



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 499	1 521 336
Annen driftsinntekt		4 500	1 500
Sum inntekter		1 551 999	1 522 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 995	102 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 653	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	926 030	701 924
Sum kostnader		1 080 677	803 926
Driftsresultat		471 322	718 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 373	2 148
Sum finansinntekter		3 373	2 148
Annen rentekostnad		136 707	97 235
Sum finanskostnader		-133 334	-95 087
Netto finans		-133 334	-95 087
Ordinært resultat før skattekostnad		337 987	623 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 987	623 824
Årsresultat		337 988	623 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 319 283	7 319 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	90 614	113 268
Sum varige driftsmidler		7 409 897	7 432 551
Sum anleggsmidler		7 409 897	7 432 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	321	7 164
Andre fordringer	9	5 850	7 116
Sum fordringer		6 171	14 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 369	964 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 369	964 796
Sum omløpsmidler		1 026 540	979 076
SUM EIENDELER		8 436 437	8 411 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 280 999	3 943 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 283 699	3 945 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 093 471	4 323 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 471	4 323 641
Sum langsiktig gjeld	12	4 093 471	4 323 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 912	126 761
Annen kortsiktig gjeld		42 355	15 513
Sum kortsiktig gjeld		59 267	142 274
Sum gjeld		4 152 738	4 465 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 437	8 411 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477650

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 499	1 521 336
Annen driftsinntekt		4 500	1 500
Sum inntekter		1 551 999	1 522 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 995	102 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 653	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	926 030	701 924
Sum kostnader		1 080 677	803 926
Driftsresultat		471 322	718 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 373	2 148
Sum finansinntekter		3 373	2 148
Annen rentekostnad		136 707	97 235
Sum finanskostnader		-133 334	-95 087
Netto finans		-133 334	-95 087
Ordinært resultat før skattekostnad		337 987	623 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 987	623 824
Årsresultat		337 988	623 824



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 319 283	7 319 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	90 614	113 268
Sum varige driftsmidler		7 409 897	7 432 551

Sum anleggsmidler		7 409 897	7 432 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	321	7 164
Andre fordringer	9	5 850	7 116
Sum fordringer		6 171	14 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 369	964 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 369	964 796

Sum omløpsmidler		1 026 540	979 076
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 436 437	8 411 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 280 999	3 943 011
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 283 699	3 945 711
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 093 471	4 323 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 471	4 323 641
Sum langsiktig gjeld	12	4 093 471	4 323 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 912	126 761
Annen kortsiktig gjeld		42 355	15 513
Sum kortsiktig gjeld		59 267	142 274
Sum gjeld		4 152 738	4 465 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 437	8 411 626



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	836 802	542 821
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	337 988	623 824
Tilbakeføring avskrivninger	22 653	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-113 268
Opptak langsiktig gjeld	0	3 558
Avdrag langsiktig gjeld	-230 170	-220 133
B. Årets endring disponible midler	130 472	293 981
C. Disponible midler UB	967 273	836 802
Omløpsmidler	1 026 540	979 076
- Kortsiktig gjeld	59 267	142 274
C. Disponible midler	967 273	836 802

Runevegen 20 Borettslag



Resultat 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 005 552	1 005 552	1 005 604	1 050 931
Andre leieinntekter		134 400	134 400	134 400	147 000
Renter		73 584	73 584	73 600	127 561
Avdrag		154 008	136 404	154 000	131 800
TV/Internett		171 396	171 396	171 396	171 396
Målingsbaserte inntekter		8 559	0	0	8 000
Andre driftsinntekter		4 500	1 500	0	5 000
Sum inntekter		1 551 999	1 522 836	1 539 000	1 641 688
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	131 995	102 001	116 230	152 172
Revisjonshonorar		0	8 554	8 000	10 500
Forretningsførerhonorar		63 577	61 658	66 750	71 423
Andre forvaltningstjenester		6 175	5 275	3 000	5 500
Andre fremmede tjenester		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold	2	213 268	45 207	65 500	70 500
Renhold, fellesareal		8 719	485	500	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 434	8 105	7 000	9 000
TV/Internett		162 927	171 396	171 396	171 396
Forsikring	3	68 343	66 013	70 000	75 000
Energi og strøm		20 935	16 695	21 500	21 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 825	0	2 000	2 000
Porto		800	1 020	1 000	1 000
Kontingenter		1 044	0	0	1 080
Festeavgifter		18 975	18 975	20 000	21 000
Kommunale avgifter	4	317 532	287 698	324 000	351 000
Andre driftsutgifter	5	23 383	6 384	21 000	25 200
Bomiljø		12 093	4 459	0	10 000
Avskrivninger	7	22 653	0	0	22 653
Sum driftskostnader		1 080 677	803 926	902 876	1 034 924
Driftsresultat		471 322	718 911	636 124	606 764
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 373	2 148	0	0
Rentekostnad		136 707	97 235	118 743	205 884
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-133 334	-95 087	-118 743	-205 884
Resultat som overføres fri egenkapital		337 988	623 824	517 381	400 880

Runevegen 20 Borettslag



Balanse 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	5 528 795	5 528 795
Garasjer/ boder	6, 12	1 790 488	1 790 488
Andre driftsmidler	7	90 614	113 268
Sum anleggsmidler		7 409 897	7 432 550
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	321	7 164
Andre kortsiktige fordringer	9	5 850	7 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 020 369	964 796
Sum omløpsmidler		1 026 540	979 076
SUM EIENDELER		8 436 437	8 411 626

Runevegen 20 Borettslag



Balanse 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		3 943 011	3 943 011
Årets resultat		337 988	0
Sum egenkapital		4 283 699	3 945 711
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 530 071	3 760 241
Borettsinnskudd	11	563 400	563 400
Sum langsiktig gjeld	12	4 093 471	4 323 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 981	-3 326
Leverandørgjeld		16 912	126 761
Skyldig off. myndigheter		20 448	7 173
Annen kortsiktig gjeld		5 926	11 666
Sum kortsiktig gjeld		59 267	142 274
SUM GJELD		4 152 738	4 465 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 437	8 411 626

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Øystein Røsvik
Leder

Kenneth Aarmo
Styremedlem

Marianne Thommesen Holder
Styremedlem

Runevegen 20 Borettslag



Noter 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	33 524	0
Timelønn	15 682	57 165
Feriepenger	1 600	5 831
Feriepenger beregnet	3 419	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	61 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	15 562	11 824
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	226	822
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	482	0
Refusjon av sykepenger	0	-3 641
Motkonto refusjon sykepenger	-337	-3 304
Motkonto red. aga.gr.lag	337	3 304
Sum	131 995	102 001

Selskapet har fast ansatt renholder. I tillegg betales lønn etter timer for annet arbeid. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	29 574	22 031
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 063	478
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	171 840	8 305
Reparasjon og vedlikehold uteområde	397	5 360
Reparasjon og vedlikehold annet	6 393	9 034
Sum	213 268	45 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	68 343	66 013
Sum	68 343	66 013

Noter



Noter 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	198 489	197 757
Eiendomsskatt	119 043	89 941
Sum	317 532	287 698

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	8 539	1 150
Bank og kortgebyrer	5 182	5 232
Andre kostnader	9 662	3
Sum	23 383	6 384

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger inkludert tomt	Garasjer	Innglassing balkonger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Anskaffelsesår :	1967	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	113 268
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	113 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 653
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 614
Årets avskrivninger :	22 653
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	321	7 164

Noter



Noter 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

2022 2021

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum 321 7 164

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2022 2021

Andre kortsiktige fordringer 0 7 116

Forskuddsbetalt 5 850 0

Sum 5 850 7 116

Noter



Noter 2022 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Bygg. balkonger, innglassing	Garasjer
Lånenummer:	42136493072	42136596300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.16 %	4.96 %
Betingelser:	Pt	Pt
Beregnet innfridd:	24.01.2035	24.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 933 000	1 726 196
Lånesaldo 01.01:	2 303 370	1 446 977
Avdrag i perioden:	144 983	75 293
Lånesaldo 31.12:	2 158 387	1 371 684
Saldo 5 år frem i tid:	1 424 275	989 743

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	180 022	1 080 132
	8	170 980	1 367 840
	2	149 023	298 046
	4	85 250	341 000
	7	63 293	443 051

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	533 400	533 400
Garasje plass	30 000	30 000
Sum	563 400	563 400

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4.063.471,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.319.283,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Runevegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Runevegen 20 Borettslag

Styreleder	Øystein Røsvik (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kenneth Aarmo (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Marianne Thommesen Holder (sign.)	08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Runevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



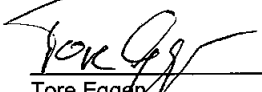
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor