



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR PARK AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 9	9 615 086	38 120 117
Sum inntekter		9 615 086	38 120 117
Kostnader			
Prosjektkostnad	7, 9	8 433 334	34 022 276
Annen driftskostnad	4	1 028 445	1 201 542
Sum kostnader		9 461 778	35 223 818
Driftsresultat		153 308	2 896 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 089
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		394	9 089
Annen rentekostnad		171 145	132 296
Sum finanskostnader		171 145	132 296
Netto finans		-170 751	-123 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 443	2 773 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 837	611 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 606	2 161 969
Årsresultat		-13 606	2 161 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 606	2 161 969
Totalresultat		-13 606	2 161 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 606	
Avsatt til annen egenkapital			2 161 969
Sum overføringer og disponeringer		-13 606	2 161 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 288	
Sum immaterielle eiendeler		78 288	
Sum anleggsmidler		78 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	6	10 977 471	13 706 967
Sum varer		10 977 471	13 706 967
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	100 000	40 684 914
Sum fordringer		100 000	40 684 914
Sum omløpsmidler		11 077 471	54 391 881
SUM EIENDELER		11 155 759	54 391 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 765 000	1 765 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 899 845	4 913 451
Sum opptjent egenkapital		4 899 845	4 913 451
Sum egenkapital	5	6 664 845	6 678 451
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		565 177
Sum avsetninger for forpliktelser			565 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 365 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		34 157 248
Leverandørgjeld		974	353 673
Betalbar skatt	3	639 628	
Kortsiktig konserngjeld	7	425 302	6 811 089
Annen kortsiktig gjeld		625 009	3 026 243
Sum kortsiktig gjeld		1 690 914	44 348 253
Sum gjeld		4 490 914	47 713 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 759	54 391 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761087

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR PARK AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 990 312 648
FUHR PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 9	9 615 086	38 120 117
Sum inntekter		9 615 086	38 120 117
Kostnader			
Prosjektkostnad	7, 9	8 433 334	34 022 276
Annen driftskostnad	4	1 028 445	1 201 542
Sum kostnader		9 461 778	35 223 818
Driftsresultat		153 308	2 896 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 089
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		394	9 089
Annen rentekostnad		171 145	132 296
Sum finanskostnader		171 145	132 296
Netto finans		-170 751	-123 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 837	611 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 606	2 161 969
Årsresultat		-13 606	2 161 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 606	2 161 969
Totalresultat		-13 606	2 161 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 606	
Avsatt til annen egenkapital			2 161 969
Sum overføringer og disponeringer		-13 606	2 161 969



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		34 157 248
Leverandørgjeld		974	353 673
Betalbar skatt	3	639 628	
Kortsiktig konserngjeld	7	425 302	6 811 089
Annen kortsiktig gjeld		625 009	3 026 243
Sum kortsiktig gjeld		1 690 914	44 348 253
Sum gjeld		4 490 914	47 713 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 759	54 391 881



Organisasjonsnr: 990 312 648
FUHR PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuhr Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuhr Park AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. januar 2020.

Stavanger, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B08DF-E5K4W-1D8OD-CH63W-OB62C-60D2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 14:05:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: B08DF-E5K4W-1D8OD-CH63W-OB62C-60D2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Solheim, Espen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
15.06.2021 13.18.58
Date of birth
1976-03-18
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Engbretsen, Sverre Johan
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
15.06.2021 13.24.07
Date of birth
1959-08-06
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Holen, Tor Olav
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
15.06.2021 14.35.58
Date of birth
1976-09-10
Signature method
BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Fuhr Park AS

Sted: Rådhusgata 14B

Dato: 15 juni 2021

Til stede var:

Espen Solheim (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Sverre Johan Engebretsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 13 606 blir disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital 13 606

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.



4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Fuhr Park AS:

Espen Solheim (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Sverre Johan Engebretsen (Styremedlem)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fuhr Park AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS som representerer 84,99% av aksjer

BA Eiendom AS som representerer 15,01% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Espen Solheim
Styreleder



Electronic signature

Signed by
Solheim, Espen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 13.18.58

Date of birth

1976-03-18

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Engbretsen, Sverre Johan
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 13.24.07

Date of birth

1959-08-06

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Holen, Tor Olav
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 14.35.58

Date of birth

1976-09-10

Signature method

BankID Mobil (NO)



Resultatregnskap			
Fuhr Park AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8, 9	9 615 086	38 120 117
Sum driftsinntekter		9 615 086	38 120 117
Prosjektkostnad	7, 9	8 433 334	34 022 276
Annen driftskostnad	4	1 028 445	1 201 542
Sum driftskostnader		9 461 778	35 223 818
Driftsresultat		153 308	2 896 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 089
Annen finansinntekt		394	0
Annen rentekostnad		171 145	132 296
Resultat av finansposter		-170 751	-123 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 443	2 773 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 837	611 123
Ordinært resultat		-13 606	2 161 969
Årsresultat		-13 606	2 161 969
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 606	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 161 969
Sum overføringer		-13 606	2 161 969

Fuhr Park AS

Side 2



Balanse			
Fuhr Park AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 288	0
Sum immaterielle eiendeler		78 288	0
Sum anleggsmidler		78 288	0
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	10 977 471	13 706 967
Sum prosjektbeholdning		10 977 471	13 706 967
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	100 000	40 684 914
Sum fordringer		100 000	40 684 914
Sum omløpsmidler		11 077 471	54 391 881
Sum eiendeler		11 155 759	54 391 881

Fuhr Park AS

Side 3



Balanse			
Fuhr Park AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 765 000	1 765 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 899 845	4 913 451
Sum opptjent egenkapital		4 899 845	4 913 451
Sum egenkapital	5	6 664 845	6 678 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	565 177
Sum avsetning for forpliktelser		0	565 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	34 157 248
Leverandørgjeld		974	353 673
Betalbar skatt	3	639 628	0
Gjeld til konsernselskap	7	425 302	6 811 089
Annen kortsiktig gjeld		625 009	3 026 243
Sum kortsiktig gjeld		1 690 914	44 348 253
Sum gjeld		4 490 914	47 713 430
Sum egenkapital og gjeld		11 155 759	54 391 881
Kristiansand den, 15.06.2021 Styret i Fuhr Park AS			
<hr/> Sverre Johan Engebretsen styremedlem	<hr/> Espen Solheim styreleder	<hr/> Tor Olav Holen styremedlem	
Fuhr Park AS			Side 4



Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av kostpris tomt og aktiverte prosjektutviklingskostnader.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 765 000 består av 1 765 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	1 500	84,99 %
BA-Eiendom AS	265	15,01 %
Totalt	1 765	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-17 443	2 773 092
Permanente forskjeller	0	4 738
Endring i midlertidige forskjeller	5 044 066	-4 897 054
Endring underskudd til fremføring	-2 119 225	2 119 224
Årets skattegrunnlag	2 907 398	0
Betalbar skatt	639 628	0
Endring utsatt skatt	-643 465	611 123
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-3 837	611 123
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjekter i arbeid	0	5 042 036
Prosjektbeholdning	97 532	64 233
Regnskapsmessig avsetning	-453 387	-418 059
Netto midlertidige forskjeller	-355 855	4 688 210
Underskudd til fremføring	0	-2 119 224
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-355 855	2 568 986
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22 %	-78 288	565 177
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) i balansen (22 %)	-78 288	565 177



Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.
Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenstepensjonsordning.

Revisor

	2020	2019
Ordinær revisjon	31 500	33 750
Andre tjenester	750	0
Sum revisjonshonorar	32 250	33 750

Beløp er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 765 000	4 913 451	6 678 451
Årets resultat	0	-13 606	-13 606
Egenkapital 31.12.	1 765 000	4 899 845	6 664 845

Note 6 Rentebærende gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Pantsikret gjeld	2 800 000	36 957 248
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	11 077 471	54 391 881

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Konsemellomværende:

Kortsiktig konserngjeld

	2020	2019
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	425 302	6 811 089
Sum	425 302	6 811 089

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.
I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12.2020 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er soldidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter	2020	2019
Leverandørgjeld til Kruse Smith Entreprenør AS* som var nærstående i 2019	0	107 362
Leverandørgjeld til Solon Sørvest AS	0	3 512



Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 8 Salgsinntekter

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag. Byggeprosjektet er delt inn i flere byggetrinn. De første tre byggetrinnene bestod av 56 leiligheter, her er alt ferdigstilt og utsolgt. Fjerde byggetrinn planlegges å komme ut for salg i 2021.

Note 9 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2020	2019
Oppløst ikke fakturert produksjon	0	40 584 914

Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	9 615 086	38 120 117
Kostnad	8 433 334	34 022 276
Netto	1 181 752	4 097 841

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter.