



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEHOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsetsvea 38  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Øverby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1    | 2 394 922         | 1 959 936         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 107 271         | 197 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 502 193</b>  | <b>2 156 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 919 300           | 919 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 168 876         | 808 543           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 088 176</b>  | <b>1 727 843</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 414 017</b>  | <b>429 093</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 207               | 947               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>207</b>        | <b>947</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 315 800         | 1 072 804         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 315 800</b>  | <b>1 072 804</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 315 593</b> | <b>-1 071 858</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | 98 424            | -642 765          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 26 745 400        | 27 594 100        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 770 900           | 841 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>27 516 300</b> | <b>28 435 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 516 300</b> | <b>28 435 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 1 425 509         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 51 922            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 425 509</b>  | <b>51 922</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 208               | 272 851           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>208</b>        | <b>272 851</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 425 717</b>  | <b>324 773</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 942 017</b> | <b>28 760 373</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 071 158         | 1 169 581         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 071 158</b> | <b>-1 169 581</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 928 842</b>  | <b>3 830 419</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 24 141 376        | 24 504 950        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 354 099           | 354 099           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 495 475</b> | <b>24 859 049</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>24 495 475</b> | <b>24 859 049</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 247 169           | 35 905            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 266 202           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 4 329             | 35 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>517 700</b>    | <b>70 905</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 013 175</b> | <b>24 929 955</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>28 942 017</b> | <b>28 760 373</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEHOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsetsvea 38  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Øverby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 920 750 850  
WEHOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1           | 2 394 922         | 1 959 936         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 107 271         | 197 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 502 193</b>  | <b>2 156 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 919 300           | 919 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 168 876         | 808 543           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 088 176</b>  | <b>1 727 843</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 414 017</b>  | <b>429 093</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 207               | 947               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>207</b>        | <b>947</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 315 800         | 1 072 804         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 315 800</b>  | <b>1 072 804</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 315 593</b> | <b>-1 071 858</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 4           | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | 98 424            | -642 765          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |



Organisasjonsnr: 920 750 850  
WEHOS EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5           | 26 745 400        | 27 594 100        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |             | 770 900           | 841 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b>    | <b>27 516 300</b> | <b>28 435 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>27 516 300</b> | <b>28 435 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6           | 1 425 509         |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             |                   | 51 922            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>1 425 509</b>  | <b>51 922</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 208               | 272 851           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>208</b>        | <b>272 851</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>1 425 717</b>  | <b>324 773</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>28 942 017</b> | <b>28 760 373</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |             | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Udekket tap  |             | 1 071 158         | 1 169 581         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>-1 071 158</b> | <b>-1 169 581</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |             | <b>3 928 842</b>  | <b>3 830 419</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 24 141 376        | 24 504 950        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 354 099           | 354 099           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 495 475</b> | <b>24 859 049</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 495 475</b> | <b>24 859 049</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 247 169           | 35 905            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 266 202           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 4 329             | 35 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>517 700</b>    | <b>70 905</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>25 013 175</b> | <b>24 929 955</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>28 942 017</b> | <b>28 760 373</b> |



Organisasjonsnr: 920 750 850  
WEHOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Wehos Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 920 750 850**



## Resultatregnskap

### Wehos Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 2 394 922         | 1 959 936         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 107 271         | 197 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 502 193</b>  | <b>2 156 936</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 919 300           | 919 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 168 876         | 808 543           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 088 176</b>  | <b>1 727 843</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 414 017</b>  | <b>429 093</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 207               | 947               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 315 800         | 1 072 804         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 315 593</b> | <b>-1 071 858</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |      | -98 424           | 642 765           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>98 424</b>     | <b>-642 765</b>   |



**Balanse**  
**Wehos Eiendom AS**

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 26 745 400        | 27 594 100        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 770 900           | 841 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>27 516 300</b> | <b>28 435 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>27 516 300</b> | <b>28 435 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6           | 1 425 509         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                 | 51 922            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 425 509</b>  | <b>51 922</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 208               | 272 851           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 425 717</b>  | <b>324 773</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>28 942 017</b> | <b>28 760 373</b> |



**Balanse**  
**Wehos Eiendom AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 071 158        | -1 169 581        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 071 158</b> | <b>-1 169 581</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 928 842</b>  | <b>3 830 419</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 24 141 376        | 24 504 950        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 354 099           | 354 099           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 495 475</b> | <b>24 859 049</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 247 169           | 35 905            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 266 202           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 4 329             | 35 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>517 700</b>    | <b>70 905</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 013 175</b> | <b>24 929 954</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>28 942 017</b> | <b>28 760 373</b> |

Furnes,  
Styret i Wehos Eiendom AS

Jan Reidar Holtet  
styreleder

Arne Westrum  
styremedlem



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Utleieinntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 29 682 736             | 1 016 389                     | 30 699 124        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>29 682 736</b>      | <b>1 016 389</b>              | <b>30 699 124</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 937 336              | 245 489                       | 3 182 824         |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>26 745 400</b>      | <b>770 900</b>                | <b>27 516 300</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 848 700                | 70 600                        | 919 300           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5-20 år                       |                   |



## Noter 2022

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021              |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Resultat før skatt                       | 98 424          | -642 765          |
| Permanente forskjeller                   | 1 223           | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -370 832        | -479 528          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-271 185</b> | <b>-1 122 293</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022             | 2021             | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 2 668 463        | 2 297 631        | -370 832        |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 668 463</b> | <b>2 297 631</b> | <b>-370 832</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 739 002       | -3 467 817       | 271 185         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 070 539        | 1 170 186        | 99 647          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant o.l. | 24 141 376        | 24 504 950        |
| <b>Sum gjeld</b>   | <b>24 141 376</b> | <b>24 504 950</b> |
| Gjeld som forfaller med mer enn 5 år                       | 18 564 356        | 19 554 455        |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>            |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                    | 26 745 400        | 27 594 100        |



## Noter 2022

---

|                        | 2022     | 2021     |
|------------------------|----------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | -354 099 | -354 099 |

Øvrig langsiktig gjeld består av innbetalt depositum, forfallsdato er ikke fastsatt

## Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

|                        | 2022      | 2021    |
|------------------------|-----------|---------|
| Kundefordringer        | 1 044 859 | 0       |
| Leverandørgjeld        | 43 750    | 0       |
| Øvrig langsiktig gjeld | 322 299   | 322 299 |



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wehos Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wehos Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1LB7-L7NFI-TXG3I-O6F5G-5J741-MN8J1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:44:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EILB7-L7NF1-TXG3f-O6F5G-5J741-MN8J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>