



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 044 785	5 440 426
Sum inntekter		6 044 785	5 440 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 946	199 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 222	79 222
Annen driftskostnad	2,3,4	15 642 930	3 894 042
Sum kostnader		15 953 098	4 173 048
Driftsresultat		-9 908 313	1 267 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104 369	5 503
Sum finanskostnader		1 161 597	683 179
Netto finans		1 057 228	677 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 908 313	1 267 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 908 313	1 267 378
Årsresultat	5	-10 965 541	589 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	86 590 745	86 590 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	200 641	279 863
Sum varige driftsmidler		86 791 386	86 870 608
Sum anleggsmidler		86 791 386	86 870 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 618	267 634
Andre fordringer		543 937	673 383
Sum fordringer		850 555	941 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 030 194	6 541 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 030 194	6 541 439
Sum omløpsmidler		7 880 748	7 482 456
SUM EIENDELER		94 672 135	94 353 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 058 127	18 023 667
Sum opptjent egenkapital		7 058 127	18 023 667
Sum egenkapital	7	7 065 027	18 030 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 193 028	41 537 941
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000	33 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 083 028	75 427 941
Sum langsiktig gjeld		84 083 028	75 427 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121 275	475 080
Skyldige offentlige avgifter		8 439	7 122
Annen kortsiktig gjeld		394 365	412 355
Sum kortsiktig gjeld		3 524 080	894 556
Sum gjeld		87 607 108	76 322 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 672 135	94 353 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467305

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 044 785	5 440 426
Sum inntekter		6 044 785	5 440 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 946	199 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 222	79 222
Annen driftskostnad	2,3,4	15 642 930	3 894 042
Sum kostnader		15 953 098	4 173 048
Driftsresultat		-9 908 313	1 267 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104 369	5 503
Sum finanskostnader		1 161 597	683 179
Netto finans		1 057 228	677 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 908 313	1 267 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 908 313	1 267 378
Årsresultat	5	-10 965 541	589 701



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	50 193 028	41 537 941
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000	33 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 083 028	75 427 941
Sum langsiktig gjeld		84 083 028	75 427 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121 275	475 080
Skyldige offentlige avgifter		8 439	7 122
Annen kortsiktig gjeld		394 365	412 355
Sum kortsiktig gjeld		3 524 080	894 556
Sum gjeld		87 607 108	76 322 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 672 135	94 353 064



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 993 544	5 437 626	6 113 315
Andre driftsinntekter		0	4 000	0
Lading el-bil		51 241	-1 200	4 900
Sum inntekter		6 044 785	5 440 426	6 118 215
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	230 946	199 784	245 900
Avskrivninger	6	79 222	79 222	0
Forretningsførerhonorar		132 779	129 036	137 700
Tilleggstjenester forretningsfører		120 737	106 261	108 500
Revisjonshonorar	2	8 945	8 699	9 000
Drift og vedlikehold	3	1 637 807	952 746	1 439 800
TV og/eller internett		330 305	337 191	313 800
Renovering	4	11 602 093	846 978	270 000
Forsikringer		225 743	230 854	242 400
Kommunale avgifter		793 432	786 551	904 000
Energi/strøm		762 265	457 171	450 000
Kontingent Boligbyggelag		20 700	20 700	20 700
Administrasjonskostnader		8 124	17 855	14 700
Sum kostnader		15 953 098	4 173 048	4 156 500
Driftsresultat		-9 908 313	1 267 378	1 961 715
Finansielle poster				
Renteinntekter		104 369	5 503	60 000
Rentekostnader		1 161 597	683 179	2 119 911
Netto finanskostnader		1 057 228	677 677	2 059 911
Resultat	5	-10 965 541	589 701	-98 196

Årsregnskap



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	5 032 505	5 032 505
Bygninger	6	81 558 240	81 558 240
Andre driftsmidler	6	200 641	279 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 791 386	86 870 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		306 618	267 634
Forskuddsbetalte kostnader		235 380	220 101
Forskuddsbetalt strøm		301 046	446 109
Andre fordringer		7 511	7 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 030 194	6 541 439
Sum omløpsmidler		7 880 748	7 482 456
SUM EIENDELER		94 672 135	94 353 064

Balance 2022



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital		7 058 127	18 023 667
Sum egenkapital	7	7 065 027	18 030 567
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	50 193 028	41 537 941
Borettsinnskudd		33 890 000	33 890 000
Sum langsiktig gjeld		84 083 028	75 427 941
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 509	15 356
Innbetalt strøm		69 786	94 279
Leverandørgjeld		3 121 275	475 080
Skyldig off. avgifter		8 439	7 122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 376	8 439
Påløpne renter		20 297	7 921
Annen kortsiktig gjeld		269 397	286 360
Sum kortsiktig gjeld		3 524 080	894 556
Sum gjeld		87 607 108	76 322 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 672 135	94 353 064

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Lunde
Styreleder

Per-Kristian Persen
Styremedlem

David Ersdal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	122 907	100 096
Styrehonorar	79 500	75 000
Arbeidsgiveravgift	28 539	24 688
Sum personalkostnader	230 946	199 784

Boligselskapet har to deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	11 801
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 215 269	586 878
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	221 100	239 327
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 548	9 374
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	163 361	96 397
6900 Elektronisk kommunikasjon	21 528	8 970
Sum	1 637 807	952 746

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Nye VVB	0	625 000
Rehabilitering av tak	11 602 093	221 978
Sum	11 602 093	846 978

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-10 965 541	589 701
Opptak av lån	50 800 000	0
Avdrag på lån	-42 144 913	-1 229 921
Tilbakeføring av avskrivning	79 222	79 222
Endring disponible midler	-2 231 231	-560 998
Omløpsmidler	7 880 748	7 482 456
Kortsiktig gjeld	3 524 080	894 556
Disponible midler	4 356 668	6 587 900

Note 6 - Varige driftsmidler

	Huskestativ	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 739	135 484	195 469	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	135 485	65 156	81 558 240	5 032 505
Årets avskrivninger :	0	27 097	52 125	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2000	2000
Antatt levetid i år :	3	10	5		

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 900	0	6 900
Egenkapital	7 058 127	-10 965 540	18 023 667
Sum Egenkapital	7 065 027	-10 965 540	18 030 567

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365445714	12137154321
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.69 %	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052	27.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	50 800 000	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	41 537 941
Avdrag i perioden:	606 972	41 537 941
Opptak i perioden:	50 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	50 193 028	0
Saldo 5 år frem i tid:	45 126 553	0

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 84 083 028 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 86 791 386.

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gauselbakken

Styreleder	Thomas Lunde (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Per-Kristian Persen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	David Ersdal (sign.)	25.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselbakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gauselbakken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 43DAG-4KZLF-YXH5S-COYPI-FVUE-TTDD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43DAG-4KZLF-YXH55-COYPI-FVUE-FTTDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>