



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 301 633	875 772
Annen driftsinntekt		9 542	
Sum inntekter		2 311 175	875 772
Kostnader			
Varekostnad		9 542	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 340	326 766
Annen driftskostnad	1	329 549	95 565
Sum kostnader		1 321 431	422 331
Driftsresultat		989 744	453 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 158	
Annen finansinntekt		2 820	
Sum finansinntekter		34 978	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 145	678 730
Annen rentekostnad		728 842	
Sum finanskostnader		855 987	678 730
Netto finans		-821 009	-678 730
Ordinært resultat før skattekostnad		168 735	-225 289
Skattekostnad på resultat	2	37 122	-50 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 613	-174 500
Årsresultat		131 613	-174 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 613	-174 500
Totalresultat		131 613	-174 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	131 613	-174 500
Sum overføringer og disponeringer		131 613	-174 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 667	50 789
Sum immaterielle eiendeler		13 667	50 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 087 169	29 926 754
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 087 169	29 926 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		32 100 836	29 977 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 175	272 184
Konsernfordringer	4		8 000
Sum fordringer		21 175	280 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	500 445	4 743 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 445	4 743 471
Sum omløpsmidler		521 620	5 023 655
SUM EIENDELER		32 622 456	35 001 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 078	46 078
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-48 457	-180 070
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-48 457	-180 070
Sum egenkapital		4 727 595	4 595 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 400 000	24 019 400
Langsiktig konserngjeld	4	1 444 306	5 317 161
Sum annen langsiktig gjeld		27 844 306	29 336 561
Sum langsiktig gjeld		27 844 306	29 336 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Leverandørgjeld		1 979	1 068 655
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 576	
Sum kortsiktig gjeld		50 555	1 068 655
Sum gjeld		27 894 860	30 405 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 456	35 001 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587391

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 826 101 792
BULK LINDEBERG VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 301 633	875 772
Annen driftsinntekt		9 542	
Sum inntekter		2 311 175	875 772
Kostnader			
Varekostnad		9 542	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 340	326 766
Annen driftskostnad	1	329 549	95 565
Sum kostnader		1 321 431	422 331
Driftsresultat		989 744	453 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 158	
Annen finansinntekt		2 820	
Sum finansinntekter		34 978	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 145	678 730
Annen rentekostnad		728 842	
Sum finanskostnader		855 987	678 730
Netto finans		-821 009	-678 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	37 122	-50 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 613	-174 500
Årsresultat		131 613	-174 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 613	-174 500
Totalresultat		131 613	-174 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	131 613	-174 500
Sum overføringer og disponeringer		131 613	-174 500





Organisasjonsnr: 826 101 792
BULK LINDEBERG VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 667	50 789
Sum immaterielle eiendeler		13 667	50 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 087 169	29 926 754
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 087 169	29 926 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		32 100 836	29 977 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 175	272 184
Konsernfordringer	4		8 000
Sum fordringer		21 175	280 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	500 445	4 743 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 445	4 743 471
Sum omløpsmidler		521 620	5 023 655
SUM EIENDELER		32 622 456	35 001 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	46 078	46 078
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-48 457	-180 070
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-48 457	-180 070
Sum egenkapital		4 727 595	4 595 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	26 400 000	24 019 400
Langsiktig konserngjeld	4	1 444 306	5 317 161
Sum annen langsiktig gjeld		27 844 306	29 336 561
Sum langsiktig gjeld		27 844 306	29 336 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Leverandørgjeld		1 979	1 068 655
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 576	
Sum kortsiktig gjeld		50 555	1 068 655
Sum gjeld		27 894 860	30 405 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 456	35 001 198



Organisasjonsnr: 826 101 792
BULK LINDEBERG VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg VII AS

Organisasjonsnr: 826 101 792



Bulk Lindeberg VII AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 301 633	875 772
Annen driftsinntekt		9 542	0
Sum driftsinntekter		2 311 175	875 772
Varekostnad		9 542	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 340	326 766
Annen driftskostnad	1	329 549	95 565
Sum driftskostnader		1 321 431	422 331
Driftsresultat		989 744	453 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 158	0
Annen finansinntekt		2 820	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 145	678 730
Annen rentekostnad		728 842	0
Resultat av finansposter		-821 009	-678 730
Resultat før skattekostnad		168 735	-225 289
Skattekostnad på resultat	2	37 122	-50 789
Årsresultat		131 613	-174 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	131 613	-174 500
Sum overføringer		131 613	-174 500



Balanse Bulk Lindeberg VII AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	13 667	50 789
Sum immaterielle eiendeler		13 667	50 789
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 087 169	29 926 754
Sum varige driftsmidler		32 087 169	29 926 754
Sum anleggsmidler		32 100 836	29 977 543
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		21 175	272 184
Konsernfordringer	4	0	8 000
Sum fordringer		21 175	280 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	500 445	4 743 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		500 445	4 743 471
Sum omløpsmidler		521 620	5 023 655
Sum eiendeler		32 622 456	35 001 198



Balanse
Bulk Lindeberg VII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	46 078	46 078
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Annen egenkapital	5	-48 457	-180 070
Sum opptjent egenkapital		-48 457	-180 070
Sum egenkapital		4 727 595	4 595 982
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 444 306	5 317 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 400 000	24 019 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 844 306	29 336 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 979	1 068 655
Annen kortsiktig gjeld		48 576	0
Sum kortsiktig gjeld		50 555	1 068 655
Sum gjeld		27 894 860	30 405 216
Sum egenkapital og gjeld		32 622 456	35 001 198

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg VII AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VII AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 122	-50 789
Skattekostnad ordinært resultat	37 122	-50 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 735	-225 289
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-153 250	-883 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 113 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 036 263	883 013	-153 250
Sum	1 036 263	883 013	-153 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 386	-1 113 872	-15 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 123	-230 859	-168 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 667	-50 789	-37 122



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Tomter avskrivbare	Bygg og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 922 165	1 867 142	14 566 419	5 897 794	30 253 520
Tilgang	2 921 712	0	221 043	0	3 142 755
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 843 877	1 867 142	14 787 462	5 897 794	33 396 275
Akk. av- / nedskrivninger 31.12.2022	0	-124 997	-391 129	-792 981	-1 309 106
Bokført verdi 31.12.2022	10 843 877	1 742 145	14 396 333	5 104 813	32 087 169
Årets avskrivninger	0	93 748	293 857	594 735	982 340
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 %	2 %	10 %	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har kr 1 444 306 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	8 000
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 444 306	5 317 161

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	46 078	4 729 974	-180 070	4 595 982
Årets resultat	0	0	131 613	131 613
Egenkapital pr 31.12	46 078	4 729 974	-48 457	4 727 595



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
--	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 400 000
--------------------------------	------------

Sum	26 400 000
------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
---	-------------

Tomter	32 087 169
--------	------------

Sum	32 087 169
------------	-------------------

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 291 , bnr. 45 i Lillestrøm kommune.



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg VII AS

Organisasjonsnr: 826 101 792



Bulk Lindeberg VII AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 301 633	875 772
Annen driftsinntekt		9 542	0
Sum driftsinntekter		2 311 175	875 772
Varekostnad		9 542	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 340	326 766
Annen driftskostnad	1	329 549	95 565
Sum driftskostnader		1 321 431	422 331
Driftsresultat		989 744	453 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 158	0
Annen finansinntekt		2 820	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 145	678 730
Annen rentekostnad		728 842	0
Resultat av finansposter		-821 009	-678 730
Resultat før skattekostnad		168 735	-225 289
Skattekostnad på resultat	2	37 122	-50 789
Årsresultat		131 613	-174 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	131 613	-174 500
Sum overføringer		131 613	-174 500



Balanse
Bulk Lindeberg VII AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	13 667	50 789
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 667</u>	<u>50 789</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 087 169	29 926 754
Sum varige driftsmidler		<u>32 087 169</u>	<u>29 926 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 100 836</u>	<u>29 977 543</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		21 175	272 184
Konsernfordringer	4	0	8 000
Sum fordringer		<u>21 175</u>	<u>280 184</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	500 445	4 743 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>500 445</u>	<u>4 743 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 620</u>	<u>5 023 655</u>
Sum eiendeler		<u>32 622 456</u>	<u>35 001 198</u>



Balanse
Bulk Lindeberg VII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	46 078	46 078
Overkurs	5	4 729 974	4 729 974
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Annen egenkapital	5	-48 457	-180 070
Sum opptjent egenkapital		-48 457	-180 070
Sum egenkapital		4 727 595	4 595 982
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 444 306	5 317 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 400 000	24 019 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 844 306	29 336 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 979	1 068 655
Annen kortsiktig gjeld		48 576	0
Sum kortsiktig gjeld		50 555	1 068 655
Sum gjeld		27 894 860	30 405 216
Sum egenkapital og gjeld		32 622 456	35 001 198

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg VII AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VII AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 122	-50 789
Skattekostnad ordinært resultat	37 122	-50 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 735	-225 289
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-153 250	-883 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 113 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 036 263	883 013	-153 250
Sum	1 036 263	883 013	-153 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 386	-1 113 872	-15 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 123	-230 859	-168 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 667	-50 789	-37 122



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Tomter avskrivbare	Bygg og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 922 165	1 867 142	14 566 419	5 897 794	30 253 520
Tilgang	2 921 712	0	221 043	0	3 142 755
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 843 877	1 867 142	14 787 462	5 897 794	33 396 275
Akk. av- / nedskrivninger 31.12.2022	0	-124 997	-391 129	-792 981	-1 309 106
Bokført verdi 31.12.2022	10 843 877	1 742 145	14 396 333	5 104 813	32 087 169
Årets avskrivninger	0	93 748	293 857	594 735	982 340
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 %	2 %	10 %	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har kr 1 444 306 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	8 000
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 444 306	5 317 161

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	46 078	4 729 974	-180 070	4 595 982
Årets resultat	0	0	131 613	131 613
Egenkapital pr 31.12	46 078	4 729 974	-48 457	4 727 595



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
--	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 400 000
--------------------------------	------------

Sum	26 400 000
------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
---	-------------

Tomter	32 087 169
--------	------------

Sum	32 087 169
------------	-------------------

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 291 , bnr. 45 i Lillestrøm kommune.











Bulk Lindeberg VII AS - årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAjCe19Tqhf_BcHK7idp-7wiethPlnS-4

"Bulk Lindeberg VII AS - årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 9:30:39 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:31:14 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:31:14 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 10:46:37 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 10:46:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:20:27 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:20:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 12:20:45 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg VII AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg VII AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AAFTC-VZUPL-ESW7K-IG7SE-EEAYW-X2XHT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Lindeberg VII AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AAFTC-VZUPL-ESW7K-IG7SE-EEAYW-X2XHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAFTC-VZUPL-E8W7K-IG75E-EEAYW-X2XHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>