



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		13 899	10 923
Sum kostnader		23 899	20 923
Driftsresultat		-23 899	-20 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	550 000
Sum finansinntekter		450 000	550 000
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		450 000	549 862
Resultat før skattekostnad		426 101	528 939
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	426 101	528 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 101	528 939
Totalresultat		426 101	528 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 101	28 939
Sum overføringer og disponeringer		426 101	528 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	30 000
Sum anleggsmidler		130 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		350 000	550 000
Sum fordringer		350 000	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 776	53 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 776	53 675
Sum omløpsmidler		419 776	603 675
SUM EIENDELER		549 776	633 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		189 776	63 675
Sum opptjent egenkapital		189 776	63 675
Sum egenkapital	3	249 776	123 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	510 000
Sum gjeld		300 000	510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 776	633 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481213

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		13 899	10 923
Sum kostnader		23 899	20 923
Driftsresultat		-23 899	-20 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	550 000
Sum finansinntekter		450 000	550 000
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		450 000	549 862
Resultat før skattekostnad		426 101	528 939
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	426 101	528 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 101	528 939
Totalresultat		426 101	528 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 101	28 939
Sum overføringer og disponeringer		426 101	528 939



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	30 000
Sum anleggsmidler		130 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		350 000	550 000
Sum fordringer		350 000	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 776	53 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 776	53 675
Sum omløpsmidler		419 776	603 675
SUM EIENDELER		549 776	633 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 776	63 675
Sum opptjent egenkapital		189 776	63 675
Sum egenkapital	3	249 776	123 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	510 000
Sum gjeld		300 000	510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 776	633 675



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		13 899	10 923
Sum driftskostnader		23 899	20 923
Driftsresultat		-23 899	-20 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	550 000
Annen rentekostnad		0	138
Resultat av finansposter		450 000	549 862
Resultat før skattekostnad		426 101	528 939
Resultat		426 101	528 939
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	426 101	528 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 101	28 939
Sum overføringer		426 101	528 939



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	30 000
Sum anleggsmidler		130 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		350 000	550 000
Sum fordringer		350 000	550 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 776	53 675
Sum omløpsmidler		419 776	603 675
Sum eiendeler		549 776	633 675



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		189 776	63 675
Sum opptjent egenkapital		189 776	63 675
Sum egenkapital	3	249 776	123 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	510 000
Sum gjeld		300 000	510 000
Sum egenkapital og gjeld		549 776	633 675

16.05.2025
Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

Jane Helen Nilssen
styremedlem



TROLLURA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 101	528 939
Permanente forskjeller	-450 000	-550 000
Skattepliktig inntekt	-23 899	-21 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 224	-36 325	23 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 224	36 325	-23 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

ORG.NO. 927 345 978

SIDE 5

**TROLLURA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	63 675	123 675
Årets resultat				426 101	426 101
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	189 776	249 776

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Nilssen	40 000	66,7	66,7
Jane Helen Nilssen	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Nilssen	styreleder/daglig leder	40 000
Jane Helen Nilssen	styremedlem	20 000
Totalt antall aksjer		60 000



Årsregnskap

2024

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		13 899	10 923
Sum driftskostnader		23 899	20 923
Driftsresultat		-23 899	-20 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	550 000
Annen rentekostnad		0	138
Resultat av finansposter		450 000	549 862
Resultat før skattekostnad		426 101	528 939
Resultat		426 101	528 939
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	426 101	528 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 101	28 939
Sum overføringer		426 101	528 939



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	30 000
Sum anleggsmidler		130 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		350 000	550 000
Sum fordringer		350 000	550 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 776	53 675
Sum omløpsmidler		419 776	603 675
Sum eiendeler		549 776	633 675



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		189 776	63 675
Sum opptjent egenkapital		189 776	63 675
Sum egenkapital	3	249 776	123 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	510 000
Sum gjeld		300 000	510 000
Sum egenkapital og gjeld		549 776	633 675

16.05.2025
Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

Jane Helen Nilssen
styremedlem



TROLLURA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 101	528 939
Permanente forskjeller	-450 000	-550 000
Skattepliktig inntekt	-23 899	-21 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 224	-36 325	23 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 224	36 325	-23 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

ORG.NO. 927 345 978

SIDE 5

**TROLLURA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	63 675	123 675
Årets resultat				426 101	426 101
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	189 776	249 776

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Nilssen	40 000	66,7	66,7
Jane Helen Nilssen	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Nilssen	styreleder/daglig leder	40 000
Jane Helen Nilssen	styremedlem	20 000
Totalt antall aksjer		60 000