaktmestertjenester		82 500	255 534	82 500
Drift og vedlikehold	3	699 585	3 364 417	356 000
TV og/eller internett		236 677	216 553	265 000
Renovering	4	708 347	0	500 000
Forsikringer		181 678	156 617	290 700
Kommunale avgifter		60 278	58 892	72 350
Energi/strøm		126 067	97 818	120 000
Administrasjonskostnader		25 768	83 578	43 000
Sum kostnader		2 380 770	4 481 014	2 024 200
Driftsresultat		195 610	-2 336 529	483 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 295	1 275	0
Rentekostnader		124 871	51 107	182 000
Netto finanskostnader		113 575	49 832	182 000
Resultat	5	82 035	-2 386 361	301 800

Årsregnskap



1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	155 116	129 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		155 116	129 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 019	4 787
Forskuddsbetalte kostnader		357 957	238 332
Andre fordringer		12 673	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 183 906	1 193 408
Sum omløpsmidler		1 558 555	1 436 527
SUM EIENDELER		1 713 670	1 566 208

Balanse 2022



1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 261 356	-2 343 391
Sum egenkapital	7	-2 261 356	-2 343 391
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 185 480	3 576 473
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	96 242	56 049
Sum langsiktig gjeld		3 281 722	3 632 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		875	0
Leverandørgjeld		671 619	256 700
Påløpne renter		1 780	1 159
Annen kortsiktig gjeld		19 030	19 218
Sum kortsiktig gjeld		693 305	277 077
Sum gjeld		3 975 027	3 909 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 670	1 566 208

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Danielsen
Styreleder

Anne Marie Haga Pollestad
Styremedlem

Rolf Erik Sanne
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	104 000	104 000
Arbeidsgiveravgift	14 664	14 664
Sum personalkostnader	118 664	118 664

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	85 560	36 555
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	384 246	3 010 505
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 251	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	105 602	141 673
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 379	74 004
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 114	23 332
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	76 121	78 348
6900 Elektronisk kommunikasjon	311	0
Sum	699 585	3 364 417

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Impregnering og fasadevask	139 929	0
Renovering vestvegg og ytterdører	568 418	0
Sum	708 347	0

Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3



Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	82 035	-2 386 361
Opptak av lån	0	3 500 000
Avdrag på lån	-350 800	-953 703
Aktiverte anskaffelser	-44 647	0
Tilbakeføring av avskrivning	19 212	19 212
Endring disponible midler	-294 201	179 148
Omløpsmidler	1 558 555	1 436 527
Kortsiktig gjeld	693 305	277 077
Disponible midler	865 250	1 159 451

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 119
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 469
Årets avskrivninger :	19 212
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3



Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 261 356	82 035	-2 343 391
Sum Egenkapital	-2 261 356	82 035	-2 343 391

Negativ egenkapital fremkommer som følge av innglassing av balkonger og renovering utført i 2019 og 2020, samt utbetaling ifm erstatnings sak i 2021. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har god likviditet. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avlagt etter denne.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16364670684	16362645968
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	5.10 %	5.10 %
Betingelser:		iflg. terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	277 276
Lånesaldo 01.01:	3 424 453	152 020
Avdrag i perioden:	294 368	96 626
Lånesaldo 31.12:	3 130 085	55 395
Saldo 5 år frem i tid:	1 520 590	0
Andelssaldo 01.01:	0	56 049
Innbetalt IN i perioden:	0	70 853
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	30 660
Andelssaldo 31.12:	0	96 242
Sum pantegjeld for lån:	3 130 085	151 637

Noter 1703 Sameiet Erika Nissensvei 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erika Nissensvei 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erika Nissensvei 3

Styreleder	Jan Petter Danielsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Anne Marie Haga Pollestad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Rolf Erik Sanne (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Erika Nissensvei 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erika Nissensvei 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 4GPHV-5BSNO-1CUZX-TZIU-WMFEP-NGAEM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 16:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GPHV-5BSNO-1CUZX-TZIU-WMFEP-NGAEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>