



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 83 AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			64 279
Lønnskostnad	1	76 990	52 625
Annen driftskostnad	1	11 628	5 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 619</b>	<b>122 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 619</b>	<b>-122 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	30 599	29 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 599</b>	<b>29 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 116	28 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 116</b>	<b>28 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 518</b>	<b>910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 136	-121 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	744 864	764 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>744 864</b>	<b>764 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 864</b>	<b>764 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 114	41 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 114</b>	<b>41 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 114</b>	<b>41 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 979</b>	<b>806 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		542 205	542 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 205</b>	<b>642 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		773 480	681 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 480</b>	<b>-681 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-131 275</b>	<b>-39 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	868 896	835 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 896</b>	<b>835 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 896</b>	<b>835 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	10 933	9 128
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 748	2 446
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 678	-1 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 358</b>	<b>10 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 254</b>	<b>845 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 979</b>	<b>806 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 83 AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 915 928 102  
BJØRNVEIEN 83 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			64 279
Lønnskostnad	1	76 990	52 625
Annen driftskostnad	1	11 628	5 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 619</b>	<b>122 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 619</b>	<b>-122 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	30 599	29 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 599</b>	<b>29 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 116	28 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 116</b>	<b>28 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 518</b>	<b>910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 136	-121 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>



Organisasjonsnr: 915 928 102  
BJØRNVEIEN 83 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

744 864

764 963

Sum finansielle

anleggsmidler

744 864

764 963

Sum anleggsmidler

744 864

764 963

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

11 114

41 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 114

41 377

Sum omløpsmidler

11 114

41 377

SUM EIENDELER

755 979

806 340

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

542 205

542 205

Sum innskutt egenkapital

642 205

642 205

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap

773 480

681 344

Sum opptjent egenkapital

-773 480

-681 344

Sum egenkapital

4

-131 275

-39 139

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	868 896	835 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 896</b>	<b>835 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 896</b>	<b>835 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	10 933	9 128
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 748	2 446
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 678	-1 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 358</b>	<b>10 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 254</b>	<b>845 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 979</b>	<b>806 340</b>



Organisasjonsnr: 915 928 102  
BJØRNVEIEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2024-07-29

 BankID Signing  
Ivan Michael Søndberg  
2024-07-29

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2024-07-29

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2024-07-29

# Årsregnskap 2023

## Bjørnveien 83 AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	64 279
Lønnskostnad	1	76 990	52 625
Annen driftskostnad	1	11 628	5 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 619</b>	<b>122 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 619</b>	<b>-122 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	30 599	29 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 116	28 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 518</b>	<b>910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		92 136	121 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	744 864	764 963
Sum finansielle anleggsmidler		<u>744 864</u>	<u>764 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>744 864</u>	<u>764 963</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 114	41 377
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 114</u>	<u>41 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 114</u>	<u>41 377</u>
Sum eiendeler		<u>755 979</u>	<u>806 340</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		542 205	542 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 205</b>	<b>642 205</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-773 480	-681 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 480</b>	<b>-681 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-131 275</b>	<b>-39 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	868 896	835 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 896</b>	<b>835 477</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	10 933	9 128
Skyldig offentlige avgifter		5 748	2 446
Annen kortsiktig gjeld		1 678	-1 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 358</b>	<b>10 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 254</b>	<b>845 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>755 979</b>	<b>806 340</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Bjørnveien 83 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivan Michael Søndberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Tomtekostnad holdes utenfor ved beregning av fullføringsgraden, men kostnadsføres i takt med denne. Inntektsføringen og kostnadsføringen ihht løpende avregning føres brutto.

Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	63 626	43 047
Arbeidsgiveravgift	9 514	6 503
Pensjonskostnader	3 850	3 075
<b>Sum</b>	<b>76 990</b>	<b>52 625</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,02	0,1
<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	
Lønn	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023, og  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fradrag av revisor, og dette er valgt.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Konsernmellomværender

<b>Fordringer - konsern langsiktige*</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aker Utvikling AS	111 449	107 163
Beliggenhet Holding AS	149 591	192 585
Bjørnveien 129 AS	111 449	107 163
Røa Utvikling AS*	58 783	56 522
Bringebærhagen AS	269 012	258 665
TMS Eiendomsutvikling AS	44 580	42 865
<b>Sum</b>	<b>744 864</b>	<b>764 963</b>

<b>Gjeld - konsern langsiktig*</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Auctus AS	71 817	69 055
Beliggenhet Utvikling AS	255 530	245 702
Trosterudveien AS	347 696	334 324
Beliggenhet Fritid AS	48 969	47 085
Heggedal Terrasse AS	144 884	139 312
<b>Sum</b>	<b>868 896</b>	<b>835 477</b>

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Auctus AS - leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10 933	9 128
<b>Sum</b>	<b>10 933</b>	<b>9 128</b>

\*Mellomværende renteberegnes.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum skattekostnad	0	0	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 136	-121 125	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-92 136</b>	<b>-121 125</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 507	-382 370	92 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 507	382 370	-92 136
Sum	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-92 136	-121 125	
22 % skatt av resultat før skatt	-20 270	-26 647	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-20 270</b>	<b>-26 647</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	542 205	-681 344	-39 139
Årets resultat				-92 136	-92 136
Pr 31.12.2023	100 000	0	542 205	-773 480	-131 275

### Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	3 541	1 380



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:	Antall aksjer		Eierandel
Beliggenhet Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet

### Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2024 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon eller andre innskudd.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Bjørnveien 83 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.