



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 880	1 422 107
Sum inntekter		1 913 880	1 422 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,3,4	1 121 332	463 697
Sum kostnader		1 144 151	486 517
Driftsresultat		769 729	935 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 817	17 793
Sum finansinntekter		33 817	17 793
Annen finanskostnad		985 038	750 514
Sum finanskostnader		985 038	750 514
Netto finans		-951 221	-732 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 493	202 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 493	202 869
Årsresultat		-181 492	202 869
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-181 492	202 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	37 500 000	37 500 000
Sum varige driftsmidler		37 500 000	37 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	270 881	263 727
Sum finansielle anleggsmidler		270 881	263 727
Sum anleggsmidler		37 770 881	37 763 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 517	56 770
Sum fordringer		74 517	56 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 836	963 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 836	963 046
Sum omløpsmidler		686 353	1 019 817
SUM EIENDELER		38 457 234	38 783 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	772 040	953 532
Sum opptjent egenkapital		772 040	953 532
Sum egenkapital	7	822 040	1 003 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	21 364 611	21 472 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	15 964 996	16 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 329 607	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 329 607	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 751	54 736
Annen kortsiktig gjeld		252 836	225 275
Sum kortsiktig gjeld		305 587	280 011
Sum gjeld		37 635 194	37 780 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 457 234	38 783 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430601

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 915 785 409
BREVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 880	1 422 107
Sum inntekter		1 913 880	1 422 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 121 332	463 697
Sum kostnader		1 144 151	486 517
Driftsresultat		769 729	935 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 817	17 793
Sum finansinntekter		33 817	17 793
Annen finanskostnad		985 038	750 514
Sum finanskostnader		985 038	750 514
Netto finans		-951 221	-732 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 493	202 869
Årsresultat		-181 492	202 869
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-181 492	202 869



Organisasjonsnr: 915 785 409
BREVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	37 500 000	37 500 000
Sum varige driftsmidler		37 500 000	37 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	270 881	263 727
Sum finansielle anleggsmidler		270 881	263 727
Sum anleggsmidler		37 770 881	37 763 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 517	56 770
Sum fordringer		74 517	56 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 836	963 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 836	963 046
Sum omløpsmidler		686 353	1 019 817
SUM EIENDELER		38 457 234	38 783 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	772 040	953 532
Sum opptjent egenkapital		772 040	953 532
Sum egenkapital	7	822 040	1 003 532



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	21 364 611	21 472 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	15 964 996	16 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 329 607	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 329 607	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 751	54 736
Annen kortsiktig gjeld		252 836	225 275
Sum kortsiktig gjeld		305 587	280 011
Sum gjeld		37 635 194	37 780 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 457 234	38 783 543



Organisasjonsnr: 915 785 409
BREVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brevikåsen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	739 806	591 086
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-181 492	202 869
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-170 393	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-7 154	-54 149
C: Årets endring disponible midler	-359 040	148 720
D: Disponible midler 31.12.	380 766	739 806
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	380 766	751 154



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		710 016	669 960	710 000	755 000
Innkrevde felleskostnader renter		976 276	752 147	937 577	1 001 420
Innkrevde felleskostnader avdrag		164 584	0	159 484	223 589
Nedkvittering IN-lån		63 004	0	0	0
Sum inntekter		1 913 880	1 422 107	1 807 061	1 980 009
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 900	8 700
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 820	2 820	2 900	2 820
Forretningsførerhonorar		35 838	34 320	35 300	37 600
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 300	1 300
Sommer og vinterkostnader		51 692	49 926	51 000	52 000
Vedlikehold	3	631 009	13 534	43 500	83 800
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	0	850 000	0
Kabel-tv		93 586	88 026	92 500	99 300
Forsikring		45 423	42 211	45 600	50 900
Kommunale avgifter		230 480	214 652	236 200	242 000
Energi, strøm		9 632	8 440	10 000	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 800	0	0	0
Drift maskiner		902	0	0	1 000
Andre driftskostnader	4	2 520	2 387	15 000	17 000
Bomiljø		0	0	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 144 151	486 517	1 417 200	632 920
Driftsresultat		769 729	935 590	389 861	1 347 089
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33 817	17 793	15 000	16 000
Rentekostnad		985 038	750 514	937 577	1 002 239
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-951 221	-732 721	-922 577	-986 239
Årsresultat		-181 492	202 869	-532 716	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-181 492	202 869	-532 716	0
Sum overføringer		-181 492	202 869	-532 716	0

Brevikåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	33 800 000	33 800 000
Tomter	5, 10	3 700 000	3 700 000
Sum varige driftsmidler		37 500 000	37 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	270 881	263 727
Sum finansielle anleggsmidler		270 881	263 727
Sum anleggsmidler		37 770 881	37 763 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		0	-11 349
Periodisert kostnad		74 517	68 084
Sum fordringer		74 517	56 771
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		611 836	963 046
Sum bankinnskudd og liknende		611 836	963 046
Sum omløpsmidler		686 353	1 019 817
SUM EIENDELER		38 457 234	38 783 543

Brevikåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	772 040	953 532
Sum egenkapital	7	822 040	1 003 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	21 364 611	21 472 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 714 996	4 778 000
Borettsinnskudd	9, 10	11 250 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		37 329 607	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 751	54 736
Påløpne renter		252 836	225 275
Sum kortsiktig gjeld		305 587	280 011
Sum gjeld		37 635 194	37 780 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 457 234	38 783 543

Porsgrunn 31.12.2024

Brevikåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Henning Dahl
Leder

Hanne Birgit Morfjord
Styremedlem

Ole Martin Midtbø
Styremedlem

Brevikåsen Borettslag



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
Sum	8 250	7 001

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	627 400	10 187
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 609	3 347
Sum	631 009	13 534

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	839	797
7770 Bank og kortgebyrer	1 681	1 591
Sum	2 520	2 387

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 700 000	33 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 700 000	33 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 700 000	33 800 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	270 881	263 727
Sum	270 881	263 727

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	772 040	953 532
Sum	822 040	1 003 532



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11534799-9	11534798-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.10.2047	01.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 328 000	12 922 000
Lånesaldo 01.01:	13 328 000	8 144 000
Avdrag i perioden:	0	107 389
Lånesaldo 31.12:	13 328 000	8 036 611
Saldo 5 år frem i tid:	11 789 230	6 804 289
Andelssaldo 01.01:	0	4 778 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	63 004
Andelssaldo 31.12:	0	4 714 996
Sum pantegjeld for lån:	13 328 000	12 751 607

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11534798-1	1	2 707 817	2 707 817
	1	2 431 509	2 431 509
	1	2 403 878	2 403 878
	1	493 407	493 407
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11534799-9	2	2 744 000	5 488 000
	1	2 716 000	2 716 000
	1	2 576 000	2 576 000
	1	2 548 000	2 548 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11534799-9 har første avdrag 01.04.2026 med kr 177 246	2	2 744 000	6 082
	1	2 716 000	6 020
	1	2 576 000	5 710
	1	2 548 000	5 648

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 250 000	11 250 000
Sum	11 250 000	11 250 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Brevikåsen Borettslag



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 364 611	21 472 000
Borettsinnskudd	11 250 000	11 250 000
Sum	32 614 611	32 722 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 700 000	3 700 000
Bygninger, garasjer og boder	33 800 000	33 800 000
Sum	37 500 000	37 500 000

Brevikåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brevikåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brevikåsen Borettslag

Styreleder	Henning Dahl (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ole Martin Midtbø (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hanne Birgit Morfjord (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brevikåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brevikåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brevikåsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnrøkket: XZR0X-YZHEB-OFELM4-5NUZX-T5QV6-VQY1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZROX-YZHEB-OFM4-5NUZX-TSQV6-VQY1G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.