



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 882	82 596
Leieinntekter	23	10 441 064	9 218 248
Sum inntekter		10 447 946	9 300 844
Kostnader			
Varekostnad		0	82 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 905 056	4 840 052
Annen driftskostnad	4	3 464 956	2 815 684
Sum kostnader		8 370 012	7 738 154
Driftsresultat		2 077 934	1 562 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 370	3 832
Sum finansinntekter		125 370	3 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 466	159 248
Annen rentekostnad		4 152 144	2 581 825
Sum finanskostnader		4 432 610	2 741 073
Netto finans		-4 307 240	-2 737 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 229 306	-1 174 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-490 488	-258 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 738 818	-916 151
Årsresultat		-1 738 818	-916 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter	6	9 994 659	10 297 382
Utsatt skattefordel	5	3 091 311	2 600 863
Sum immaterielle eiendeler		13 085 970	12 898 245
Varige driftsmidler			
Uteområder og grøntareal	6,10	7 199 658	7 199 658
Bygg og anlegg	6,10	125 661 708	98 544 227
Bygg under oppføring	6,10	43 095 550	5 516 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 875 993	696 991
Sum varige driftsmidler		178 832 909	111 957 285
Sum anleggsmidler		191 918 879	124 855 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	800 223	0
Andre fordringer		4 659 374	795 482
Sum fordringer		5 459 597	795 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148 847	2 600 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148 847	2 600 849
Sum omløpsmidler		13 608 444	3 396 331
SUM EIENDELER		205 527 323	128 251 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	10 986 508	9 247 650
Sum opptjent egenkapital		-10 986 508	-9 247 650
Sum egenkapital		1 013 492	2 752 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	121 240 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld		45 542 473	27 130 504
Sum annen langsiktig gjeld		166 782 473	120 130 504
Sum langsiktig gjeld		166 782 473	120 130 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	33 957 931	0
Leverandørgjeld	11	2 485 455	934 943
Kortsiktig konserngjeld	11	262 260	3 951 526
Annen kortsiktig gjeld		1 025 711	482 538
Sum kortsiktig gjeld		37 731 357	5 369 007
Sum gjeld		204 513 830	125 499 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 527 322	128 251 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606348

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 882	82 596
Leieinntekter	23	10 441 064	9 218 248
Sum inntekter		10 447 946	9 300 844
Kostnader			
Varekostnad		0	82 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 905 056	4 840 052
Annen driftskostnad	4	3 464 956	2 815 684
Sum kostnader		8 370 012	7 738 154
Driftsresultat		2 077 934	1 562 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 370	3 832
Sum finansinntekter		125 370	3 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 466	159 248
Annen rentekostnad		4 152 144	2 581 825
Sum finanskostnader		4 432 610	2 741 073
Netto finans		-4 307 240	-2 737 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-490 488	-258 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 738 818	-916 151
Årsresultat		-1 738 818	-916 151



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter	6	9 994 659	10 297 382
Utsatt skattefordel	5	3 091 311	2 600 863
Sum immaterielle eiendeler		13 085 970	12 898 245

Varige driftsmidler

Uteområder og grøntareal	6,10	7 199 658	7 199 658
Bygg og anlegg	6,10	125 661 708	98 544 227
Bygg under oppføring	6,10	43 095 550	5 516 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 875 993	696 991
Sum varige driftsmidler		178 832 909	111 957 285

Sum anleggsmidler

191 918 879 124 855 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	800 223	0
Andre fordringer		4 659 374	795 482
Sum fordringer		5 459 597	795 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148 847	2 600 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148 847	2 600 849

Sum omløpsmidler

13 608 444 3 396 331

SUM EIENDELER

205 527 323 128 251 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	10 986 508	9 247 650
Sum opptjent egenkapital		-10 986 508	-9 247 650



Sum egenkapital		1 013 492	2 752 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	121 240 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld		45 542 473	27 130 504
Sum annen langsiktig gjeld		166 782 473	120 130 504
Sum langsiktig gjeld		166 782 473	120 130 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	33 957 931	0
Leverandørgjeld	11	2 485 455	934 943
Kortsiktig konserngjeld	11	262 260	3 951 526
Annen kortsiktig gjeld		1 025 711	482 538
Sum kortsiktig gjeld		37 731 357	5 369 007
Sum gjeld		204 513 830	125 499 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 527 322	128 251 861



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Langgrunnveien AS

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	3	10 441 064	9 218 248
Varesalg		6 882	82 596
Sum inntekter		10 447 946	9 300 844
Driftskostnader			
Varekjøp		0	82 418
Avskrivninger	6	4 905 056	4 840 052
Driftskostnader	4	3 464 956	2 815 684
Sum driftskostnader		8 370 012	7 738 154
Driftsresultat		2 077 934	1 562 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		125 370	3 832
Rentekostnader til konsernselskap	3	280 466	159 248
Andre renter- og finanskostnader		4 152 144	2 581 825
Sum finansposter		-4 307 240	-2 737 241
Resultat før skatt		-2 229 306	-1 174 551
Skattekostnad	5	-490 448	-258 400
Årsresultat		-1 738 858	-916 151
Overføringer			
Overført udekket tap		1 738 858	916 151
Sum overføringer		1 738 858	916 151



Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 091 311	2 600 863
Leierettigheter	6	9 994 659	10 297 382
Sum immaterielle eiendeler		13 085 970	12 898 245
Varige driftsmidler			
Uteområder og grøntareal	6, 10	7 199 658	7 199 658
Bygg og anlegg	6, 10	125 661 708	98 544 227
Maskiner, inventar og innredninger	6	2 875 993	696 991
Bygg under oppføring	6, 10	43 095 550	5 516 409
Sum varige driftsmidler		178 832 909	111 957 285
Sum anleggsmidler		191 918 879	124 855 530
Omløpsmidler			
Kundefordringer	11	800 223	0
Andre kortsiktige fordringer		4 659 374	795 482
Bankinnskudd		8 148 847	2 600 849
Sum omløpsmidler		13 608 444	3 396 331
Sum eiendeler		205 527 323	128 251 861



Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	12 000 000	12 000 000
Sum innskudd egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-10 986 508	-9 247 650
Sum annen egenkapital		-10 986 508	-9 247 650
Sum egenkapital		1 013 492	2 752 350
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	121 240 000	93 000 000
Gjeld til konsernselskap		45 542 473	27 130 504
Sum langsiktig gjeld		166 782 473	120 130 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	33 957 931	0
Leverandører	11	2 485 455	934 943
Gjeld til konsernselskap	11	262 260	3 951 526
Annen kortsiktig gjeld		1 025 711	482 538
Sum kortsiktig gjeld		37 731 358	5 369 007
Sum egenkapital og gjeld		205 527 323	128 251 861

Horten, 30. juni 2023

Martin Fuhr Bolstad
Styrets leder

Per Volden
Styremedlem

Terje Clausen
Styremedlem

Odd Rune Nærnes
Styremedlem



Langgrunnveien AS

Noteopplysninger 2022

Note 1 Selskapsinformasjon

Langgrunnveien AS er et aksjeselskap med forretningskontor i Horten. Selskapets virksomhet er å eie, drifte og utvikle bygningsmassene på festet tomt i Langgrunnveien i Horten.

Langgrunnveien AS inngår i konsernregnskapet til Redningsselskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til Redningselskapet med forretningskontor Drammensveien 288, 0283 Oslo.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Ved varesalg skjer inntektsføring når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler om de skal tilbakebetales innen ett år. Ved klassifisering av langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom den er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Leierettigheter er klassifisert som immaterielle eiendeler. Rettighetene avskrives over underliggende festeavtales løpetid.

Investeringer knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Bygg under oppføring" inntil prosjektet er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunktet for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdiendring på rentebytteavtaler regnskapsføres ikke. Sikringsobjektet regnskapsføres til nominell verdi.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Inntekter fra konsernselskap	10 447 946	9 300 844
Kjøp fra konsernselskap	983 460	954 816
Rentekostnad til morselskap	280 466	159 248



Note 4 Ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelsen til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjon (ekskl mva)	56 000	40 900

Note 5 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 229 306	-1 174 551
Endring midlertidige forskjeller	-1 321 127	705 494
Skattemessig resultat	-3 550 433	-469 057
Fremført (Anvendt) skattemessig fremførbart underskudd	3 550 433	469 057
Grunnlag beregning betalbar skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	-490 448	-258 400
Årets skattekostnad	-490 448	-258 400

Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 194 119	3 872 992	1 321 127
Sum midlertidige forskjeller	5 194 119	3 872 992	1 321 127
Skattemessig underskudd til fremføring	-19 245 532	-15 695 099	-3 550 433
Grunnlag utsatt skatt	-14 051 413	-11 822 107	-2 229 306
Balanseført utsatt skatt med 22%	-3 091 311	-2 600 863	-490 448

Note 6 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Uteområder og Leierettigheter		Bygg og anlegg	Maskiner, inventar og innredninger	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 108 875	7 199 658	113 289 478	4 458 779	5 516 409	142 573 199
Tilgang	0	0	31 123 431	2 775 386	71 354 957	105 253 774
Avgang	0	0	0	0	- 33 775 816	- 33 775 816
Anskaffelseskost 31.12	12 108 875	7 199 658	144 412 909	7 234 165	43 095 550	214 051 157
Akk. avskrivninger 01.01	1 811 493	0	14 745 251	3 761 788	0	20 318 532
Årets avskrivninger	302 723	0	4 005 950	596 384	0	4 905 056
Akk. avskrivninger 31.12	2 114 216	0	18 751 201	4 358 172	0	25 223 589
Balanseført verdi 31.12	9 994 659	7 199 658	125 661 708	2 875 993	43 095 550	188 827 568
Forventet økonomisk levetid	40 år		15-50 år	3-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Selskapet har en leierett på festet tomt frem til 1. august 2054.

Selskapet er i ferd med å bygge ut området RS Noatun i Langgrunnveien i Horten kommune til å bli Redningssselskapets nye hovedkontor. Planlagt ferdigstillelse er medio 2024.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer	Pålydende
RS Holdingselskap AS	70 %	70 %	8 400	kr 1 000
Horten Industripark AS	30 %	30 %	3 600	kr 1 000

Note 8 Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	12 000 000	-9 247 650	2 752 350
Årets resultat		-1 738 858	-1 738 858
Egenkapital 31.12	12 000 000	-10 986 508	1 013 492

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld

Lån fra kredittinstitusjoner har en nedbetalingsprofil på 30 og 32 år per 31. desember 2022 med 3 års intervall for fornyelse. Neste forfall er i 2023 med kr. 87 750 000 og i 2025 med kr. 28 558 750.

Redningsselskapet har gitt et lån på kr 20 millioner og et likviditetslån i forbindelse med byggeprosjektet på kr. 18,5 millioner.

Morselskapet, RS Holdingselskap AS, har gitt et lån på kr 7 042 473 med gjenværende løpetid på 8 år per 31. desember 2022.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	104 005 927	81 169 113

Kortsiktig gjeld

Selskapet har et byggelån med ramme på kr. 76,5 millioner. Byggelånet skal konverteres til banklån etter nærmere avtale når det foreligger ferdigattest for bygget, forventet i august 2023.

Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Selskapet bruker rentederivater i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Selskapets gjeldsfinansiering består av banklån med flytende rente. Selskapets eksponering mot flytende rente kontantstrømsikres ved bruk av flytende til fast rentederivater.

Mottar	Rente	Gjenstående		Markedsverdi	Oppstart
		løpetid	Hovedstol		
NOK-NIBOR 3m	1,25 %	7,5 år	64 225 000	6 731 283	18.11.2020 med løpetid 9,5 år
NOK-NIBOR 3m	2 %	Ikke startet	30 000 000	1 540 025	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,86 %	Ikke startet	30 000 000	429 748	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,99 %	Ikke startet	30 000 000	163 483	01.08.2023 med løpetid 9 år
Sum			154 225 000	8 864 539	

Note 10 Pantstillelser

For leieretten har grunneier 1. prioritets panterett i fast eiendom, gnr 18, bnr 41,44,45 og 48 for festeavgiften.

Sikkerhetsstillelse for banklån og byggelån er følgende:

- 2. prioritets panterett i fast eiendom, gnr. 18, bnr. 41, 44 ,45, 48 i Horten kommune, kr.	250 000 000
- Selvskyldnerkausjon fra Redningsselskapet pålydende kr.	220 000 000

**Note 11 Mellomværende med nærstående parter**

	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	7 042 473	7 130 504
Kortsiktig gjeld til morselskap	901 500	951 526
Langsiktig gjeld til konsernselskap	38 500 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	262 260	3 000 000
Kundefordring på konsernselskap	800 223	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	79 568

Note 12 Fortsatt drift

Styret og eierne av Langgrunnveien AS har lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Det er forventet vesentlig forbedrede resultater i årene som kommer, da bygningene er fullt utleid ved ferdigstillelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgrunnveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgrunnveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: GSEBE-8C4JY-41GVG-6T6HS-UX3OH-Q3HEQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langrunnveien AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GSEBE-8C4JY-41GVG-6T6HS-UXSCH-Q3HEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-04 12:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSEBE-8C4JV-41GYG-6T6H5-UX3OH-Q3HEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>