



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 25  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	3 139	92 500
Annen driftskostnad		32 787	36 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 926</b>	<b>128 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 926</b>	<b>-128 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 634	0
Annen renteinntekt		4 777	4 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 410</b>	<b>4 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	38 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>38 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 410</b>	<b>-34 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	66 844	191 978
Annen egenkapital		53 328	29 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	261 791	0
Sum varer		261 791	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	437 150	352 673
Sum fordringer		437 150	352 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		861 383	1 152 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 383	1 152 297
Sum omløpsmidler		1 560 324	1 504 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 324</b>	<b>1 504 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 298	1 274 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 298</b>	<b>1 274 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 358 298</b>	<b>1 304 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 026	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 026</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 026</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 324</b>	<b>1 504 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 25  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	3 139	92 500
Annen driftskostnad		32 787	36 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 926</b>	<b>128 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 926</b>	<b>-128 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 634	0
Annen renteinntekt		4 777	4 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 410</b>	<b>4 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	38 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>38 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 410</b>	<b>-34 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	66 844	191 978
Annen egenkapital		53 328	29 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	261 791	0
Sum varer		261 791	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	437 150	352 673
Sum fordringer		437 150	352 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		861 383	1 152 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 383	1 152 297
Sum omløpsmidler		1 560 324	1 504 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 324</b>	<b>1 504 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 298	1 274 969
Sum opptjent egenkapital		1 328 298	1 274 969



Sum egenkapital		1 358 298	1 304 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		202 026	200 000
Sum gjeld		202 026	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 324	1 504 969



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BOMONT EIENDOM OSB AS**

921808674

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMONT EIENDOM OSB AS  
921 808 674

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	3 139	92 500
Annen driftskostnad		32 787	36 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 926</b>	<b>128 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 926</b>	<b>-128 595</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 634	0
Annen renteinntekt		4 777	4 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 410</b>	<b>4 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	38 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>38 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 410</b>	<b>-34 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	66 844	191 978
Annen egenkapital		53 328	29 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 516</b>	<b>-162 731</b>



BOMONT EIENDOM OSB AS  
921 808 674

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	261 791	0
<b>Sum varer</b>		<b>261 791</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	437 150	352 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 150</b>	<b>352 673</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		861 383	1 152 297
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>861 383</b>	<b>1 152 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 324</b>	<b>1 504 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 324</b>	<b>1 504 969</b>



BOMONT EIENDOM OSB AS  
921 808 674

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 298	1 274 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 298</b>	<b>1 274 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 358 298</b>	<b>1 304 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 026	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 026</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 026</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 324</b>	<b>1 504 969</b>

Mona Tellefsen  
styrets leder



## Bomont Eiendom OSB AS

Org.nr: 921 808 674

### Noter 2024

#### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Selskapet driver utvikling av fast eiendom ved å kjøpe, utvikle og selge eiendommene igjen. Selskapets inntekter inntektsføres ved salg av de enkelte prosjekter. Fram til salg behandles prosjektkostnadene, inkludert kjøpte eiendommer, som varebeholdning.

Selskapet har i 2024 ikke gjennomført noen prosjekter og det er kun utført noe garantiarbeid på tidligere leverte prosjekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagens som styret mener er av betydning for vurderingen av regnskapet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Lønnskostnader, antall ansatte og årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ikke utført arbeid i selskapet av egne ansatte i regnskapsåret.

#### **Konsernregnskap**

Selskapet er 100 prosent eid av Bomont Holding AS som igjen er eid 80 av Bomont AS. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak og har således ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Der er heller ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene som tilser behov for å utarbeide konsernregnskap.



## Note 2. Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i regnskapsåret følgende transaksjoner med andre selskaper i konsernet slik (alle beløp inkl.mva):

	Kjøp fra	Fordring/Gjeld	Renter godskrevet	mottatt konsernbidrag	Avsatt utbytte
Bomont AS (konserntopp)	0	0	0	0	0
Bomont Entreprenør AS	0	0	0	66 844	0
Bomont Holding AS	0	370 306	17 634	0	0

## Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

## Note 4. Prosjekter i arbeid / Pantsettelser

Selskapet har startet opp en nytt prosjekt i 2024. Alle kostander til dette prosjektet er balanseført i 2024. Det er avsatt 200 000 i forbindelse med garantiansvar for leverte prosjekter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Mona Tellefsen**

3e49d1c0-75e9-42f7-8d4d-1196709d5931 - 2025-05-16 11:45:28 UTC +03:00

BankID - 5515a760-fed4-4ac6-838b-ff92007254c6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03f82151-4fb1-4a58-8a3e-4b59e2ff9e0b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com