



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Green Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 456	1 067 808
Sum inntekter		1 110 456	1 067 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 423	85 119
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	495 951	454 458
Sum kostnader		564 373	539 578
Driftsresultat		546 083	528 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 291	6 749
Sum finansinntekter		15 291	6 749
Annen rentekostnad		59 764	31 475
Sum finanskostnader		59 764	31 475
Netto finans		-44 474	-24 726
Ordinært resultat før skattekostnad		501 609	503 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 609	503 505
Årsresultat		501 610	503 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 068 618	13 068 618
Sum varige driftsmidler		13 068 618	13 068 618
Sum anleggsmidler		13 068 618	13 068 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 194	115 475
Sum fordringer		122 194	115 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	555 238	517 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 238	517 380
Sum omløpsmidler		677 432	632 855
SUM EIENDELER		13 746 050	13 701 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 653 708	5 152 099
Sum opptjent egenkapital		5 653 708	5 152 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	5 655 508	5 153 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 475 453	1 919 581
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 953 453	8 397 581
Sum langsiktig gjeld		7 953 453	8 397 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 351	129 457
Skyldige offentlige avgifter		462	6 910
Annen kortsiktig gjeld		277	13 627
Sum kortsiktig gjeld		137 089	149 993
Sum gjeld		8 090 542	8 547 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 050	13 701 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 953 453	8 397 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515747

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Green Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 456	1 067 808
Sum inntekter		1 110 456	1 067 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 423	85 119
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	495 951	454 458
Sum kostnader		564 373	539 578
Driftsresultat		546 083	528 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 291	6 749
Sum finansinntekter		15 291	6 749
Annen rentekostnad		59 764	31 475
Sum finanskostnader		59 764	31 475
Netto finans		-44 474	-24 726
Ordinært resultat før skattekostnad		501 609	503 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 609	503 505
Årsresultat		501 610	503 503



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

13 068 618

13 068 618

Sum varige driftsmidler

13 068 618

13 068 618

Sum anleggsmidler

13 068 618

13 068 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

122 194

115 475

Sum fordringer

122 194

115 475

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

555 238

517 380

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

555 238

517 380

Sum omløpsmidler

677 432

632 855

SUM EIENDELER

13 746 050

13 701 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 653 708

5 152 099

Sum opptjent egenkapital

5 653 708

5 152 099

Sum egenkapital

12

5 655 508

5 153 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 475 453

1 919 581



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 953 453	8 397 581
Sum langsiktig gjeld		7 953 453	8 397 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 351	129 457
Skyldige offentlige avgifter		462	6 910
Annen kortsiktig gjeld		277	13 627
Sum kortsiktig gjeld		137 089	149 993
Sum gjeld		8 090 542	8 547 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 050	13 701 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 953 453	8 397 581



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 124 Skomakerlunden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 110 456	1 067 808	1 110 468	1 110 468
SUM INTEKTER		1 110 456	1 067 808	1 110 468	1 110 468
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	45 423	39 119	16 589	1 938
Styrehonorar	2	23 000	46 000	31 000	38 000
Kontingent	3	6 300	6 300	15 400	6 300
Revisjonshonorar	4	6 463	6 125	6 254	6 721
Forretningsførerhonorar		63 873	62 012	63 873	66 109
Løpende kontrakter	5	80 875	68 659	89 027	142 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	32 209	33 799	60 000	70 000
Forsikring	7	114 073	105 251	112 409	121 652
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	144 767	121 342	131 850	150 036
Energi		44 381	30 287	35 000	35 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 980	0	0
Andre driftsutgifter	9	3 010	16 703	6 700	6 020
SUM KOSTNADER		564 373	539 578	568 102	643 776
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		546 083	528 230	542 366	466 692
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 291	6 749	1 000	12 000
Rentekostnader		59 764	31 475	63 915	62 383
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-44 474	-24 726	-62 915	-50 383
ÅRSRESULTAT		501 610	503 503	479 451	416 309

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	13 068 618	13 068 618	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 068 618	13 068 618	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		3 045	3 068	
Forskuddsbetalt forsikring		119 149	112 407	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	555 238	517 380	
Sum omløpsmidler		677 432	632 855	
SUM EIENDELER		13 746 050	13 701 473	

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		1 800	1 800	
Annen egenkapital		5 653 708	5 152 099	
Sum egenkapital	12	5 655 508	5 153 899	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	1 275 303	1 612 664	
DNB	13	200 150	306 917	
Borettsinnskudd	14	6 478 000	6 478 000	
Sum langsiktig gjeld		7 953 453	8 397 581	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		136 351	129 457	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		462	6 910	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		188	3 239	
Påløpne renter		89	64	
Avsatt strøm		0	10 324	
Sum kortsiktig gjeld		137 089	149 993	
Sum gjeld		8 090 542	8 547 574	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	7 953 453	8 397 581	

Sted: _____, dato: _____

Tove Ellen Eilertsdatter
Styreleder

Vegard Melchiorson
Styremedlem

Dagmar Eide
Styremedlem

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	482 861	429 841
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	501 610	503 503
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-444 128	-450 483
B. Årets endringer disponible midler	57 481	53 020
C. Disponible midler UB	540 343	482 861
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	677 432	632 855
- Kortsiktig gjeld	-137 089	-149 993
Disponible midler	540 343	482 861

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	17 500
5010 Timelønn	24 000	12 750
5020 Feriepenger	3 911	3 239
5050 Honorar	14 116	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	3 117	3 965
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	199	165
5435 Yrkesskadeforsikring	80	0
Sum	45 423	39 119

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	23 000	46 000
Sum	23 000	46 000

Utbetalt styrehonorar gjelder resten av honoraret for 2022 vedtatt på generalforsamlingen 05.05.22.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 463	6 125
Sum	6 463	6 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmesterjenester	0	0	0	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	27 313	0	33 000	35 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	5 777	7 210	7 527	5 980
6780 Heis	24 954	33 735	25 000	34 400
6780 Vakthold/brannsikring	22 832	27 715	23 500	26 620
Sum	80 875	68 659	89 027	142 000

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	17 516	12 553
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 693	21 246
Sum	32 209	33 799

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	112 407	105 251
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 666	0
Sum	114 073	105 251

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	66 809	50 934	57 200	72 400
6320 Renovasjon	77 958	70 408	74 650	77 636
Sum	144 767	121 342	131 850	150 036

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	14 990
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 529	786
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	465	154
7000 Drivstoff	219	274
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	728	8
7772 Andre gebyrer	69	490
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 010	16 703

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1996/1997

Kostpris 1997	12 935 697
Rehabilitering / påkostning 1999	32 921
Glasstak over gangvei	100 000
Bokført verdi pr. 01.01.	13 068 618
Bokført verdi pr. 31.12	13 068 618

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	554 867	511 655
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	371	5 725
Sum	555 238	517 380

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 152 099	4 648 595
Årets resultat	501 610	503 503
Egenkapital pr. 31.12	5 655 508	5 153 899



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Bygning	Omsorgsboliglån
Lånenummer:	16362131883	12136033512	15305451
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2003
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	1 mnd Nibor + margin 1,1 %	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.12.2023	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	300 000	6 460 000
Lånesaldo 01.01:	254 245	52 672	1 612 664
Avdrag i perioden:	54 095	52 672	337 361
Lånesaldo 31.12:	200 150	0	1 275 303

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	91 529	366 116
	8	82 162	657 296
	6	75 340	452 040

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 478 000
Sum	6 478 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 953 456,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 068 618,-.

Skomakerlunden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skomakerlunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skomakerlunden Borettslag

Styreleder	Tove Ellen Eilertsdatter (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Dagmar Eide (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Vegard Melchiorson (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skomakerlunden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skomakerlunden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YEXEF-H7THF-IGUW0-FWZU-06QLJ-507C



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YEXEF-H7THF-IGUW0-FWZU-06QLJ-507C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 22:38:41 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 22:38:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YEXEF-H7THF-IGUW0-FW2ZU-O6QLJ-50Y7C