



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 613 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse:	Storgata 11 9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 000	55 000
Annen driftskostnad		124 804	101 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 804</b>	<b>156 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 804</b>	<b>-156 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		56 301	154 603
Annen finansinntekt		3 328 504	3 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 384 805</b>	<b>23 654 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 158 099	3 482 000
Annen finanskostnad		1 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 159 842</b>	<b>3 482 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 224 963</b>	<b>20 172 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 045 159</b>	<b>20 016 274</b>
Skattekostnad på resultat		9 935	3 580
<b>Årsresultat</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 012 694
Overført fra annen egenkapital		-964 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 566	24 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 566</b>	<b>24 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 771	18 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 771</b>	<b>190 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		85 231 507	85 231 507
Lån til foretak i samme konsern		60 571	5 569
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	49 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 526 000	1 526 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 867 578</b>	<b>86 812 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 072 915</b>	<b>87 027 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringen konsern		20 329 666	23 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 329 666</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 577	1 742 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 577</b>	<b>1 742 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 439 243</b>	<b>25 492 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 512 158</b>	<b>112 520 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		810 003	810 003
Overkurs		4 213 723	4 213 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 023 726</b>	<b>5 023 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 529 349	22 494 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 529 349</b>	<b>22 494 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 553 075</b>	<b>27 517 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		62 952 427	66 729 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 952 427</b>	<b>66 729 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 952 427</b>	<b>66 729 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 916	283 381
Utbytte		18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 260	-10 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 006 656</b>	<b>18 273 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 959 083</b>	<b>85 002 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 512 158</b>	<b>112 520 565</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	260 707 559	221 403 880
Andre driftsinntekter	2		60 683 967
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>260 707 559</b>	<b>282 087 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 407 703	11 761 900
Lønnskostnader	3	59 369 198	55 217 685
Avskrivninger	4	32 341 535	33 836 174
Annen driftskostnad		75 360 523	74 976 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 478 959</b>	<b>175 792 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 228 600</b>	<b>106 295 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 752 765	4 337 723
Aksjeutbytte	6	387 439	399 070
Annen renteinntekt		1 279 579	868 219
Annen finansinntekt	6	21 585 660	17 556 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 005 443</b>	<b>23 161 096</b>
Annen rentekostnad	6	56 829 480	51 401 088
Annen finanskostnad		694 619	764 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 524 099</b>	<b>52 165 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 518 656</b>	<b>-29 004 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 709 944</b>	<b>77 291 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 519 086	2 950 167
<b>Årsresultat</b>	8	<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 190 858	56 340 848
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 276 966	885 628 933
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 068 276	29 886 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 011 345 243</b>	<b>915 515 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 362 765	14 609 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 020 000	23 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 617 320	8 567 320
Obligasjoner	10	4 801 292	5 551 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 801 377</b>	<b>51 728 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 146 620</b>	<b>967 243 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12, 14	<b>1 148 035</b>	<b>1 002 006</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 369 373	28 826 224
Andre fordringer	11	8 214 096	22 659 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 583 469</b>	<b>51 485 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	29 905 325	27 732 252
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 905 325</b>	<b>27 732 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 484 397	210 003 941



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 484 397	210 003 941
Sum omløpsmidler		272 121 226	290 223 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 267 846</b>	<b>1 257 467 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	810 003	810 003
Overkurs		4 213 723	4 213 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 023 726</b>	<b>5 023 726</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		215 765 563	194 574 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 765 562</b>	<b>194 574 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>220 789 288</b>	<b>199 598 431</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	19 010 488	16 595 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 010 488</b>	<b>16 595 765</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 012 177 245	932 777 246
Langsiktig gjeld til selskap i konsern	11	-1	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 177 244</b>	<b>932 777 246</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 187 732</b>	<b>949 373 011</b>
-----------------------------	--	----------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 771 430	36 106 144
Betalbar skatt	7	8 285 669	3 991 968
Skyldig offentlige avgifter		8 374 291	7 020 191
Utbytte		18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 859 436	43 377 802



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		85 290 826	108 496 105
Sum gjeld		1 116 478 558	1 057 869 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 267 846</b>	<b>1 257 467 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC-HOTELLENE AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 992 613 300  
NORDIC-HOTELLENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 000	55 000
Annen driftskostnad		124 804	101 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 804</b>	<b>156 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 804</b>	<b>-156 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		56 301	154 603
Annen finansinntekt		3 328 504	3 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 384 805</b>	<b>23 654 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 158 099	3 482 000
Annen finanskostnad		1 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 159 842</b>	<b>3 482 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 224 963</b>	<b>20 172 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 045 159</b>	<b>20 016 274</b>
Skattekostnad på resultat		9 935	3 580
<b>Årsresultat</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 012 694
Overført fra annen egenkapital		-964 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>



Organisasjonsnr: 992 613 300  
NORDIC-HOTELLENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 566	24 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 566</b>	<b>24 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 771	18 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 771</b>	<b>190 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		85 231 507	85 231 507
Lån til foretak i samme konsern		60 571	5 569
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	49 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 526 000	1 526 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 867 578</b>	<b>86 812 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 072 915</b>	<b>87 027 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringen konsern		20 329 666	23 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 329 666</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 577	1 742 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 577</b>	<b>1 742 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 439 243</b>	<b>25 492 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 512 158</b>	<b>112 520 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	810 003	810 003
Overkurs	4 213 723	4 213 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 023 726</b>	<b>5 023 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 529 349	22 494 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 529 349</b>	<b>22 494 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 553 075</b>	<b>27 517 851</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	62 952 427	66 729 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>62 952 427</b>	<b>66 729 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>62 952 427</b>	<b>66 729 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 916	283 381
Utbytte	18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	-1 260	-10 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 006 656</b>	<b>18 273 093</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 959 083</b>	<b>85 002 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>107 512 158</b>	<b>112 520 565</b>



Organisasjonsnr: 992 613 300  
NORDIC-HOTELLENE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	260 707 559	221 403 880
Andre driftsinntekter	2		60 683 967
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>260 707 559</b>	<b>282 087 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 407 703	11 761 900
Lønnskostnader	3	59 369 198	55 217 685
Avskrivninger	4	32 341 535	33 836 174
Annen driftskostnad		75 360 523	74 976 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 478 959</b>	<b>175 792 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 228 600</b>	<b>106 295 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 752 765	4 337 723
Aksjeutbytte	6	387 439	399 070
Annen renteinntekt		1 279 579	868 219
Annen finansinntekt	6	21 585 660	17 556 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 005 443</b>	<b>23 161 096</b>
Annen rentekostnad	6	56 829 480	51 401 088
Annen finanskostnad		694 619	764 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 524 099</b>	<b>52 165 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 518 656</b>	<b>-29 004 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 709 944</b>	<b>77 291 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 519 086	2 950 167
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 190 858	56 340 848
Overført fra annen egenkapital			



Sum overføringer og  
disponeringer

39 190 858

74 340 848



Organisasjonsnr: 992 613 300  
NORDIC-HOTELLENE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 276 966	885 628 933
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 068 276	29 886 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 011 345 243</b>	<b>915 515 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 362 765	14 609 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 020 000	23 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 617 320	8 567 320
Obligasjoner	10	4 801 292	5 551 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 801 377</b>	<b>51 728 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 146 620</b>	<b>967 243 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12, 14	<b>1 148 035</b>	<b>1 002 006</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 369 373	28 826 224
Andre fordringer	11	8 214 096	22 659 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 583 469</b>	<b>51 485 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	29 905 325	27 732 252
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 905 325</b>	<b>27 732 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 484 397	210 003 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 484 397</b>	<b>210 003 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 121 226</b>	<b>290 223 609</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 267 846</b>	<b>1 257 467 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	810 003	810 003
Overkurs		4 213 723	4 213 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 023 726</b>	<b>5 023 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 765 563	194 574 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 765 562</b>	<b>194 574 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>220 789 288</b>	<b>199 598 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 010 488	16 595 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 010 488</b>	<b>16 595 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 012 177 245	932 777 246
Langsiktig gjeld til selskap i konsern	11	-1	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 177 244</b>	<b>932 777 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 187 732</b>	<b>949 373 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 771 430	36 106 144
Betalbar skatt	7	8 285 669	3 991 968
Skyldig offentlige avgifter		8 374 291	7 020 191
Utbytte		18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 859 436	43 377 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 290 826</b>	<b>108 496 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 478 558</b>	<b>1 057 869 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 267 846</b>	<b>1 257 467 547</b>



Organisasjonsnr: 992 613 300  
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 992 613 300  
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2024 Nordic-Hotellene AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 992 613 300**



## 1. Styret:

Styret har i 2024 hatt følgende sammensetning:

- Sverre Utvåg, styreleder
- Alf Hansen, styremedlem

## 2. Ansatte / miljø:

Bedriften hadde pr. 31.12 2024 ingen ansatte. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten forurenset det ytre miljø i 2024 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen.

## 3. Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet

## 4. Årsregnskapet:

Selskapet hadde i 2024 ingen omsetning Overskuddet for Nordic Hotellene AS ble på kr 17.035.224,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	18.000.000,-
Mottatt konsernbidrag	0,-
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>964.776,-</u>
<b>SUM</b>	<b>17.035.224,-</b>

## 5. Virksomheten:

Nordic Hotellene AS er et investeringsselskap i Harstad som gjennom heleide datterselskaper eier og driver forretnings- og hotelleiendommer. Hotelleiendommene er utleid til datterselskaper av det heleide datterselskapet Nordic Management AS. Øvrige eiendommer forvaltes av Nordic Management AS. Resultatet i selskapet er akseptabelt og egenkapitalandel og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

## 6. Konsernet:

Forretningsområdene i konsernet omfatter hovedsakelig drift av hoteller og utelivsbedrifter samt eiendomsutvikling og -utleie i Harstad og Tromsø. Konsernets totale omsetning for 2024 var kr 261 mill. Salgsinntektene økte med 40 mill, mens andre driftsinntekter var 60 mill enn forrige år. Overskuddet

for konsernet ble for 2024 kr 39,2 mill etter skatt noe som er 34 mill kr svakere enn 2023. Den underliggende inntjeningen har vært tilfredsstillende i 2024.

Det er 143 ansatte i konsernet fordelt på 87 årsverk. Ovennevnte årsverk fordeler seg på 37 årsverk menn og 50 årsverk kvinner. Sykefraværet var i 2024 på 2,7 % mot 2,2 % i 2023. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Styret vurderer andel menn og kvinner som tilfredsstillende. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten i konsernet forurenset det ytre miljø i 2024 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Utsiktene fremover er avhengig av konjunktorene generelt og makrobildet spesielt. Foreløpig er det ikke noe som tyder på at virksomhetene våre er mer påvirket av ovennevnte utover det som en naturlig kan forvente.

På selskapets nettside [www.nordic.no](http://www.nordic.no) har selskapet publisert redegjørelse iht åpenhetsloven.

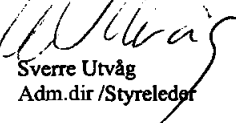
Innenfor forretningsområdet eiendomsutleie og -utvikling har inflasjons- og renteøkninger påvirket oss en del.

Vi har god dialog med bank forbindelse vår og har gode rentesikringer og kontantbeholdning som til dels motvirker renteøkninger. Konsernet har god likviditet og styret mener at konsernet er godt rustet til å møte eventuelle utfordringer i rente- og makromarkedet.

Bokført egenkapital i konsernet er ca 17% i 2024. De underliggende verdiene i selskapet gjør at styret vurderer egenkapitalen og den finansielle situasjonen i konsernet som tilfredsstillende

Selskapets lån er i norske kroner og ca 50 % av den langsiktige gjelden er sikret gjennom renteswap'er og kontanter. Kredittrisikoen er svært begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen er vurderes også som begrenset.

Harstad 31. desember 2024 – 18. juni 2025

  
Sverre Utvåg  
Adm.dir /Styreleder

  
Alf Hansen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
Nordic-Hotellene AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
0	0	Salgsinntekt	1	260 707 559	221 403 880
0	0	Andre driftsinntekter	2	0	60 683 967
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>260 707 559</b>	<b>282 087 847</b>
0	0	Varekostnad		12 407 703	11 761 900
55 000	55 000	Lønnskostnader	3	59 369 198	55 217 685
0	0	Avskrivninger	4	32 341 535	33 836 174
124 804	101 328	Annen driftskostnad		75 360 523	74 976 897
<b>179 804</b>	<b>156 328</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 478 959</b>	<b>175 792 655</b>
<b>-179 804</b>	<b>-156 328</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>81 228 600</b>	<b>106 295 192</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 752 765	4 337 723
0	0	Aksjeutbytte	6	387 439	399 070
56 301	154 603	Annen renteinntekt		1 279 579	868 219
20 328 504	23 500 000	Annen finansinntekt	6	21 585 660	17 556 084
3 158 099	3 482 000	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad	6	56 829 480	51 401 088
1 743	0	Annen finanskostnad		694 619	764 185
<b>17 224 963</b>	<b>20 172 603</b>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<b>-31 518 656</b>	<b>-29 004 177</b>
<b>17 045 159</b>	<b>20 016 274</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 709 944</b>	<b>77 291 015</b>
9 935	3 580	Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 519 086	2 950 167
17 035 224	20 012 694	Ordinært resultat		39 190 858	74 340 848
<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>
		<b>Overføringer</b>			
18 000 000	18 000 000	Avsatt til utbytte		18 000 000	18 000 000
0	2 012 694	Avsatt til annen egenkapital		21 190 858	56 340 848
964 776	0	Overført fra annen egenkapital		0	0
<b>17 035 224</b>	<b>20 012 694</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>39 190 858</b>	<b>74 340 848</b>

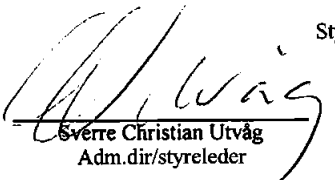



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Nordic-Hotellene AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Eiendeler	Note	2024	2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
14 566	24 501	Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>14 566</b>	<b>24 501</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
172 000	172 000	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 276 966	885 628 933
18 771	18 771	Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		28 068 276	29 886 176
<b>190 771</b>	<b>190 771</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 011 345 243</b>	<b>915 515 108</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
85 231 507	85 231 507	Investeringer i datterselskap	5	0	0
60 571	-1	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 362 765	14 609 652
0	0	Lån til tilkn. selskap og fellek. virksomhet		23 020 000	23 000 000
49 500	49 500	Investeringer i aksjer og andeler	9	8 617 320	8 567 320
1 526 000	1 526 000	Andre fordringer	10	4 801 292	5 551 858
<b>86 867 578</b>	<b>86 807 006</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 801 377</b>	<b>51 728 829</b>
<b>87 072 915</b>	<b>87 022 278</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 146 620</b>	<b>967 243 938</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer	12, 14	1 148 035	1 002 006
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer		24 369 373	28 826 224
20 329 666	23 750 000	Andre fordringer	11	8 214 096	22 659 186
<b>20 329 666</b>	<b>23 750 000</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>32 583 469</b>	<b>51 485 410</b>
		<b>Investeringer</b>			
0	0	Markedsbaserte aksjer	9	29 905 325	27 732 252
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>29 905 325</b>	<b>27 732 252</b>
109 577	1 742 717	Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 484 397	210 003 941
<b>20 439 243</b>	<b>25 492 717</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 121 226</b>	<b>290 223 609</b>
<b>107 512 158</b>	<b>112 514 995</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 337 267 846</b>	<b>1 257 467 547</b>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Nordic-Hotellene AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
810 003	810 003	<b>Innskutt egenkapital</b>		810 003	810 003
4 213 723	4 213 723	Aksjekapital	13	4 213 723	4 213 723
<b>5 023 726</b>	<b>5 023 726</b>	Overkurs		<b>5 023 726</b>	<b>5 023 726</b>
		<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
21 529 349	22 494 125	Annen egenkapital		215 765 563	194 574 705
<b>21 529 349</b>	<b>22 494 125</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 765 562</b>	<b>194 574 705</b>
<b>26 553 075</b>	<b>27 517 851</b>	<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>220 789 288</b>	<b>199 598 431</b>
		<b>Gjeld</b>			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	19 010 488	16 595 765
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 010 488</b>	<b>16 595 765</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 012 177 245	932 777 246
62 952 427	66 729 621	Langsiktig gjeld til selskap i konsern	11	-1	0
<b>62 952 427</b>	<b>66 729 621</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 177 244</b>	<b>932 777 246</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
7 916	283 381	Leverandørgjeld		8 771 430	36 106 144
0	0	Betalbar skatt	7	8 285 669	3 991 968
0	0	Skyldig offentlige avgifter		8 374 291	7 020 191
18 000 000	18 000 000	Utbytte		18 000 000	18 000 000
-1 260	-15 858	Annen kortsiktig gjeld		41 859 436	43 377 802
<b>18 006 656</b>	<b>18 267 523</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 290 826</b>	<b>108 496 105</b>
<b>80 959 083</b>	<b>84 997 144</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 478 558</b>	<b>1 057 869 116</b>
<b>107 512 158</b>	<b>112 514 995</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 337 267 846</b>	<b>1 257 467 547</b>

Harstad, 18.06.2025  
Styret i Nordic-Hotellene AS

  
Sverre Christian Utvåg  
Adm.dir/styreleder

  
Alf Magnar Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nordic Hotellene AS og datterselskapene Nordic Management A/S, Grand Easy Living North AS, Grand Solutions North AS, Grand Easy Living South AS, Viking Easy Living AS, Viking Solutions AS, Hotel Lofoten AS, Nordic Investment AS, Bertheus J. Nilsen AS, Kjøpesenter Nord AS, Holmen AS, Holmen II AS, Storgata 11 Harstad AS, Sjøgata 5 AS, Storgata 44 Tromsø AS, Fjordgata 11 Harstad AS, Fjordgata 12 Harstad AS, Fjordgata 14 Harstad AS, Strandveien 13 AS, Strandgata 9 Harstad AS, Fjordgata 2 Harstad AS, Bertheusgården AS, Arena Larsneset AS, Harstad Parkering AS, Arena Larsneset Drift AS, Fagernesfjellet II AS, Tunneset 8 AS og Brebo AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er i all hovedsak eliminert.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostprismetoden. I konsernet er HN-Holding AS vurdert til egenkapitalmetoden.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS	
	2024	2023
Inntekter pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter fra hotell/restaurant	0	0
Leieinntekter fra kontor/bolig	0	0
Andre inntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Nordic konsernet	
	2024	2023
Inntekter pr. Virksomhetsområde		
Hotell & restaurantdrift *)	160 670	134 816
Utleie og andre inntekter*)	100 038	86 588
Gevinst avgang datterselskap	0	60 684
<b>Sum</b>	<b>260 708</b>	<b>282 088</b>

\*) Utleie- og omsetningsinntekter til datterselskaper er eliminert med ca 49 mill

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån mm.

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	55	55	51 273	46 880
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 757	3 543
Pensjonskostnader	0	0	1 825	1 847
Andre ytelser	0	0	2 513	2 947
<b>Sum</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>59 369</b>	<b>55 217</b>

Det er ingen ansatte i Nordic Hotellene AS

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært 143 som omregnet i årsverk er 87.

Samtlige selskaper i konsernet har etablert obligatorisk tjenstepensjon iht gjeldende regelverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har lån i selskapet på kr 1.511.000. Lånet har betryggende sikkerhet

### Revisor

Revisjonshonoraret for 2024 utgjorde for morselskapet kr 35000,- og kr 15000 i konsulentbistand.

For konsernet ble det utbetalt 564400,- kr i revisjonshonorar. Andre tjenester utgjorde kr 60600,-



## Note 4 Varige driftsmidler

### Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	172	19	191
Tilgang	0	0	0
Avgang solgte/fisjonert driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>172</b>	<b>19</b>	<b>191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>172</b>	<b>19</b>	<b>191</b>
Årets avskrivninger	0		0

Prosjekter, Tomter og kunst avskrives ikke

### Nordic- konsernet

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 488	151 991	1 532 479
Tilgang kjøpte driftsmidler/oppkjøp dattersels	135 910	4 128	140 038
Avgang solgte driftsmidler	10 829	1 038	11 866
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 505 570</b>	<b>155 081</b>	<b>1 660 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	520 293	123 013	643 306
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	2 000	4 000	6 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>983 277</b>	<b>28 068</b>	<b>1 011 345</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>27 472</b>	<b>4 870</b>	<b>32 341</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-80 år	
* Maskiner og inventar		3-15 år
* Tomter/boliger		

**Note 5 Datterselskap**

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel
Nordic Investment AS (NI AS)	29.09 1986	Harstad	100%
Nordic Management AS (NM AS)	12.02 1986	Harstad	100%
Hotell Lofoten AS (HL AS)	06.02 1974	Harstad	100%
Brebo AS	11.04.2023	Harstad	100%
Selskapene regnskapsføres etter kostprismetoden			
Selskapsopplysninger	NI AS	NM AS	HL AS
Egenkapital	165 193	30 305	1 390
Årets resultat	7 464	22 801	-20
Balanseførte aksjeverdi	78 981	5 240	103
	<b>Brebo AS</b>		
Egenkapital	5 707		
Årets resultat	-32		
Balanseførte aksjeverdi	908		

**Investering i tilknyttet selskap**

Tilknyttet selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel
HN-Holding AS, konsern	2019	Harstad	50%
Anskaffelseskost	5 000		
Årets resultat 100%	5 505		
Egenkapital 100%	34 725		
Implementering av EK TS	14 610		
Årets resultat	2 753		
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 363</b>		

**Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet**

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Aksjeutbytte	0	0	387	399
Annen renteinntekt	56	155	1 280	868
Renteinntekter samme konsern	0	0		
Gevinst salg aksjer			0	0
Annen finansinntekt	0	0	21 586	17 556
Konsernbidrag/utbytte	20 328	23 500	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>20 384</b>	<b>23 655</b>	<b>23 253</b>	<b>18 823</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>



Nedskrivning aksjer ved gitt konsernbidrag	0	0	0	0
Rentekostnader	2	0	56 829	51 401
Konsernrenter	3 158	3 482	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 160</b>	<b>3 482</b>	<b>56 829</b>	<b>51 401</b>

## Note 7 Skatt

### Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	-2
Skatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/fordel	9	4
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	17 045	20 016
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag, utb	-20 328	-23 500
Konsernbidrag	3 328	3 500
Inntektsført utbytte	0	
Fremførbart underskudd tidligere år	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36	-26
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-9</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler/differansesaldi	103	148
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	9
Gev.-/tapskonto	-37	-46
<b>Sum</b>	<b>66</b>	<b>111</b>
<b>22% skattefordel</b>	<b>15</b>	<b>24</b>

### Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	7892	3 990
Fordring skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 627	-1 038
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 519</b>	<b>2 952</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Andre forskjeller	1 458	1 171
Anleggsmidler	101 373	90 731
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-4 599	-4 790
Underskudd	-10 855	-11 676
Ubenyttet skattefordel i konsernsammenheng	0	0



<b>Sum</b>	<b>87 377</b>	<b>75 436</b>
22 % utsatt skatt	19 223	
utsatt skattefordel ved oppkjøp	-212	
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>19 011</b>	<b>16 596</b>

Forskjell betalbar skatt resultat og balanse skyldes oppkjøp av selskap

## Note 8 Egenkapital

### Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	810	4 214	22494	27 518
Utbytte			-18 000	-18 000
Kapitalutvidelse	0		0	0
Årets resultat	0		17 035	17 035
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>810</b>	<b>4 214</b>	<b>21 529</b>	<b>26 553</b>

### Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1	800	4 214	194 575	199 589
Utbytte	0	0	-18 000	-18 000
Kapitalutvidelse	10	0	0	0
Endring konsern	0	0	9	9
Årets resultat	0	0	39 191	39 191
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>810</b>	<b>4 214</b>	<b>215 775</b>	<b>220 789</b>

## Note 9 Aksjer og andeler

### Nordic -Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Aksjer/Andeler:	Bokført verdi
Diverse aksjer	49 500
<b>SUM AKSJER OG ANDELER</b>	<b>49 500</b>

### Nordic- konsernet

	<b>Selskapenes aksjekapital</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålyd.</b>	<b>Bokf. verdi i balansen</b>
Norbase AS	400 000	40 000	1	1
Tromsø Eiendomsinvest		4 750		4 108 750
Lytix Biopharma		22 580		1 251 602
Kvæfjord fabrikk AS		3	600	15 000
Tromsø Arrangement		1 135	25	44 500
Harstad Skipsindustri	5 150 000	1 000	100	100 000
Arctic Sport AS, TS	1 000 000	460		640 000
Kobbhullet Eiendom AS	1 200 000	4 000	100	100 000
Bring Cargo Svalbard AS				12 500
Larsneset Holding AS, TS	24 596 027	996		1 721 000

**Nordic-Hotellene AS/Nordic konsernet** **Side 10**



Kongsberg automative		204 540
Rustikk Harstad AS		42 000
Harstad Sentrum AS		150 000
Norwegian Travel Company	999	999
Diverse aksjer		266 428
<b>Sum aksjer</b>		<b>8 617 320</b>



## Nordic konsernet

Fond og børsnoterte aksjer	Markeds verdi	Bokført verdi
Yara	75 712	1
Sparebanken Rogaland	156 136	51 641
Sparebanken Nord-Norge	5 685 136	1 618 043
Obligasjoner og aksjefond	36 633 434	28 235 640
	<b>42 550 690</b>	<b>29 905 325</b>

## Note 10 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)	Nordic Hotellet AS		Nordic konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer	1 526	1 526	4 801	5 552
<b>Sum</b>	<b>1 526</b>	<b>1 526</b>	<b>4 801</b>	<b>5 552</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	862 177	623 745
Konserngjeld	45 000	50 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>	<b>862 177</b>	<b>623 745</b>

(Alle tall i 1000)	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	0	1 012 177	932 777
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Tomter, bygg og annen fast eiendom	172	172	983 277	885 629
Driftsløsøre, inventar o.l	19	19	28 068	29 886
Aksjer	0	0	0	0
Debitorer	0	0	0	0
Varer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>191</b>	<b>191</b>	<b>1 011 345</b>	<b>915 515</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB  
Den bokførte verdien av eiendeler i Nordic Hotellene AS som er stillet som sikkerhet er kr 191.000,-



## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

<b>Fordringer/Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige fordringer til selskap i konsern	20 330	23 500
Gjeld til foretak i samme konsern	62 952	66 730

## Note 12 Varer

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lager av råvarer	0	0	1 148	1 002
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 148</b>	<b>1 002</b>

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	711 841	1,14	810 003
<b>Sum</b>	<b>711 841</b>		<b>810 003</b>

Oversikt over aksjonærene pr 31.12	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Utvåg 1)	711 841	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>711 841</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

1) Sverre Utvåg er styreleder/adm.direktør i Nordic Hotellene AS.

Morselskapet, Nordic Hotellene AS, har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

## Note 14 Garantier

(Alle tall i 1000)

	2024	2023
Nordic Hotellene AS	0	0
Nordic Hotellene AS - konsern	10 100	10 100

**Kontantstrømsanalyse****KONTANTSTRØMSANALYSE**

Nordic Hotellene AS			Nordic Hotellene AS – Konsern	
2023	2024		2024	2023
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
20 016 274	17 045 159	Resultat før skatter	49 709 944	77 291 015
0	0	Ordinære avskrivninger	32 341 535	33 836 174
0	0	Gevinst/+tap v/avgang anleggsmidler	-182 098	-60 683 967
0	0	Gevinst finansinvesteringer		
0	0	Verdijustering finansinvesteringer		
0	0	Betalbar skatt	-3 991 968	-6 570 490
268 256	-71 740	Endring lager, debitorer & kreditorer mm.	-23 023 892	18 430 813
-1 368 052	3 170 334	Endring andre tidsavgrensninger	14 280 824	-3 014 148
18 916 478	20 143 753 (A)	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	69 134 345	59 289 396
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Invest. i varige driftsmidler	-140 038 000	-95 377 874
0	0	Avgang varige driftsmidler	12 048 428	76 177 967
0	0	Endring i andre anleggsmidler	750 566	7 390 804
0	0	Finansinvestering	-4 976 186	-20 613 335
0	0	Salg av markedsbaserte aksjer	0	0
0	0 (B)	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	-132 215 192	-32 422 438
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Opptak av ny gjeld (kort- og langsiktig)	104 400 000	25 832 701
0	0	Nedbet. av gammel gjeld/endring byggelån	-25 000 000	-25 000 000
-9 317 668	-3 776 894	Endring andre finansinvesteringer	-20 000	5 270 886
0	0	Konsernendringer	181 303	6 509 776
-18 000 000	-18 000 000	Utbytte	-18 000 000	-18 000 000
-27 317 668	-21 776 894 (C)	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	61 561 303	-5 386 637
8 401 190	-1 633 141 (A+B+C)	<b>Netto endring likvider gjennom året</b>	-1 519 544	21 480 321
10 143 907	1 742 717	+ Likviditetsbeholdning 1.1.	210 003 941	188 523 620
1 742 717	109 577	<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	208 484 397	210 003 941
1 742 717	109 577	<b>Kontroll likviditetsbeholdning 31.12</b>	208 484 397	210 003 941

NORDIC HOTELLENE AS



Til generalforsamlingen i  
Nordic-Hotellene AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic-Hotellene AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 17 035 224 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 39 190 858 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor